

2017-09-11

Handläggare

John Lepic 0413-28182

MBN §

Dnr 2017/0755

Granskning av detaljplan för Skogsviolen 1 - 4 och del av Höör 53:1

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en tätare bostadsbebyggelse intill Violgatan, i första hand radhus och i andra hand villor. Väster om planerade bostäder omvandlas avstyckad tomtmark till allmän platsmark, natur, och avsätts därmed till allmänheten samt säkerställer att kullen inte får förvanskas.

Detaljplanens huvuddrag är att ändra markanvändningen inom ett mindre område utmed Violgatan i bostadsområdet Mosshagen. Motiveringen till planläggningen är att effektivisera markutnyttjandet, dvs mark som i gällande detaljplan regleras som bostad och parkmark ska omfördelas och därmed blir det möjligt med nya bostäder utmed Violgatan. Mellan de nya bostäderna och befintlig bebyggelse (Ångsviolen 4) har ett stråk bevarats för att tillgängliggöra parkmarken.

Förslag till beslut i Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden har ingen erinran mot förslaget utan finner det ändamålsenligt.

Miljö- och byggmyndigheten
John Lepic, bygglovsarkitekt

Dnr 2017/07552(2)