

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Dnr MBN 2020/75

§ 80 Förslag om upphävande av detaljplan för del av Sätofta, Örnakärr

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta:

Detaljplan för del av Sätofta, Örnakärr, 12-HÖÖ-1656, fastställd 1967-06-08 upphävs.

Ärendebeskrivning

Dnr ALLM 2020/417 EDP Vision

Byggnadsplan för del av Sätofta (Örnakärr) fastställdes av Länsstyrelsen i Malmöhus län 8 juni 1967 enligt byggnadslagen. När plan- och bygglagen infördes 1987 beslöts att äldre byggnadsplaner skulle fortsätta gälla som detaljplaner.

Enligt planen får området endast bebyggas med fristående byggnader av fritidshustyp. Tomtplatserna ska vara minst 2 000 m², sammanlagd bebyggelseareal får inte uppta mer än 100 m² och maximal byggnadshöjd är 3,5 meter. I planen finns relativt stora arealer på tomtmark som inte får bebyggas.

Detaljplanen omfattar 30 fastigheter varav 29 hyser en bostadsbyggnad. På 17 fastigheter har ägaren sin bostadsadress på fastigheten. 18 fastigheter har bebyggelse som överstiger 110 m² och 5 som överstiger 200 m². Vissa huvudbyggnader är belägna på mark som inte får bebyggas.

Beslutsmotivering

Nämnden bedömer att avstegen från gällande detaljplan är så många att det är svårt att tillämpa planen vid bygglovgivning, bland annat på grund av bestämmelserna i PBL 9 kap 31 d §

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Nämnden bedömer att kommunstyrelsen behöver överväga att antingen omarbeta och uppdatera gällande plan eller helt enkelt upphäva den. Att omarbeta och uppdatera gällande plan bedöms dock inte tjäna något egentligt syfte. Då området redan är så gott som fullt bebyggt och utgör en sammanhållande bebyggelse och grannhörande redan idag behöver göras av större åtgärder, innebär ett upphävande ingen egentlig skillnad i bygglovhandläggningen då en allmän bedömning av lämpligheten enligt PBL 2 kap 6 §

TILLSTÅNDS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

ändå måste göras.

Beslutsunderlag

1. ALLM-2020-417 1 FÖRB Förslag om upphävande av detaljplan för del av Sät(1).docx.pdf
2. ALLM-2020-417 1 ORIENT.pdf.pdf
3. ALLM-2020-417 1 dpt.pdf.pdf, *Detaljplan*.
4. ALLM-2020-417 1 dpk.pdf.pdf, *Detaljplan grundkarta*.

Beslut ska skickas till

Kommunstyrelsen
