

2017-11-06

Handläggare

John Lepic 0413-28182

MBN §

Dnr 2017/1004

Delegation omnock- och byggnadshöjder som överskrider bestämmelser i gällande detaljplaner

Bakgrund

Ett antal detaljplaner i Höör kommun tillåter byggande av 1½-plans hus men har bestämmelser om högsta nock- eller byggnadshöjd som i praktiken inte möjliggör de moderna typhus som finns på marknaden. Ett exempel är ärende 2017/BL288 på Timjanen 6.

Följande detaljplaner har denna typ av problematik:

1 Ändring av detaljplan för Höör 57:17 m fl (del av Kvarnbäck) antagen 2015-03-09
Bestämmelser: högsta nockhöjd 7,0 meter, vind får inredas, suterrängvåning tillåts.

2 Detaljplan för Stenskogen 2:2 och 2:3, antagen 2015-04-21.
Bestämmelser: huvudbyggnad får ej ges högre totalhöjd än 7 meter, vind får inredas.

3 Detaljplan för Ljungstorp, antagen 2015-10-28
Bestämmelser: högsta nockhöjd 7 meter.

4 Detaljplan för Norra Rörum 8:52 m fl, antagen 2013-09-25
Bestämmelser: högsta nockhöjd 7,0 meter

Skäl för beslut

Byggmyndigheten finner att vanliga 1½-plans bostadshus bör kunna tillåtas i dessa detaljplaner även om de har en högre nock- eller totalhöjd om de i övrigt följer detaljplanerna och ber därför Miljö- och byggnadsnämnden om att få delegationsrätt på denna avvikelse.

Förslag till beslut i Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden beslutar att ge Miljö- och byggmyndigheten delegation på att bevilja bygglov på vanliga 1½-plans bostadshus i ovan nämnda detaljplaner som överskrider bestämmelser om högsta nock- och byggnadshöjd enligt 6 kap 33 § kommunallagen (1991:900).

/ Miljö- och byggmyndigheten / John Lepic / bygglovsarkitekt /

Handling: 2 reviderad delegationsordning 2017-11-14