

## Miljö- och byggnadsnämnden

Nämndens ordförande: Kenneth Kallin

Sektorschef: Håkan Bergknut

DRIFTSREDOVISNING				
(tkr)	Bokslut 2018	Bokslut 2017	Bokslut 2016	Budget 2018
Intäkter	5 255	4 933	4 996	4 080
Kostnader	-11 720	-12 507	-16 075	-10 624
Driftnetto	-6 465	-7 574	-11 079	-6 544
Budgetavvikelse	79	-693	-3 684	

### Årets händelser

Kommunen anpassar bostäder till människor som av olika skäl har svårt att bo kvar hemma på grund av olika former av funktionshinder. Ofta rör detta sig om äldre som av olika skäl behöver hjälp i vardagen (hemtjänst). Miljö- och byggsektorn anpassar bostaden så att de trots sitt hinder kan bo kvar hemma. Alternativet är annars ett särskilt boende som ofta upplevs som sämre och dessutom kan bli kostsamt för kommunen. I syfte att göra anpassningsprocessen snabbare och bättre anställdes en projektledare för BAB (bostadsanpassningsbidrag) under 2017. Under 2018 har arbetet med BAB effektiviserats och nya arbetsrutiner har införts. Resultatet har varit mycket positivt, handläggningstiderna har minskat dramatiskt och kostnaderna är lägre.

Arbetet med digitaliseringen och gallringen av arkivet har fortsatt som planerat under 2018 med syfte att bland annat utöka servicen till medborgarna. En digitalisering gör att till exempel ritningar kan lämnas ut snabbare och att handläggningen blir snabbare och därmed enklare. En arkivarie är projektanställd för arbetet som beräknas slutföras i slutet av 2019.

På byggenheten har ett arbete påbörjats med att digitalisera arbetsflödet i syfte att effektivisera verksamheten, och det kommer att slutföras under nästa verksamhetsår. I arbetet med digitaliseringen förändrades även organisationen på byggenheten, vilket ledde till en rationalisering i bygglovsprocessen.

### Mål och måluppfyllelse

I fjolårets bokslut signalerades det att besparingarna motvarnade en tjänst riskerade att försämra måluppfyllelsen, något som även bekräftades i delårsbokslutet. Nu i slutet av året kan miljö- och byggsektorn se att målen inte klarades på miljösidan. På byggsidan gick det betydligt bättre, mycket beroende på ett förändrat arbetssätt i bygglovsprocessen.

I övrigt arbetar nämnden efter sin behovsutredning och tillsynsplanering inom både miljö och byggsidan.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**


God livsmiljö och boende för alla

Nämndens mål	Uppföljning	Aktiviteter för att nå målet	Måluppfyllelse	Kommentar
Målsättningen är att tillsynsarbetet med enskilda avlopp ska leda till att 150 fastigheters avlopp skall åtgärdas under loppet av ett år.	Kontinuerlig uppföljning av antalet.	Informationsinsatser  Arkivgenomgång  Tillsynsbesök	Målet är inte uppfyllt	Under 2018 har sektorn genomfört 107 av 150 kontroller.  Efter beslut i MBN flyttades resurser från enskilda avlopp till miljötillsyn. Utav den anledningen utfördes inga kontroller under hösten.
Målsättningen är att 150 st inspektioner inom livsmedelsområdet ska genomföras årligen.	Kontinuerlig uppföljning av antalet.	Styrdokument har tagits fram för att säkerställa en rättssäker tillsyn.  Ny medarbetare har anställts.  Tillsynsbesök enligt livsmedelslagen.	Målet är uppfyllt.	Under 2018 har sektorn genomfört 151 av 150 kontroller.  Kontrollskulden är en faktor som starkt påverkar måluppfyllelsen, d.v.s. förutom att arbeta med årets tillsyn behöver sektorn även genomföra tidigare års tillsyn som inte genomförts.
Målsättningen är att 80 st inspektioner inom miljöområdet ska genomföras årligen.	Kontinuerlig uppföljning av antalet.	Informationsinsatser  Arkivgenomgång  Tillsynsbesök enligt miljöbalken.	Målet är inte uppfyllt	Under 2018 har 66 av 80 inspektioner genomförts.  Utfallet är en följd av att en inspektör fått sluta p.g.a. besparingskrav, samt en långtidssjukskrivning.  Sektorn saknar cirka 1 tjänst på miljösidan enligt behovsutredning.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Målsättningen är att 55 st inspektioner inom hälso-skyddsområdet ska genomföras årligen.	Kontinuerlig uppföljning av antalet.	Tillsynsbesök enligt <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljöbalken</li> <li>• Lagen om receptfria läkemedel</li> <li>• Tobakslagen</li> <li>• Lagen om rökfria miljöer</li> </ul>	Målet är uppfyllt.	Under 2018 har sektorn genomfört 57 inspektioner.
Målsättningen är att 100 st tillsynsbesök enligt PBL ska genomföras årligen.	Kontinuerlig uppföljning av antalet.	Tillsynsbesök enligt PBL	Målet är uppfyllt.	Under 2018 har sektorn genomfört 113 inspektioner.



