

Initiativärende angående en uppdaterad bygglovstaxa med servicegaranti

Med dagens bygglovstaxa är det svårt för våra medborgare och företagare att veta vad kostnaden för bygglovet blir i förväg. Alliansen vill nu att Hörs kommun tar fram en ny taxa med transparent kostnadsbild där våra medborgare och företagare ska kunna få veta priset före de lämnar in ansökan.

En mer serviceinriktad kommun

I dagens samhälle så är det sällan man köper något utan att veta priset, och självklart ska inte kommunen vara ett undantag från detta. Med en transparent kostnadsbild för bygglov så kommer aldrig kostnaden bli en överraskning för våra medborgare och företagare. Detta är något som efterfrågas i nationella undersökningar och det är också rimligt att kommunen anpassar sin bygglovstaxa efter detta.

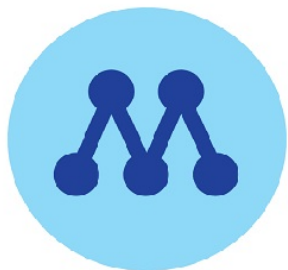
Kostnader bör vara uppdelade i t.ex. mindre, medel och större åtgärder för att möta en enkelhet och skapa förståelse och acceptans för taxenivåerna. Det fasta priset för sökt åtgärd bör i möjligaste mån återspegla den genomsnittliga tiden det i dag tar hand handlägga ärendena.

I en ny taxa bör kommunen eftersträva att införa en fast, låg taxa för de flesta mindre åtgärderna. Idag så kan kostnaden för ett bygglov överstiga kostnaden för att genomföra sökt åtgärd vilket fungerar prohibitivt. Ett syfte med en fast, låg avgift är att uppmuntra att bygglov söks istället för att man avstår att söka men genomför åtgärden ändå.

Vid nyproduktion kan taxan baseras på olika kategorier av fastigheter som har sin grund i handläggningstiden för varje kategori. Dessa kan till exempel vara baserade på hustyp, antalet bostäder i huset, inom eller utanför gällande plan och komplexiteten i fastighetstypen.

Vidare bör man i samband med en uppdaterad bygglovstaxa möjliggöra för fler bygglovsfria åtgärder.

I samband med att kommunen uppdaterar bygglovstaxan så bör en servicegaranti för bygglov och bygganmälan införas. Med servicegarantin så lämnar kommunen vissa utfästelser till medborgare och företagare. Dessa kan till exempel vara att kommunen inom ett visst antal dagar bekräftar att ansökan är mottagen och att kommunen i samband med bekräftelsen också ger en tidsangivelse för fortsatt handläggning. Att kommunen lovar att inom visst antal dagar från inlämnad ansökan meddela om komplettering av ärendet behövs. Att en borte tidsgräns för behandling av kompletta ärenden införs. Servicegarantin ska



innebära en högre ambitionsnivå i kommunen än vad gällande lagstiftning förespråkar, nämligen 50 arbetsdagar (10 veckor).

Om kommunen inte uppfyller servicegarantin så ska sökande medges en nedsättning av bygglovstaxan. Till exempel avdrag med en viss procent för ett visst antal dagar som kommunen blir försenad.

Alliansen föreslår därför kommunstyrelsen besluta att:

Uppdra till kommundirektören att påbörja arbetet med att uppdatera bygglovstaxan i enlighet med initiativärendets intentioner.

Den uppdaterade taxan ska inkludera en servicegaranti enligt initiativärendets intentioner.

Förslag till ny taxa ska tillställas kommunfullmäktige för beslut senast den 31 augusti 2022.

För att finansiera arbetstid och kostnader som uppkommer med anledning av att ta fram en ny taxa avsätts 200 000 kr från kommunstyrelsens medel till förfogande.

För alliansen

Johan Svahnberg (m)
Kommunstyrelsens ordförande

Camilla Kampf (m)
Ordförande tillstånds- och tillsynsnämnden

Jörgen Ekman (l)
Förste vice ordf. kommunstyrelsen

Lars-Olof Andersson (c)
Ledamot kommunstyrelsen

Erik Mårtensson
Ledamot kommunstyrelsen