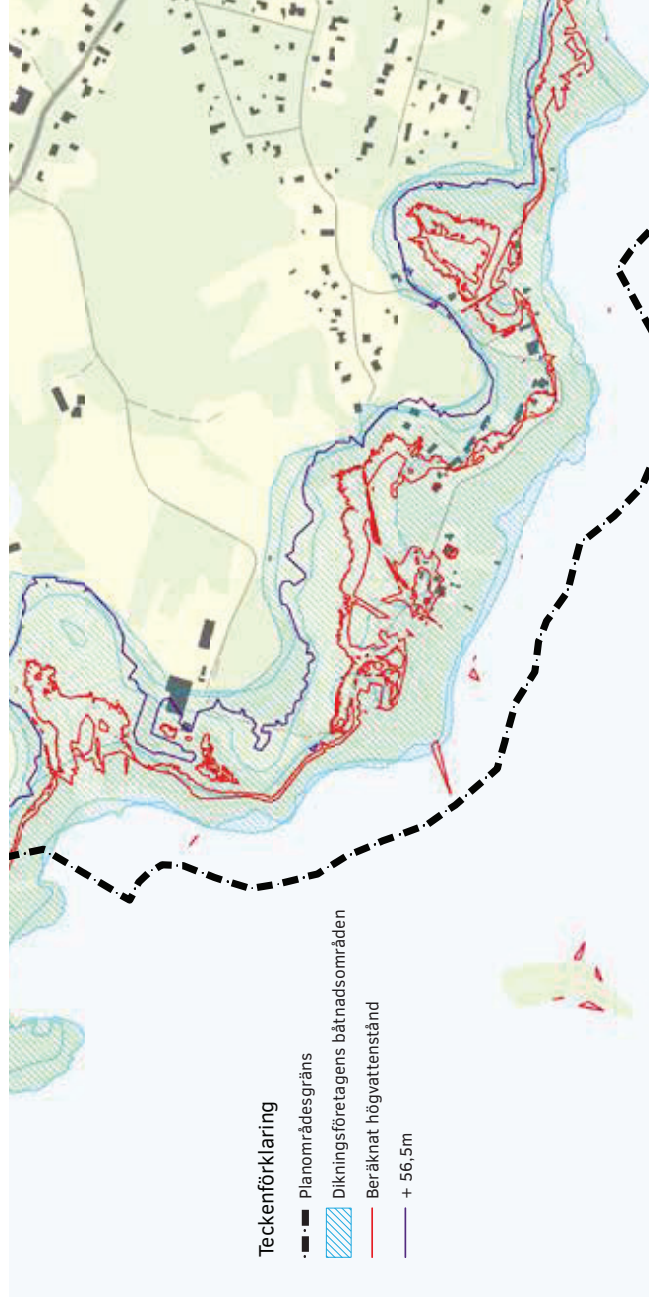


Befintliga bostadsfastigheter

Inom Ringsjöbandet finns ett antal bostadsfastigheter som ligger helt eller delvis lägre än + 56,5m. Vilka fastigheter det gäller framgår av figurerna 55-58. För dessa fastigheter gäller särskilda riktlinjer för frågan om översvämningsrisk vid bygglov och anmälan. Vissa bostadsfastigheter ligger så lågt som +55 m, det vill säga sannolikheten att tomterna översvämmas under en 100-årsperiod är 26 %.

Riktlinjer för bostadsfastigheter som till största del ligger lägre än + 56,5 m (blå linjer):

- Gästhus och komplementbostadshus (Attefallshus) ska ha en lägsta nivå för färdigt golv på +56,5 m. Placering på tomten ska ske så att behovet av utfyllnader minimeras av hänsyn till landskapsbild och vattnets rinnvägar.
- För enkla oisolerade byggnader utan el, vatten och avlopp (förråd etc) tillämpas inte beslutet om lägsta golvnivå.
- Tillbyggnad till befintlig bostad får ske även om golvet ligger lägre än +56,5 m, förutsatt att tillbyggnaden inte är större än 50 % av byggnadens yta och max 40 m².
- Större tillbyggnader än ovan nämnda ska ske så att färdigt golv är lägst +56,5 m.
- När befintlig bostadsbyggnad rivs och ersätts ska den nya byggnaden ha en lägsta nivå för färdigt golv på +56,5 m. Placering på tomten ska ske så att behovet av utfyllnader minimeras av hänsyn till landskapsbild och vattnets rinnvägar.



Figur 55. Riskområden för översvämming vid Ormanås och Rörvik



Figur 56. Riskområden för översvämming vid Hasselstigen, Almdalen och Blommeröd