

MILJÖ- OCH BYGGMYNDIGHETEN

Verksamhetsplanering och behovsutredning byggmyndigheten 2018

Det till denna skrivelse fogade uträkningen av timmar som kommer att åtgå för byggmyndighetens olika uppgifter under 2018 utgör en beskrivning av hur arbetsläget kommer att se ut under 2018.

Övergripande

Nämnden har att verka för att det i Höors kommun ges förutsättningar för ett gott byggande som möjliggör en god utveckling av den bebyggda miljön i kommunen. Kontroll av efterlevnad av lagstiftning, förordningar samt kommunala beslut ingår också i uppgifterna. I sitt arbete skall nämnden också följa och efterleva dessa riktlinjer.

Till detta beslut finns en verksamhetsplan som skall ge en uppfattning om det antal timmar som läggs på olika aktiviteter under 2018. Detta för att se om tillräckliga resurser finns att tillgå. Slutsatsen av denna verksamhetsplan är det sannolikt är så. Planen tar däremot inte hänsyn till det faktum att bygglovshandläggaren slutar till årsskiftet 2017-2018. Därför kommer det sannolikt att bli längre handläggningstider under en övergångsperiod under det första halvåret 2018. I denna plan finns inte bostadsanpassningsbidrag som ses som en egen verksamhet.

Verksamhetsområde

Bygglov

Att hantera bygglov är en av de viktigaste och största arbetsuppgifterna för myndigheten. Myndigheten hanterar mellan 200 och 450 bygglov per år. Skillnaderna mellan åren är stora och beror mycket på konjunkturen i kommunen. 2017 har det i skrivande stund inkommit 337 ansökningar. Vid samma tidpunkt i fjor var antalet ungefär lika (331 st). Antalet bygglov för småhus har dock ökat kraftigt. Från 11 st 2015 och 16 st 2016 till så långt i år 30 st.

Myndigheten har en bygglovsarkitekt, en bygglovshandläggare, en byggnadsinspektör och cirka 2,5 administratörer.

Bygglovshandläggaren kommer att sluta vid årsskiftet och att ersätta honom kommer att ta tid och därför kommer sannolikt första halvåret 2018 att bli besvärligt med bl.a. längre handläggningstider som följd.

Nämndens mål är att ett komplett bygglov skall vara färdigt inom 8 veckor. Detta mäts som en genomsnittlig tid och redovisas löpande över året.

Den tekniska granskningen och bedömningen av ett bygg- eller rivningsärende hanteras innan startbesked ges. Detta är en av byggnadsinspektörens huvudsakliga uppgifter och hanteras i samband med det tekniska samrådet. Uppföljningen och kontrollen av att bygglov och fastställd kontrollplan följs, sker genom arbetsplatsbesök vid stomrest byggnad samt vid slutsamråd.

MILJÖ- OCH BYGGMYNDIGHETEN**Tillsyn enligt PBL**

Myndigheten är också skyldig att ägna sig åt tillsyn. Det kan röra sig om klippta häckar som hindrar trafiken, enkelt avhjälpna hinder för funktionshindrade, farliga upplag, olovligt byggande mm.

Nämnden har satt som mål att det skall utföras 100 inspektioner per år enligt PBL.

Olovligt byggande

Bygge som utförs utan bygglov och/eller startbesked är s.k. svartbyggen och behandlas av nämnden som olovliga byggen med sanktionsavgifter som påföljd. Myndigheten har ingen aktiv uppsökande verksamhet när det gäller olovliga byggen utan handlägger i huvudsak anmälningar från allmänheten. Dessa är normalt mycket tidskrävande.

BAB (Bostadsanpassningsbidrag)

Myndigheten arbetar nu på ett helt annorlunda sätt med dessa ärenden. En projektledare har anställts för att lösa denna funktion. Han utför dels uppdragen, dels projektleder de han inte klarar av själv. Detta arbete är fortfarande tämligen nytt och det kan komma att ske förändringar i arbetssättet under 2018. Hitintills är dock resultatet mycket gott med bra bemötande och korta tider för fullgörande som följd

Att förbättra handläggningen av dessa ärenden har varit ett prioriterat område under en tid och arbetet har varit framgångsrikt. Samarbetet med social sektor fungerar mycket väl och handläggningstiderna är fortsatt korta.

Nämnden har satt som mål att beslut skall fattas inom 2 veckor för bygglovsbefriade åtgärder. På nämndssammanträdena skall det också redovisas tider från ansökan till färdigställande. Inte med en målsättning, men för att nämnden skall kunna följa hur det ser ut i verkligheten.

BAB redovisas som ett eget område ur ett ekonomiskt perspektiv.

Service

En viktig funktion är den service som myndigheten kan ge till de sökande inom såväl bygg- som miljöområdet. Här kommer vi att fortsätta jobba på att förbättra tillgängligheten och tillsammans med kommunledningskontorets utvecklingsenhet se över hur vi på ett mer serviceinriktat sätt kan hantera speciellt större och mer komplicerade ärenden, så kallade lotsärenden. Vi arbetar aktivt med att skapa bättre tillgänglighet till våra tjänster via webben. Detta sker främst genom vår e-tjänst, Mittbygge.

Då bygglovshandläggaren kommer att sluta vid årsskiftet och att ersätta honom kommer att ta tid. Därför kommer sannolikt myndigheten möjlighet till service att vara begränsade under våren 2018.

Undersökningar om bemötande kommer att göras såväl i egen regi som i samarbete med medborgarcentrum

Arkiv

MILJÖ- OCH BYGGMYNDIGHETEN

Under 2018 har myndigheten tillsammans med social sektor och barn och utbildning ett samarbete om en resurs för att kunna göra iordning arkivet. För att kunna göra detta ännu bättre kommer myndigheten minst under det första halvåret 2018 att ha en extratjänst som kommer att hjälpa oss att scanna in så stor del av materialet som är möjligt. Detta i syfte att lättare och snabbare kunna hitta information, men också för att i ett senare skede kunna lägga ut detta på nätet tillgängligt för allmänheten.

Med vänlig hälsning

Miljö- och byggmyndigheten

Rolf Englesson
Miljö- och byggmyndighetschef
rolf.englesson@hoor.se