

# UNDERRÄTTELSE

## KOMMUNSTYRELSEN INFORMERAR OM DETALJPLAN FÖR BOKEHALL OCH BOKESLUND

### Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för bostadsområdet Bokehäll-Bokeslund har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

### SAMRÅD

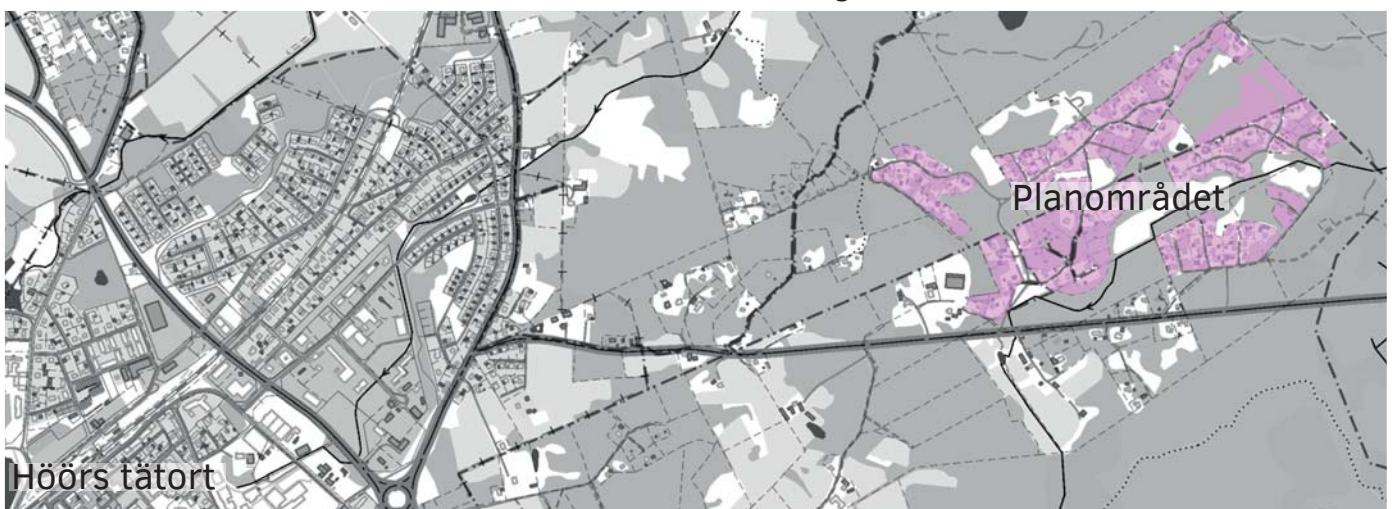
**10 oktober - 31 oktober 2017**

### Vad innebär förslaget?

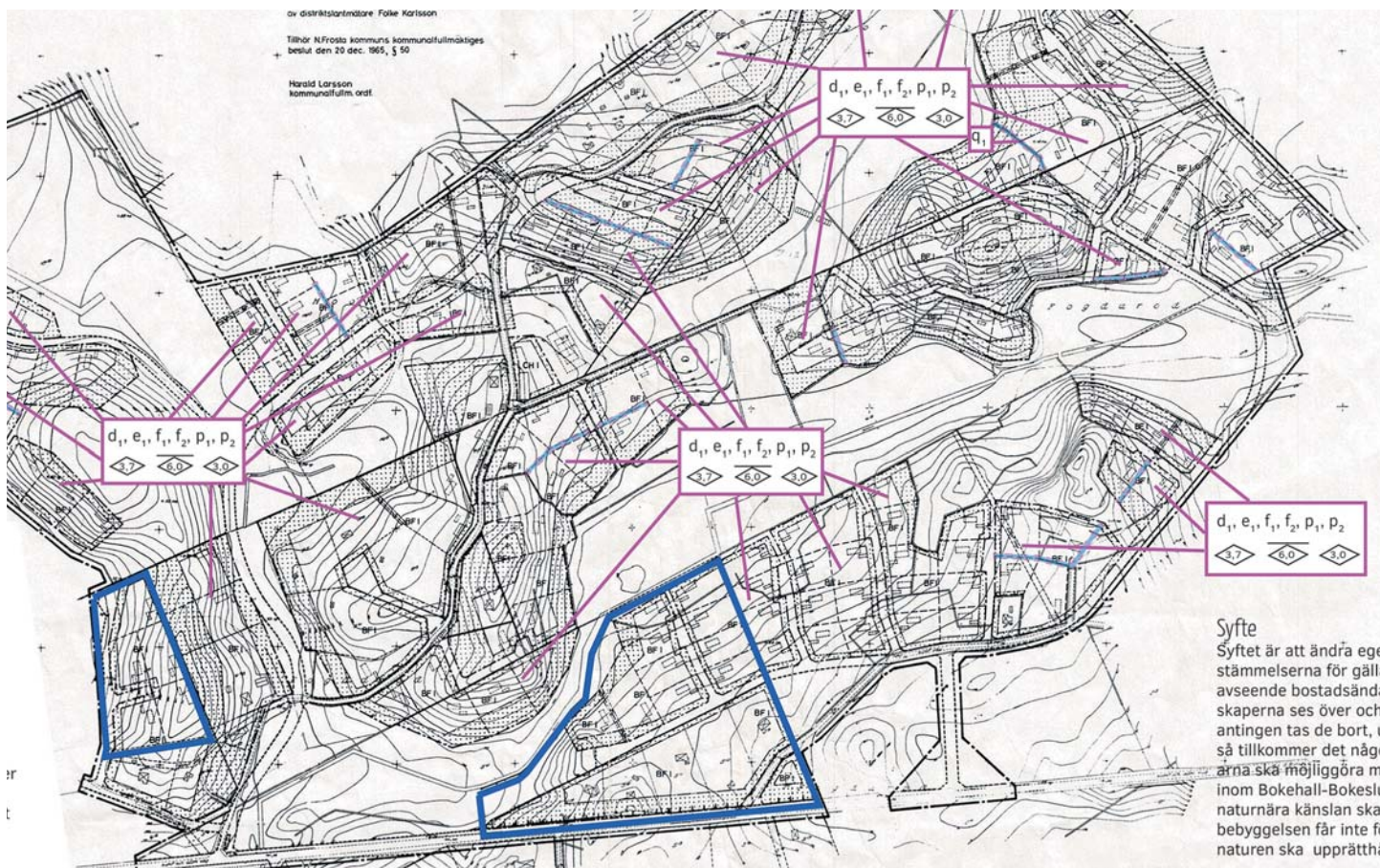
Syftet är att ändra egenskapsbestämmelserna för gällande detaljplan avseende bostadsändamål. Egenskaperna ses över och aktualiseras, antingen tas de bort, utvecklas eller så tillkommer det någon ny. Ändringarna ska möjliggöra modernisering inom Bokehäll-Bokeslund, men den naturnära känslan ska bevaras och bebyggelsen får inte förta träden, naturen ska upprätthållas.

Avsikten med gällande detaljplan var att området skulle vara för fritidsbebyggelse. Idag omvandlas många av bostäderna inom Bokehäll-Bokeslund till permanent boende och delar av den gällanden planens reglering är inaktuell/omodern och behöver ses över.

Planområdet ligger drygt 3 km (fågelvägen) öster om Höors tätort. Planområdet avgränsas av befintliga fastighetsgränser för tomtmark, vilket motsvarar en yta på cirka 30 hektar. Marken som ingår i ändring av befintlig detaljplan är bostadsmark som är i privat ägo och all mark är idag reglerad för bostadsändamål, vilket planuppdraget klargör att det fortsättningsvis ska vara.



Planområdets lokalisering och ungefärliga avgränsning



