



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan angiven beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- vall Bullervall skall anordnas, överkant Sätöftavägen 1 - 1.5 meter
- körväg Körväg till jordbruksfastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS ANORDNANDE

- Marken får icke bebyggas, men bullerskydd får uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- stenmur Stenmur skall bevaras
- Körbar utfart får inte anordnas
- Dagvattnet skall tas om hand lokalt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras mot förgårdsmark och minst 4 meter från tomtgräns
- p₂ Friliggande garage, carport och förråd får placeras i tomtgräns men minst 1,5 m från byggnad på andra sidan om gränsen. Garage, carport och förråd får sammanbyggas i tomtgräns om utformningen samordnas.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00 Största taklutning i grader
- l Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v Takkupa får anordnas
- Byggnader skall utföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSSKYDD

- Följande bullernivåer från vägtrafik får ej överskridas. Inomhus 30 dBA_{eq} och 45 dBA_{max} nattetid (22-06)
- Uteplats vid bostad: 55 dBA_{eq} och 70 dBA_{max} inkl fasadreflektion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft

Genomförandetiden för ändringarna på plankarten (undantagna planbestämmelser) gällande egenskapsbestämmelser är 5 år från den dag beslutet att anta kompletteringen/ändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Den nya genomförandetiden gäller därför endast själva ändringen.

Illustrationer

- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
- (+0,0) Illustrerad höjd
- lek Illustrerad text

Grundkartan till detaljplanen uppdaterad 2005-06-01 av Tekniska sektorn, Höörs kommun
Koordinatsystem RT 90 5 g V 60:-1

Antagen av Kommunfullmäktige i Höörs kommun 2006-12-20, §129

Anders Netterheim
Ordförande

Laga kraft 2007-01-25
Genomförandetid 2007-01-25 - 2012-01-24



GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplan för Sätöfta 9:160 m fl fastigheter,
(Ändring av planbestämmelser), Höörs tätort,
Höörs kommun, Skåne län

Upprättad: 2018-05-22, 2018-08-28

Rolf Carlsson Samhällsbyggnadschef
Yvonne Hagström Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Sätöfta 9:23 m.fl. fastigheter
Höörs tätort, Höörs kommun och Skåne län

Upprättad 2006-06-05

Lennart Sunemark Arkitekt SAR/MSA
Bo Johansson Arkitekt SAR/MSA
Inger Wickström Planingenjör