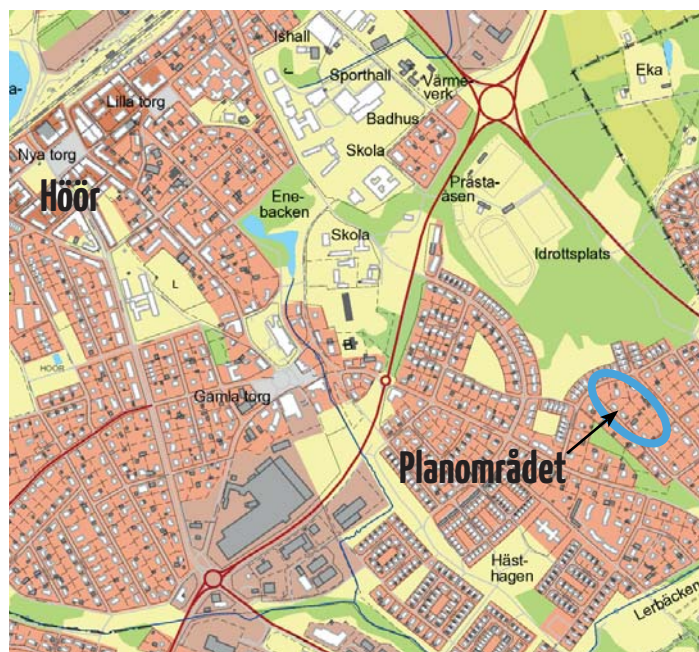


# UNDERRÄTTELSE OM ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Merkurius 1-9 OCH 11-12, UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING

## Vad innebär förslaget?

Syftet med planen är att upphäva en äldre tomtindelning då den i dagsläget utgör ett hinder för fastighetsreglering. Avsikten är att upphäva de tomtindelningar som finns på fastigheterna Mercurius 1-9 och 11-12 för att möjliggöra en sammanslagning av Mercurius 1 och 2.

Tomtindelningars syfte var att fastlägga hur kvarteretsmark skulle indelas i tomter och var tidigare obligatoriskt för att bilda fastigheter inom stadsplanelagda kvarter. I och med införandet av PBL 1987 kom tomtindelningar att gälla som fastighetsplaner. Från och med att nya PBL infördes 2011 ska dessa fastighetsplaner gälla som detaljplanebestämmelser för fastighetsindelning. Upphävande av tomtindelningar sker därför numera genom ändring av detaljplan. Detta förändrar inte dagens fastighetsgränser, utan ger möjlighet till att reglera dem.



Planområdets lokalisering.

## GRANSKNING

25 januari - 8 februari

## Vad innebär detta för mig/oss?

Förslag till ändring av detaljplan för Mercurius 1-9 och 11-12 har tagits fram och var ute på samråd under tiden 2017-12-12 - 2018-01-02. Samrådets syfte är att ge möjlighet till insyn och påverkan.

