

Samhällsbyggnadssektorn

Yttrande i samråd om detaljplan för del av Höör 57:17 m fl, etapp 2b och 3, Kvarnbäck

I huvudsak finns inget att erinra mot förslaget men följande behöver uppmärksammas.

Enligt policy för murar och plank som Miljö- och byggnadsnämnden antog 2016-12-13 § 179 framgår att "Murar och kantstöd/stödmurar upp till 70 cm är bygglovsbefriade. Inom detaljplan krävs det enligt PBL marklov för förändring av marknivåer genom schaktning eller fyllning som överskrider 50 cm."

Område C och E i planbeskrivningen har mycket stora nivåskillnader vilket med dagens byggmetoder där tomten som regel planas ut innan den bebyggs lär få konsekvenser i form av rasbranter, stödmurar, stora utfyllnader och liknande som kan ge oönskade effekter för stads- och landskapsbild.

Mot bakgrund av detta bör det av planbestämmelsen f5 framgå att särskilda krav på god markplanering och höjdsättning kommer att krävas vid bygglov.

Den 1 juni 2015 trädde nya riktlinjer i kraft gällande buller vid bostadsbyggande som medger 5 dB högre värden än tidigare riktlinjer. Den huvudsakliga orsaken till detta var att möjliggöra förtätning i storstäder med brist på exploateringsbar mark, men kan naturligtvis ses som allmänt gällande. Med tanke på att hundratals människor årligen dör av höga bullernivåer bör kommunen även fortsättningsvis se till att ny bebyggelse får så låga bullervärden som möjligt. I detta fall kan detta tillgodoses något genom att befintlig bullervall höjs eller genom att bostäder utformas på ett sådant sätt att fönster inte nödvändigtvis behöver öppnas mot väg 13.

Delegationsbeslut för Miljö- och byggnadsnämnden i Höors Kommun

Kenneth Kallin
ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
kenneth.kallin@hoor.se

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län. För att länsstyrelsen skall ta upp Ert överklagande måste Er skrivelse ha inkommit till Höors kommun/Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Besvärsskrivelsen skall riktas till Länsstyrelsen i Skåne län men lämnas in till kommunen.