

KOMMUNSTYRELSEN

INFORMERAR OM

DETALJPLAN FÖR SKOGSVIOLEN 1-4 OCH DEL AV HÖÖR 53:1

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för Skogsviolen 1-4 och del av Höör 53:1 har tagits fram och det var ute på samråd under tiden 2016-03-30 - 2016-04-19. Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet sammanställs de inkomna yttrandena i en samrådsredogörelse som tillhör granskningshandlingen.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och detaljplanen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär förslaget?

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en tätare bostadsbebyggelse intill Violgatan, i första hand radhus och i andra hand villor. Huvudbyggnaderna ska förläggas utmed en förgårdsmark på 4 meter i från gata, även eventuella miljöhus får förläggas på minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata. Detta syftar till att bibehålla områdets gatukaraktär. Komplementbyggnader förläggs 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Väster om planerade bostäder omvandlas avstyckad tomtmark till allmän platsmark, natur och avsätts därmed till allmänheten samt säkerställer att kullen inte får förvanskas.

Planområdet är beläget cirka 1,3 km nordöst om Höörs tätort (fågelvägen) och cirka 150 meter sydväst om planområdet finns MERAB:s återvinningscentral i Höör.

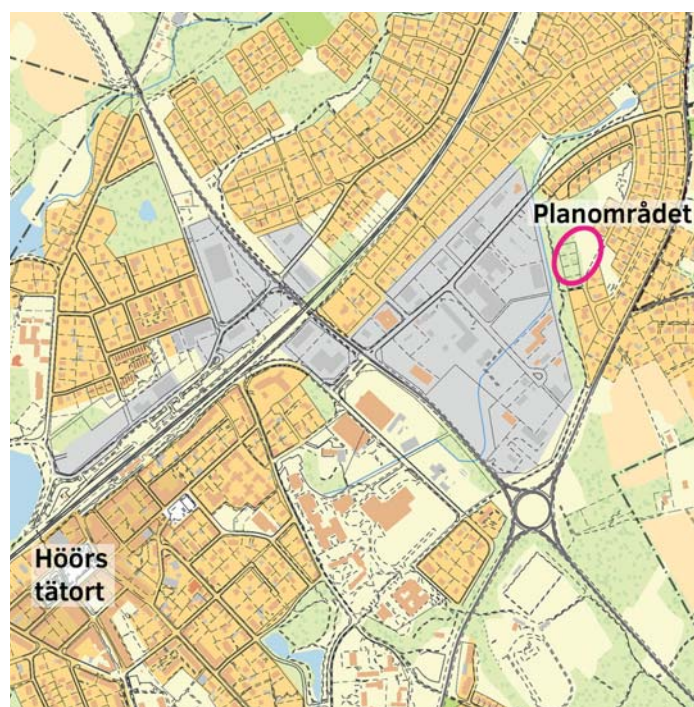
GRANSKNING

25 augusti - 7 september 2017

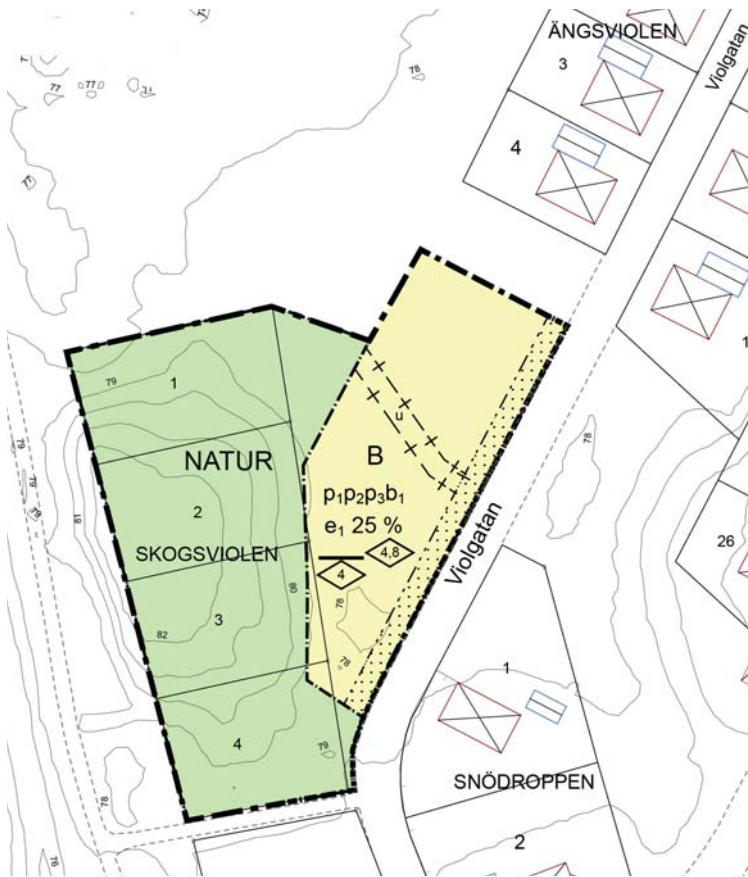
Handlingar

Handlingar i utskicket är föreliggande informationsbrev, plankarta (A3), planbeskrivning och samrådsredogörelse.

Till planhandlingarna finns det framtaget utredningar som det kortfattat redogörs för i planbeskrivningen. Önskas hela utredningarna finns de att tillgå på kommunens hemsida (www.hoor.se), där finns även de utskickade handlingarna i pdf-format.



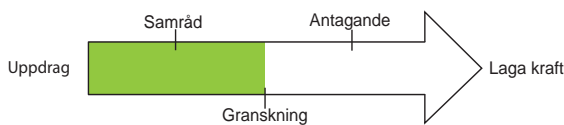
Planområdets lokalisering i Höör.



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning som förklarar planens innebörd och konsekvenser.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **standard förfarande** vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i granskningsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11). Detta granskningsskede är sista tillfället att lämna skriftliga synpunkter på detaljplanen innan den antas av Kommunstyrelsen.



Efter granskningstiden sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter i ett utlåtande som kommer att ingå i de planhandlingar som går vidare för antagande.

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 7 september 2017**. Märk yttrande med dnr **KSF 2005/71**. Ange namn och adress.

Synpunkterna skickas till:

Hörs kommun *eller* kommun@hoor.se
 Kommunstyrelsen
 Box 53
 243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Hörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängt i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
 Yvonne Hagström
 e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
 tel: 0413-28211