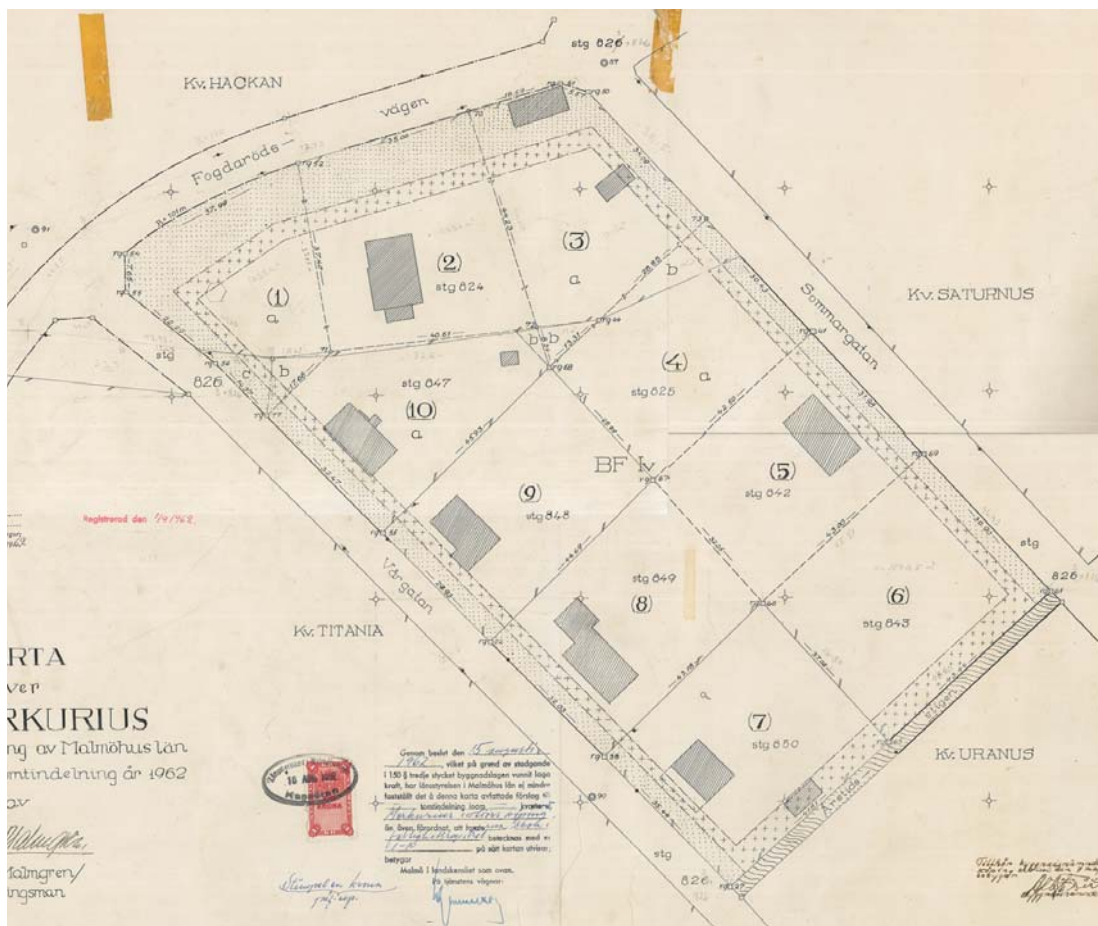
Efter samrådet går planarkitekten igenom de inkomna yttrandena och gör eventuellt revideringar i samrådshandlingen och tar därmed fram granskningshandlingen.

De yttranden som **inkommit under samrådstiden har inte haft några synpunkter på förslaget detta medför att det inte gjorts några förändringar av planbeskrivningen** och således skickas endast information ut till er berörda av ändringen. Textdokumentet är detsamma som i samrådskedet, det har endast gjorts redaktionella uppdateringar så som att datumet, tidplanen och handlingens namn är uppdaterat. Vill ni ändå ta del av planbeskrivningen finns den till förfogande på kommunens hemsida och finns upphängt i kommunhusets foajé.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingen och lämna synpunkter på förslaget.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). I detta fall innebär det inga förslag på förändringar i den fysiska miljön, utan förslaget innebär att en äldre tomtindelning upphävs för att möjliggöra fastighetsreglering. En detaljerad beskrivning finns att läsa i planbeskrivningen.

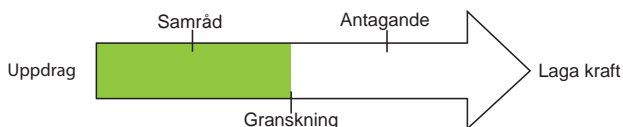


Utdrag ur gällande tomtindelingsplan för Mercurius 1- 9 och 11-12. Tomtindelningarna utgör ett hinder för fastighetsreglering och föreslås därför upphävas, efter begäran från Mercurius 1 och 2. Syftet är att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Mercurius 1 och 2. För att undvika hinder vid framtida fastighetsregleringar upphävs även resten av kvarterets tomtindelningar.

### Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standardförfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning och antagande). Det finns endast möjlighet att lämna synpunkter på förslaget nu i granskningsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter samrådstiden sammanställs synpunkter och en granskningshandling arbetas fram. Inkomna yttranden i samrådsskedet och i granskningsskedet kommer sammanställas i en gemensam handling efter granskningstiden.



### Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 8 februari 2018**. Märk yttrandet med KSF 2017/64. Ange namn och adress. Synpunkterna skickas till:

Hörs kommun *eller* kommun@hoor.se  
 Kommunstyrelsen  
 Box 53  
 243 21 Höör

### Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Hörs kommuns hemsida: [www.hoor.se](http://www.hoor.se)
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängd i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:  
 Yvonne Hagström  
 e-post: [yvonne.hagstrom@hoor.se](mailto:yvonne.hagstrom@hoor.se)  
 tel: 0413-28211

## GRANSKNING

25 januari - 8 februari 2018