

Delegationsordning för Tillstånds- och tillsynsnämnden - Byggenheten

MBN 2020/16

Antagen av Tillstånds – och tillsynsnämnden 2020-02-05 § 16
Delegationsordningen gäller från och med 2020-01-01



Mitt i Skåne

1. Delegation av beslutsrätt

För att möjliggöra en effektiv förvaltning delegerar Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutanderätt enligt denna delegationsordning.

Nämnder får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, ersättare eller en anställd att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Ren verkställighet tas inte upp i delegationsordningen. Beslutanderätt som delegeras till specifik funktion eller tjänsteman i speciallagstiftning tas inte heller upp i delegationsordningen.

2. Beslut som inte delegeras

Beslutanderätt delegeras inte när det gäller:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av Kommunstyrelsen i dess helhet eller av Fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. omdisponeringar av nämndens budget,
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.
6. ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
7. i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § 1 PBL besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
8. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
9. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

3. Verkan av delegering och återkallande därav

En delegering innebär inte ett krav på att det är den av delegeringsordningen utsedda delegaten som måste besluta utan är en rätt för delegaten att besluta.

Nämnden kan när som helst återkalla en delegering. Det kan göras generellt eller i ett särskilt ärende. Nämnden kan även genom eget handlande föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått delegeringen genom att själv ta över och besluta i ärendet.

4. Vidaredelegering och ersättare

Om ordförande inte har möjlighet att besluta träder vice ordförande in i dennes ställe. Om ingen handläggare finns tillgänglig träder Samhällsbyggnadschefen in i deras ställe.

Samhällsbyggnadschefen har generell rätt att vidaredelegera sin beslutsrätt inom Tillstånds- och tillsynsnämndens verksamhetsområden.

Vid Samhällsbyggnadschefen frånvaro ersätts denne av Gatu- och parkchef eller av genom beslut särskild utsedd tillförordnad Samhällsbyggnadschef.

Vid övriga chefers frånvaro ersätts denna av tillförordnad chef eller av Samhällsbyggnadschefen.

5. Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattats med stöd av delegeringsordning eller särskilt delegeringsbeslut och som kan överklagas genom laglighetsprövning ska anmälas till nämnden.

Brådskande beslut som fattas av ordföranden eller annan ledamot ska alltid anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

6. Förändringar i delegationsordningen

Vid förändrad delegering inom nämndens ansvarsområde ska förändringen införas i delegationsordningen. Hänvisning till nämndens beslut ska framgå av den reviderade delegationsordningen. Den reviderade delegationsordningen ska införas i kommunens författningssamling.

Delegationsordningen ska aktualitetsförklaras vid varje ny mandatperiod och vid behov.

	A. ALLMÄNNA ÄRENDEN	ÄRENDE	DELEGAT
1.		Beslut att inte lämna ut allmän handling, uppställa villkor för dess utlämnande eller avge yttrande vid överklagande av sådant beslut	Samhällsbyggnadschef Kanslichef

2.		Behörighet att ta emot delgivning och rekommenderat brev ställt till nämnden	Samhällsbyggnadschef Kanslichef
3.		Rätt att ingå och underteckna avtal som avser den löpande verksamheten inom nämndens verksamhetsområde	Samhällsbyggnadschef
4.		Föra nämndens talan i mål och ärenden inför domstol och andra myndigheter. Yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet har överklagats kan inte delegeras.	Samhällsbyggnadschef Kanslichef
5.		Avge yttrande vid remisser av där kommunen inte enligt lag är skyldig att yttra sig inom nämndens verksamhetsområde samt beslut att avstå från avlämnande av yttrande i dessa fall.	Samhällsbyggnadschef
6.		Utseende av beslutsattestanter	Samhällsbyggnadschef
7.	6 kap. 39 § kommunallagen	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande
8.	Föreskrifter för arvode till förtroendevalda 2 § e och f	Besluta om deltagande i kurser för nämndens ledamöter där inbjudan kommer så sent att den inte kan redovisas på nämndens sammanträde samt kalla nämndens ledamöter till sammanträde/konferens	Ordförande
B. DATASKYDDS-FÖRORDNINGEN		ÄRENDE	DELEGAT
1.		Beslut om information (registerutdrag) samt övriga ärenden som rör en begäran enligt dataskyddsförordningen, t.ex. begäran om rättelse, radering, begränsning av behandling och rätten att göra invändningar	Dataskyddsombud
2.		Kontakt med tillsynsmyndigheten /Datainspektionen, t.ex. vid personuppgiftsincident	Dataskyddsombud

