

Initiativärende angående bygglovsbefriade åtgärder för småskalig energiproduktion

I takt med att samhället utvecklas så ökar också behovet av el, inte minst i omställningen från fossila bränsle till miljövänlig alternativ. Kopplat med den effektbrist som råder i södra Sverige så finns det ett trängande behov av ytterligare energiproduktion.

Det ska vara lätt att göra rätt för miljön

Alliansen i Höör föreslår därför att förvaltningen får i uppdrag att se över möjligheterna till att ytterligare bygglovsbefria några åtgärder för att underlätta för främst lantbrukare att tillskapa sig miljövänlig alternativ för egen elproduktion och istället endast kräva en bygganmälan.

Idag krävs det bygglov om vindkraftverket, inklusive blad, överstiger 20 meters höjd, om det placeras närmare fastighetsgränsen än dess höjd, monteras på en byggnad eller har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.

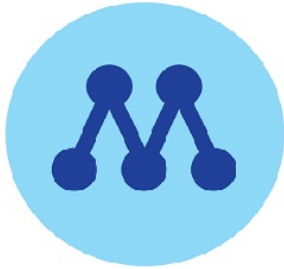
Förvaltningens uppdrag blir att se över möjligheterna till större friheter för kommunens fastighetsägare när det gäller att bygga ett vindkraftverk. Syftet med att uppföra ett vindkraftverk utan bygglov ska i första hand vara för att förse den eller de egna fastigheterna i kommunen med el.

Vi föreslår att förvaltningen ser över möjligheterna att vindkraftverk upp till t.ex. 30 meter ska vara bygglovsfria under förutsättning att avståndet till närmaste grannfastighet uppgår till minst dubbla höjden och till närmaste grannbostadshus minst fyrdubbla höjden. Maximalt ett verk per fastighet bör vara bygglovsfritt. Även tillhörande transformatorstationer och teknikbodar till en viss storlek ska ingå i förslaget.

Att bygga solceller på mark utanför detaljplanerat område kräver idag inget bygglov, dock krävs det bygglov för annan nödvändiga infrastruktur såsom transformatorstationer och teknikbodar. Kommunen har sedan tidigare bygglovsbefriat solceller som är placerade på byggnadstak i kommunen, under förutsättning att de följer takets lutning.

För att underlätta byggnationen av solcellsparker så föreslås förvaltning även se över möjligheterna att transformatorstationer och teknikbodar ska vara bygglovsbefriade i samband med byggnation av solceller i markplan utanför detaljplanerat område. Detta undantar dock inte 12:6 samråd med länsstyrelsen i Skåne vid storskalig anläggning.

I samband med bygganmälan kontrolleras om andra tillstånd kan behövs, såsom strandskyddsdispens mm.



Alliansen föreslår därför tillstånds- och tillsynsnämnden besluta att:

- Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna till att ersätta bygglov med bygganmälan för småskalig energiproduktion.
- Förvaltningens ska presenter utredning och lämna förslag till beslut till tillstånds- och tillsynsnämnden senast 2022-12-31

För alliansen

Camilla Kampf (m)
Ordförande tillstånds- och tillsynsnämnden