

Gatu- och parkenheten

Tekniska nämnden

## Fastigheten Förrådet 4; gatukontoret

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås ge Samhällsbyggnadssektor i uppdrag att ta fram en översiktlig underhållsplan baserad på COWI:s statusbesiktning daterad 2014-12-30 (bygg/VVS/el) samt att utifrån underhållsplanen och det befintliga renoveringsbehovet på lastbilsgaraget äska medel till åtgärder i investeringsbudget 2020 samt VEP 2021-2024.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Förrådet 4 (gatukontoret) saknar underhållsplan för samt medel till underhållsåtgärder. COWI har på uppdrag utfört en statusbesiktning av fastigheten. Besiktningen är uppdelad på delarna bygg, VVS och el och den är daterad 2014-12-30.

Ärendet som avsåg fastigheten Förrådet 4, med fyra alternativa lokallösningar, skickades vidare till budgetberedningen för behandling under första delen av 2018. Då fastigheten Förrådet 4 är i behov av tämligen omedelbara insatser och för att förhindra kapitalförstöring för att fastigheten förfaller, föreslår tekniska nämnden att underhållsplan tas fram och åtgärder på Förrådet 4 läggs in i investeringsbudget 2020 och VEP 2021-2024.

Susanne Löfström  
Gatu- och parkchef  
0413-28490  
susanne.lofstrom@hoor.se

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Fastigheten Förrådet 4; gatukontoret, daterad 2018-03-09  
Statusbesiktning, bygg  
Statusbesiktning, VVS  
Statusbesiktning, el