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

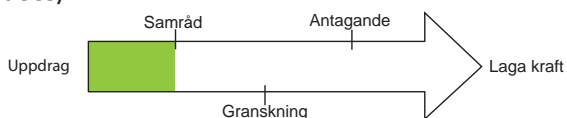
**Syfte**  
 Syftet är att ändra ege stämmelserna för gälla avseende bostadsända skaperna ses över och antingen tas de bort, u så tillkommer det några ska möjliggöra m inom Bokehäll-Bokeslu naturnära känslan ska bebyggelsen får inte fö naturen ska upprätthå

### Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standard förfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede granskningskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter samrådstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för granskning.

Planförslagets handlingar kan ni hitta på kommunens hemsida på länken: <https://www.hoor.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/pagaende-planarbete/>



**SAMRÅDSMÖTE**  
**18 oktober 2017**

**kl: 18-20**

**Plats: "Älvkullen", Älvgatan 2**

### Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 31 oktober 2017**. Märk yttrande med dnr KSF 1999/236. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Höörns kommun *eller* kommun@hoor.se  
 Kommunstyrelsen  
 Box 53  
 243 21 Höör

### Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Höörns kommuns hemsida: [www.hoor.se](http://www.hoor.se)
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:  
 Yvonne Hagström  
 e-post: [yvonne.hagstrom@hoor.se](mailto:yvonne.hagstrom@hoor.se)  
 tel: 0413-282 11