

Förslag till byggnadsplan för delar av  
**HÖÖR 14<sup>3</sup>, 18<sup>22</sup>, FOGDARÖD 2<sup>6</sup>, 4<sup>8</sup>,**  
 m.fl. fastigheter  
 i Norra Frosta kommun, Malmöhus län.

upprättat, Lund den 15 februari 1965  
 Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB  
*Fred Forbat*  
 arkitekt  
*Stefan Romare*  
 STEFAN ROMARE  
 arkitekt

Rev. den 22 juli 1965  
 Rev. den 4 okt. 1965

**Nya egenskapsbestämmelserna berör all mark som omfattas av användningen "B" (markerat med en orange yta på den gällande plankartan från 1967)**

BETECKNINGAR FÖR PLANFÖRSLAGET

---	Linje 4 meter utanför byggnadsplanegräns
---	Förelagets områdesgräns
---	Förelagets bestämmelsegräns
---	Förelagets områdesgräns med förbjuden utfart
---	Parkgräns ej avsedd att fastställas
---	Illustrationslinjer
□	Allmän plats, väg
□	Allmän plats, park
B	Område för bostadsändamål
CH	Område för handelsändamål, samlingslokaler o dyl.
□	Mark som ej får bebyggas
u	Mark för underjordisk ledning
F	Byggnadsfatt
---	Fastighetsgränser
---	Häck, staket
---	Stenmur
---	Åkerkant
---	Annan ägostlogsgräns
---	Bustadshus, uthus
4+	Agobeteckning
---	Vägbana
---	Dike
---	Nivåkurvor
o	Polygonpunkt
+	Gränspunkt
+	Rutnätpunkt
⊕	Brunn

BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

---	Fastighetsgränser
---	Häck, staket
---	Stenmur
---	Åkerkant
---	Annan ägostlogsgräns
---	Bustadshus, uthus
4+	Agobeteckning
---	Vägbana
---	Dike
---	Nivåkurvor
o	Polygonpunkt
+	Gränspunkt
+	Rutnätpunkt
⊕	Brunn

Genom beslut den 18 september 1967 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till byggnadsplan; dock med undantag av det med blå färg avgränsade området, betygat Malmö i landokansliet den 13 februari 1968.  
 PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:  
 G. Gunnarsson  
 utan avgift

På grundval av grundkarta upprättad år 1963 av distriktslantmätare Folke Karlsson

Tillhör Norra Frosta kommuns kommunalfullmäktiges beslut den 20 dec. 1965, § 50

Harald Larsson  
 kommunalfullm. ordf.

Granskningshandling 2018-03-20

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Höjd på byggnader
- 6,0 Högsta nockhöjd är 6,0 meter
  - 3,7 Högsta byggnadshöjd är 3,7 meter för bostadshus
  - 3,0 Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter för komplementbyggnad

- Placering
- p<sub>1</sub> Bostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

- Utförande
- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med träpanel

- Omfattning
- e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 220 kvadratmeter byggnadsarea

**Administrativa bestämmelser**  
 Genomförandetiden för de nya egenskapsbestämmelserna är 5 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut.

Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef

Yvonne Hagström, Planarkitekt

**Syfte**  
 Syftet är att ändra egenskapsbestämmelserna i gällande detaljplan avseende bostadsändamål. Egenskaperna aktualiseras, antingen tas de bort eller utvecklas. Ändringarna ska möjliggöra modernisering inom Bokedhall-Bokeslund som innebär att större bostadshus tillåts byggas jämfört med den gällande detaljplanens bestämmelser. Den naturnära känslan ska bevaras och bebyggelsen får inte förta träden, naturen ska upprätthållas.

□ Områden som inte ingår i planområdet då de antingen är upphävda eller aldrig har varit inkluderat inom planområdet.

