

MBN §

Dnr 2018/0539

Granskning av ändring av detaljplan för Sätöfta 9:160 m fl fastigheter**Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för Sätöfta 9:160 m fl fastigheter har tagits fram och var ute på samråd under tiden 2018-06-12 - 2018-07-02.

Detaljplanens syfte är att ändra egenskapsbestämmelserna på kvartersmarken ”B” för att möjliggöra radhus- alt. parhusbebyggelse inom planområdet.

Gällande detaljplan redogör bland annat att det ska vara friliggande villabebyggelse medan fastighetsägaren till Sätöfta 9:160 - 9:169 önskar att ha en tätare bostadsbebyggelse i form av radhus alternativt parhus. Med den gällande detaljplanens utformning är det inte möjligt att lokalisera sådan sorts bebyggelse inom området. Detaljplanen avser därför att pröva möjligheten för radhus genom att ”ändra” delar av gällande detaljplans egenskapsbestämmelser. Detaljplanens utformning gällande avgränsningar mellan kvartersmark och allmän platsmark behålls och kommer inte att ändras i föreliggande planarbete.

Förslag till beslut i Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden har ingen erinran mot förslaget till ändring av detaljplanen.

Handlingar:

04 underrättelse om granskning

05 planbeskrivning

06 samrådsredogörelse

07 plankarta

Miljö- och byggmyndigheten / John Lepic / Bygglovsarkitekt