

Illustrationskarta 1:1500. Exempel på radhusbebyggelse

Syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en tätare bostadsbebyggelse intill Violgatan, i första hand radhus och i andra hand villor. Huvudbyggnaderna ska förläggas utmed en förgårdsmark på 4 meter från gata, även eventuella miljöhus får förläggas på minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata. Detta syftar till att bibehålla områdets gatukaraktär. Komplementbyggnader förläggs 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Väster om planerade bostäder omvandlas avstyckad tomtmark till allmän platsmark, natur och avsätts därmed till allmänheten samt säkerställer att kullen inte får förvanskas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · — + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

····· Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

- ⬆️ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⬇️ Komplementbyggnads högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns mot gata (Violgatan), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 1 meter från grannfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Miljöhus får placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning


e₁ 25 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

	
Granskningshandling	
Detaljplan för kv. Skogsviolen 1-4 och del av Höör 53:1 Hörs kommun, Skåne län	Antagen: _____ Antagen av: _____
Upprättad: 2016-02-29 Rev: 2017-06-19	Laga kraft: _____ Genomförandetid: _____
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef	Yvonne Hagström, Planarkitekt
Arkivnr: _____	