Tillgängliga och professionella

Nämndens mål	Uppföljning	Aktiviteter för att nå målet	Måluppfyllelse	Kommentar
Tiden för att handlägga ett bygglov skall uppgå till mindre än 8 veckor.	Mätning av handläggningstiden från komplett ärende. Resultatet är den genomsnittliga tiden mätt löpande ett år bakåt i tiden.	Handläggning av inkomna bygglov.	Målet är uppfyllt.	Genomsnittlig handläggningstid ligger på 12 kalenderdagar  Nämnden har arbetat med styrningen inom denna verksamhet.
Tiden för att handlägga ett icke bygglovspliktigt BAB-ärende (bostadsanpassningsbidrag) skall understiga 2 veckor.	Mätning av handläggningstiden från komplett ärende. Resultatet är den genomsnittliga tiden mätt löpande ett år bakåt i tiden.	Handläggning av inkomna BAB-ärenden.	Målet är uppfyllt.	Genomsnittlig handläggningstid är 3 dagar. Många små ärenden som klaras av snabbt.

## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

## Ekonomi

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett överskott på 79 tkr jämfört budget 2018, trots tidigare signaler om ett underskott på cirka 1 400 tkr. Det signalerade underskottet berodde på bostadsanpassningsbidragsverksamheten (BAB) samt att miljö- och byggsektorn fick en nollprognos för miljö- och byggverksamheten. Prognosen för miljö- och byggverksamheterna har inneburit att vakanser ej tillsats för att uppnå en budget i balans.

Byggverksamheten uppvisar ett överskott på 680 tkr. Överskottet beror till stor del på att verksamheten mottagit ett statsbidrag från Boverket för ökat bostadsbyggande, samt ändrade arbetsrutiner. Då statsbidraget inte har kunnat användas som tidigare prognostiserat genererar det ett överskott. För att bidra till att förbättra det ekonomiska läget för miljö- och byggnadsnämnden har vakanser för byggverksamheten inte tillsatts under året. Resultatet påverkas även av kundförluster motsvarande 316 tkr samt att bygglovsintäkterna varit 124 tkr lägre än budgeterat.

Verksamheten för miljö- och hälsoskydd redovisar ett överskott på 329 tkr jämfört budget 2018. Vakanser har under året inte tillsats för att förbättra det ekonomiska läget för miljö- och byggnadsnämnden.

Verksamheten för BAB visar ett underskott på totalt 915 tkr. Underskottet för BAB är svårt att påverka då den styrs av gällande lagstiftning inom området. Bidragsansökningar som inkommit och där beslut fattats samt att ärendet har påbörjats är kostnadsfört på 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens resultat påvisar att miljö- och byggverksamheterna har finansierat underskottet för BAB, vilket är problematiskt då även tillsynen är reglerad i lag och målen inte kunde uppnås.

## Framtid

Miljö- och byggnadsnämnden kommer under 2019 att byta verksamhetssystem till ett av modernare snitt. Samarbetet med Hörby kommer att fortsätta och utvecklas under förutsättning att den politiska viljan och ekonomin tillåter detta. Arbetet med att effektivisera och rationalisera verksamheten kommer att fortgå.

Under 2019 kommer nämnden att fortsätta arbetet med att reducera kontrollskulden på miljösidan samt att följa upp äldre beviljade bygglov. I övrigt kommer verksamheten drivas utifrån befintliga mål och riktlinjer.

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

Ett pågående arbete är att ha mer dialog med medborgaren innan ett tillsynsärende eller ansökan om bygglov, samt att driva ett proaktivt arbete för att informera och stödja medborgarna att ha insikt i kretsloppet och förstå hur medborgaren påverkar detta.