3.		Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal	Samhällsbyggnadschef
C. 9 kap. PBL		ÄRENDE	DELEGAT
1.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
2.		- Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.	
3.		- Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 1000 m2 bruttoarea.	
4.		- Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse.	
5.		- Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	
6.		- Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea som sammanlagt inte överstiger 1000 m2 bruttoarea.	
7.		- Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	
8.		- bygglov i sammanhållen bebyggelse om avstyckning till lämplig tomt gjorts tidigare enl. 9 kap 31§ PBL	
9.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelse.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
10.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
11.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 §	Byte av färg, fasadbeklädnad,	Bygglovshandläggare

	första stycket 2c)	taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
12.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
13.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), samt murar och plank (p. 7).	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
14.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
15.	PBL 9 kap. 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
16.	PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
17.	PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
18.	PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
19.	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Samhällsbyggnadschef
20.	PBL 9 kap. 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplane-bestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör

	D. PBL 10 kap.	Ärende	Delegat
1.	PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
2.	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
3.	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
4.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
5.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
6.	PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. Bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
7.	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbets-platsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör

		Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	
8.	PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
9.	PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
10.	PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
E.	PBL 11 kap.	ÄRENDE	DELEGAT
1.	PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
2.	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
3.	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
4.	PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
5.	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
6.	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Samhällsbyggnadschef
7.	PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
8.	PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan	Bygglövshandläggare

		funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
9.	PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
F.	PBL 12 kap.	ÄRENDE	DELEGAT
1.	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Beslut om nedsättning av avgift < 5 000 kr < 10 000 kr	Bygglovshandläggare Samhällsbyggnadschef
G.	Plan- och byggförordningen m.m.	ÄRENDE	DELEGAT
1.	PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §)	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
2.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 §. Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §. Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
3.	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
4.	Boverkets Föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
5.	BBR 1:22	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör

		olägenhet från annan synpunkt.	
6.	Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
7.	BFS 2010:28, EKS 7, 2 § Lagen (2006:985) och om energideklarationer LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§	Beslut om föreläggande som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet: -att, för byggnader med luftkonditioneringsystem enligt 10 § i lagen som inte ska energideklaras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen. -att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
H. Fastighetsbildningslagen (1970:988)		ÄRENDE	DELEGAT
1.	FBL 4 kap. 25-25 a §§	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	Samhällsbyggnadschef
2.	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	Samhällsbyggnadschef
3.	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
4.	FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör
I. Anläggningslagen (1973:1149)		ÄRENDE	DELEGAT
1.	AL 12 och 23 §§	Företräda nämnden vid samråd	Bygglovshandläggare

		med lantmäterimyndigheten.	Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör
2.	AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning.	Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör
3.	AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör

J.	Ledningsrättslagen (1973:1144)	ÄRENDE	DELEGAT
1.	LL 21 §	Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör
2.	LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör

K.	Lag om bostads- anpassningsbidrag (2018:222)	ÄRENDE	DELEGAT
1.		Fatta beslut i ärenden som rör bostadsanpassning.	BAB-handläggare

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt:

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 §§ förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

Nock- och byggnadshöjder i fyra detaljplaner

Delegeringen innefattar rätt:

att bevilja högre nock- och byggnadshöjder än vad nedanstående fyra detaljplaner anger för normalstora 1½-plans villor.

Ändring av detaljplan för Höör 57:17 m fl (del av Kvarnbäck) antagen 2015-03-09

Detaljplan för Stenskogen 2:2 och 2:3, antagen 2015-04-21.

Detaljplan för Ljungstorp, antagen 2015-10-28

Detaljplan för Norra Rörum 8:52 m fl, antagen 2013-09-25