

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Dnr MBN 2019/28

§ 60 Detaljplan för del av Åkersberg 1:6 m.fl. fastigheter (Maglehill - förskola, skola, idrottshall och bostäder mm) i Höör

Beslut

Nämnden beslutar att framföra följande synpunkter:

Skolområdet

Den centrala delen av planområdet för skolor m m tillåter en maximal nockhöjd om 106 m över nollplanet. Nollplanet förutsätts vara i RH2000. Då i stort sett hela området får bebyggas till 30 % enligt förslaget och höjden i delområdet varierar mellan +77 och +82 kan 24 till 29 m höga byggnader uppföras. Nämnden finner att detta skulle innebära ett dramatiskt inslag i landskapet. Nämnden bedömer att byggbar mark, exploateringstal och byggnadshöjder behöver studeras noggrannare inför granskningskedet. Det lär behövas bra underlag för att bedöma kommande exploaterings påverkan på stads- och landskapsbild i kommande bygglovshantering.

Idrottsområdet

Nämnden saknar en angivelse om byggnadshöjder i detta delområde.

Bostadsområden

Detaljplanen tillåter en exploatering om 40% med upp till 12m höga byggnader. Detta bedöms vara en tät exploatering. Med tanke på att denna kvartersmark ligger betydligt högre än befintlig bebyggelse i öster kan även denna bebyggelse komma att utgöra ett mycket dominant inslag i landskapet. Om högre gestaltningskrav inte ställs i detaljplanen behöver frågan om landskapsbildsanpassning hanteras i kommande bygglovshantering och innebär sannolikt krav på visualiseringar och liknande. Av planbeskrivningen framgår att parkering ska anordnas på kvartersmarken, dvs även besöksparkering. Inför kommande bygglovshantering vore det utmärkt om någon parkeringsnorm infördes för bostäderna.

Cykelvägar

Av stadsdelsprogrammet framgår huvudstrukturen i planerat cykelvägnät. Nämnden saknar en trafiksäker förbindelse över väg 13.

Ärendebeskrivning

Samrådsförslag till rubricerad detaljplan har inkommit för yttrande. Detaljplanen utgör den första delen av en större planerad utbyggnad av Höör mot väster. Stadsdelprogrammet utgör ett viktigt underlag i denna process. Detta yttrande behandlar även detta.

Handlingar:

1 underrättelse om samråd

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

- 2 stadsdelsprogram
- 3 plankarta
- 4 planbeskrivning
- 5 denna skrivelse

Beslutsunderlag
