

UNDERRÄTTELSE

KOMMUNSTYRELSEN INFORMERAR OM

DETALJPLAN FÖR **BOSJÖKLOSTER 1:595 (BLOMMERÖD)**

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för Bosjökloster 1:595 har tagits fram och är nu ute på utställning. Utställningen ger möjlighet för de som berörs av planen att lämna synpunkter på det slutliga förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får byggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

UTSTÄLLNING

10 mars 2020- 07 april 2020

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att tillåta bostadsbebyggelse i huvudsak i parhus men kan även tillåtas bygga enfamiljshus på delar av fastigheten Bosjökloster 1:595, söder om Stanstorpsvägen vid "Blommeröd". Den nya bostadsbebyggelsen får inte placeras närmare än 12 meter från Stanstorpsvägen. Detaljplanen anger riktlinjer för ny 1-1½ plans bostadsbebyggelse för delar av fastigheten Bosjökloster 1:595, bland annat att färdigt golv ska placeras 30 cm högre än färdig gatunivå, för att undvika att byggnaden skadas av höga vattennivåer.

Planområdets omfattning uppgår till ca 9000 kvm. Det aktuella planområdet är beläget cirka 4 km (fågelvägen) söder om Höörs tätort och ca 650 meter väster om väg 23 och Nybykorset. Detaljplanen avgränsas i norr av Stanstorpsvägen, i söder och öster av natur och betesmark samt i väster av vägen vid Grindstugan. All mark inom planområdet är privatägd.



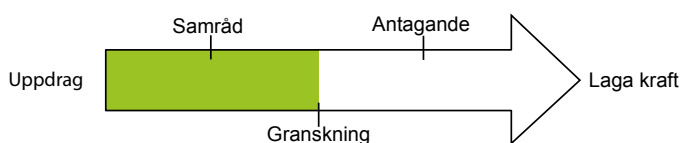


Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **normalt planförfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, utställning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i utställningsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller utställning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. Detta utställningsskede är sista tillfället att lämna skriftliga synpunkter på detaljplanen innan den antas av Kommunfullmäktige. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter senast under utställningen kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter utställningstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett utlåtande som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för antagande.



UTSTÄLLNING

10 mars 2020 - 7 april 2020

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 7 april 2020**. Märk yttrande med **dnr KSF 2009/24**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höörs kommun
Kommunstyrelsen
Box 53
243 21 Höör

eller scannade i mail till: kommun@hoor.se

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
Mette Dymling
e-post: mette.dymling@hoor.se
tel: 0413-282 12