

Underlag för beslut om godkännande av kostnadsökning för Maria mottagningen

Bakgrund:

Verksamheten Maria mottagningen i Lund bedrivs av Region Skåne i samverkan med Lund och ytterligare 6 kommuner, däribland Höör.

Mottagningen har sedan starten varit lokaliserad till Sparta i Lund.

Lokalerna är trevliga och i gott skick, men små och trånga. Vänrutrummet är minimalt och flera av rummen är också mycket små. Personalutrymmena är inte tillräckliga för t ex de krav som finns för klädombyte för regionens personal, och det finns inget ordentligt sammanträdes- eller mötesrum. Möjligheten för socialsekreterare från de olika kommunerna att sitta där och arbeta är ytterst begränsad. Redan från start visste styrgruppen och personalen att detta var lokaler att starta upp verksamheten i och att de med all sannolikhet inte skulle räcka till längre fram. Samtidigt var avsikten att följa verksamheten och se i vilken takt den behövde utökas och i vilken omfattning. Sedan dess har personalgruppen fått utökas för att kunna hantera inflödet från samtliga ingående kommuner.

Nuläge:

Verksamheten har sedan förra året tittat på lokaler som skulle kunna vara lämpliga. Önskvärt är att behålla nuvarande fastighetsbolag (Regionens fastighetsbolag) för att möjliggöra tidigare flytt än avtalet medger. Det finns inte något stort urval att välja på oavsett fastighetsägare, och det har endast funnits ett fåtal lokaler tillgängliga under senaste året. Första lokalen som ansågs lämplig gick till annan hyresgäst då styrgruppen inte kunde komma med ett beslut inom utsatt tid. Lokalerna ska ju vara lämpade för denna verksamheten och omfattande ombyggnad bör undvikas.

De nya lokalerna:

Nu finns tillfälle att teckna avtal för nya lokaler som det också finns möjlighet att flytta till redan i början av 2023. Lokalerna är större kvadratmetermässigt men priset per kvadratmeter är detsamma som i befintliga lokaler. Här finns ett större väntrum, 2 mötesrum och bättre personalutrymme. Provtagningen är mer avskild och där finns fler samtals- och arbetsrum. Lokalerna ligger fortfarande relativt centralt, på Annetorp i Lund. De anpassningar som behöver göras i lokalen innan verksamheten flyttar dit utförs av fastighetsbolaget och påverkar inte hyran utan läggs i ett utjämningsystem/hyresmodell som finns inom Regionen. Behov av anpassningar som uppkommer efter inflyttningen betalas av verksamheten. Därför är det önskvärt att alla behov av anpassningar är identifierade i ett tidigt skede och lämnade till fastighetsbolaget.

Ekonomi:

Hyreskostnaden är i nuvarande lokaler 1524 kr/kvm för 230 kvadratmeter.

Kostnaden för de nya lokalerna är 1524 kr/kvm för 465 kvadratmeter.

Årlig hyresökningen för Maria mottagningen för Höors del blir 11 186kr.

SOCIAL SEKTOR
Individ och familjeomsorgen

Ökad engångskostnad utifrån flytt av verksamheten är räknad till 1000 000 kr. Detta är mycket högt räknat och kommer med stor säkerhet att landa betydligt lägre. Lund ser också över möjligheten att ta del av delregionala medel för att täcka kommunernas del av kostnaderna i alla fall delvis. Räknat på högsta beloppet innebär detta en kostnad för Höör på 31 234,- fördelat på 5 år (avskrivning) med 6247,-/år.

Medborgare i Höors kommuns nyttjandet av Mariamottagningens tjänster i förhållande till övriga kommuner är god, se bifogad redovisning. Ytterligare ökning har konstaterats under 2022. Behov av att fortfarande ingå i samarbetet finns.

Se bifogade dokument för mer information.

Förslag:

Med hänvisning till ovanstående föreslås Socialnämndens arbetsutskott besluta att i sin tur föreslå socialnämnden att besluta om att:

-Att godkänna kostnadsökningen för Höors del avseende Maria mottagningens lokaler i Lund enligt ovanstående.

TILLIT	Med ömsesidig tillit och respektfullt bemötande tillvaratar och utvecklar vi våra gemensamma resurser.
ANSVAR	
BEMÖTANDE	
RESPEKT	
	Vi respekterar människors rätt att ta ansvar för sin livssituation.