

VA-GIS nämnden

VA-taxa från 1 januari 2020 Höörs kommun

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden föreslår kommunfullmäktige i Höörs kommun att godkänna förslaget till förändrad VA-taxa för kommunen från 1 januari 2020 samt förslag till nya avgiftsnivåer från samma datum.

Ärendebeskrivning

VA-verksamheten bedrivs via gemensam nämnd med Hörby kommun genom Mittskåne Vatten. För att förenkla och effektivisera hantering av uttag av VA-avgifter föreslås från 1 januari 2020 en gemensam taxetext för kommunerna samt gemensamma övriga avgifter. De olika taxorna är idag väldigt lika varandra och förändringarna är av mindre omfattning för båda kommunerna. Anläggnings- och brukningsavgifter kommer fortsatt att variera då avgifterna ska täcka de kostnader som respektive kollektiv har och regleras åtskilt mellan kommunerna.

För Höörs kommun innebär förändringarna i korthet:

- Förtydligande av hur bostadsfastigheter definieras.
- Annan fastighet införs i taxan. Det vill säga fastigheter där lokalytan är av ringa betydelse t ex obemannad tankstation eller obemannad biltvättstation.
- Övriga avgifter debiteras för samma tjänster och ligga på samma nivå i båda kommunerna.
- Större del av avgiftsuttag sker via den rörliga avgiften.
- Fördelning mellan vattentjänsterna justeras så att intäkterna för respektive tjänst täcker kostnaden för densamma. Detta innebär att avgifterna för vatten sänks medan de höjs för spillvatten.

Förändringar avgiftsnivå

VA-verksamheten har stora investeringsbehov. Mittskåne Vatten har anpassat sin organisation och även sitt arbetssätt för att kunna hantera investerings- och förnyelsebehovet. För att få en bild av hur kostnadsökningar påverkar avgiftsnivåerna simuleras avgifter och intäkter på flera års sikt.

Avgifterna för att finansiera VA-verksamheten är uppdelade i anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Anläggningsavgiften syftar till att täcka kostnader för att förse fastigheten med allmänt VA. Brukningsavgiften ska täcka löpande kostnader som drift och underhåll, personalkostnader, administrativa kostnader och kapitalkostnader.

Anläggningsavgiften får aldrig vara större än fastighetens andel i den allmänna anläggningen och befriar fastighetsägaren från att i framtiden betala avgift för samma kostnad igen. Brukningsavgifterna får inte täcka kostnader för utbyggnad av den allmänna anläggningen eftersom de som redan är anslutna då blir belastade med kostnader som den enskilda fastighetsägaren skall betala.

Följande står i Lagen om allmänna vattentjänster 31§ 1 st: *Avgifterna skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.*

Kostnaderna för VA-verksamheten och nyttan av att vara ansluten till den allmänna anläggningen skall enligt ovan fördelas via avgifterna på ett rättvis och skäligt sätt. Därför består taxeförslaget av både kostnadsparametrar, som är relaterade till faktiska kostnader, och även av nyttoparametrar som baseras på den nytta fastigheten får av den allmänna anläggningen. Grundprincipen för nyttan av att vara ansluten till den allmänna anläggningen är att två likadana fastigheter med samma behov av vattentjänster skall betala samma avgift, oavsett var fastigheterna geografiskt är belägna.

Alla avgifter i VA-taxa och tjänsteskrivelse är inklusive moms.

Anläggningsavgifter

Anläggningsavgifterna för anslutning till allmän VA-försörjning för Höörs kommun har räknats upp med index inför 2019¹. Enligt bearbetat underlag som Mittskåne Vatten tagit fram investeringsutgiften för att förse kommande verksamhetsområden med en allmän VA-anslutning, ger den indexuppräknade taxan full kostnadstäckning även för de områden som förväntas anslutas fram till 2021.

Tabell 1: Prognos för anläggningsavgifter för Typhus A ansluten till vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet med 800 m² tomtyta.

	2020	2021	2022
Förändring (kr)	- 898 kr	- kr	5 294 kr
Förändring (%)	0%	0%	3%
Avgift	171 334 kr	176 474 kr	181 768 kr

¹ Förslag till VA/GIS-nämnd 20181023.

Brukningssavgifter

Brukningssavgifterna för 2019 har räknats upp med index². I samband med kartläggningen av utvecklingen för de nödvändiga kostnaderna har avgiftsparametrarna i taxan justerats efter intäktens behovet för 2020. För att möta de närmaste årens ökning av nödvändiga kostnader för VA verksamheten krävs att de totala intäkterna från brukningssavgifter höjs med ytterligare ca 3 % inför 2020.

Tabell 2: Prognos för brukningssavgifter för Typhus A ansluten till vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet som förbrukar 150 m³/år.

	2020	2021	2022
Förändring (kr)	15 kr	488 kr	198 kr
Förändring (%)	3,0%	8,0%	3,0%
Avgift per år	6 105 kr	6 593 kr	6 791 kr

Utblick

VA-avgifter varierar stort mellan olika kommuner beroende på vilka förutsättningar de har (berg, öar, höjdskillnader, avstånd, historiska beslut mm) samt hur de valt att fördela avgifterna. Det är därför inte möjligt att jämföra VA-taxor mellan kommuner. Här ges en bild av hur Höörs avgiftsnivåer ligger i relation till övriga kommuner i Sverige. Statistiken baseras på 289 kommuners VA-avgifter 1 januari 2018.

Anläggningsavgifter

Anläggningsavgifter för Typhus A varierar mellan 42 257 kr (Åsele) som lägst och 287 250 kr (Vaxholm) som högst. Det är 99 kommuner som har en högre anläggningsavgift än Höörs kommun.

Brukningssavgifter

Brukningssavgifter för Typhus A varierar mellan 3 247 kr (Solna) som lägst och 11 811 kr (Högsby) som högst. Det är 39 kommuner som har en lägre brukningssavgift än Höörs kommun. (Det kan tilläggas att Åsele har en brukningssavgift på 9100 kr/år och Vaxholm på 10 383 kr/år, se anläggningsavgifter ovan)

Sammanfattning utblick

Ambitionen för Höörs kommun är att fastigheter som ansluts till VA-kollektivet bör stå för sina egna kostnader precis som intentionen är i vattentjänstlagen. Kostnadstäckningen ska därför vara nära 100% sett över en längre period. Befintliga kunder ska alltså inte via sina brukningssavgifter subventionera nya fastigheter som ansluts till kollektivet. Detta gör att brukningssavgifterna inte behöver höjas kraftigt när utbyggnader genomförs.

² Enligt beslut i kommunfullmäktige i Höörs kommun 20180829, §111.

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

Beslutsunderlag

Årsrapport 2017 Mittskåne Vatten - <https://www.mittskanevatten.se/wp-content/uploads/%C3%85rsrapport-2017-Mittsk%C3%A5ne-Vatten-20180205.pdf>

PM Beräkning av VA-taxa 2020 Höörs kommun

VA-taxa - För Höörs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning - 2020

Investeringsplan Mittskåne Vatten 2019

Investeringsplan Ormanäs (Rapport 2 - Förstudie och förslag till investeringsplan, Ormanäs)