



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- HZ** Detaljhandel, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KZ₁** Kontor, Lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L₁** Betesmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁** Fasad mot väg 23 ska utformas med variation i fasad minst var 25 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Skylt med variabelt utseende tillåts inte, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Skyltar tillåts inte på tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter Höjden beräknas utifrån Marknadsvägens gatunivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter Höjden beräknas utifrån Marknadsvägens gatunivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 35%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 500** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Verksamheter får inte vara störande för omgivningen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Fördröjningsdamm ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Entréparti tillåts ha en höjd på maximalt 10,5 meter räknat från Marknadsvägens gatunivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- In- och utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän dagvattenfördröjning har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- plac** Marken är avsedd för reklampylon med en högsta höjd på 8 meter från Marknadsvägens gatunivå., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +90,82** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +90,68** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Detaljplan för del av Ekeröd 6:1 Hörs kommun, Skåne län	
Samrådshandling	
Antagen:	Antagen av:
Laga kraft:	Genomförandetid:
Upprättad: 2020-03-17	
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef Yvonne Hagström, Planarkitekt Arkivnr:	