

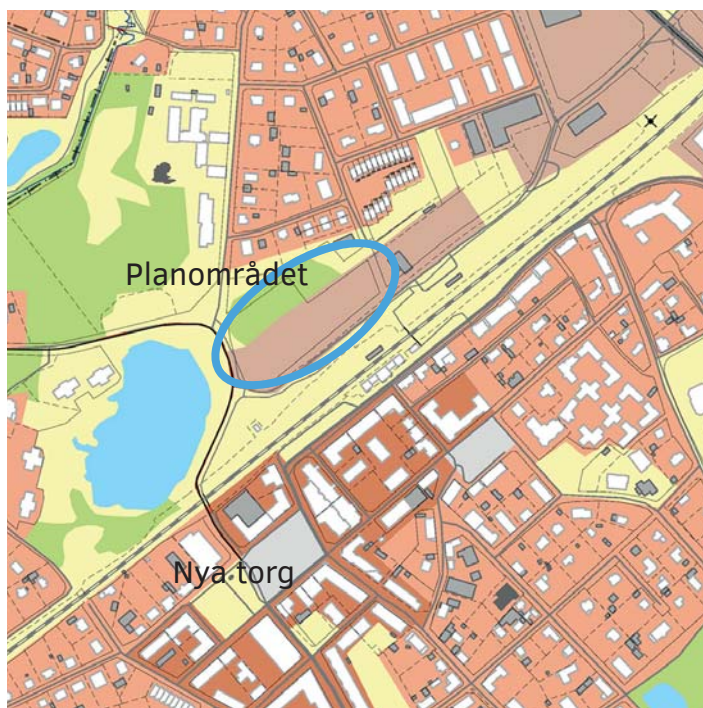
UNDERRÄTTELSE OM DETALJPLAN FÖR RÄVEN 1 M FL FASTIGHETER (VÄSTRA STATIONSOMRÅDET)

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra flerbostadshus och skapa allmänna ytor. Flerbostadshusen ska återkoppla till Höors byggnadstradition genom att byggnaders utformning regleras med sadeltak, hög sockel och tegel- eller putsfasader samt att bostäderna ska vara genomgående för att skapa bättre ljudmiljö. De allmänna ytorna är tänkta att vara givna mötesplatser i form av ett centralt lokaliserat torg i nära anslutning till stationen med dess tåg- och busstrafik. Avslutningsvis säkerställs "Ravinen", grönytan i nordväst, för att kunna vara en grön lunga i området med nära förbindelse till Tjurasjö även i framtiden.

Huvuddraget av planen är att visa hur Höors kommun vill ta tillvara det centrala och stationsnära läget och utveckla området till en levande och integrerad småstadsmiljö. Planarbetet inbegriper nya flerbostadshus, ett nytt torg, nya och befintliga gator samt skogsområdet "Ravinen".

Planområdet ligger intill stationen i Höors och området avgränsas i sydöst av Bangårdsgatan, i sydväst av Maglasätevägen, i nordväst av bostadsbebyggelse som gränsar till grönområdet "Ravinen" och i nordöst utgörs gränsen av "Magasinet".



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning

SAMRÅD

23 januari - 13 februari 2018

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för Räven 1 m fl fastigheter (Västra stationsområdet) har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan på förslaget.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.



Illustrationsbild över planområdet med föreslagen ny flerbostadshusbebyggelse.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede granskningsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter samrådstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för granskning.

Planförslagets handlingar hittar ni på kommunens hemsida: <https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbete/>



SAMRÅDSMÖTE
30 januari 2018
kl: 18-20
Plats: Kulturhuset Anders

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 13 februari 2018**. Märk yttrande med dnr KSF 2016/382. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höörs kommun *eller* kommun@hoor.se
 Kommunstyrelsen
 Box 53
 243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängd i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
 Yvonne Hagström
 e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
 tel: 0413-28211