

SOCIAL SEKTOR  
OF

## Framtida behov av boende med särskild service enligt LSS eller socialtjänstlagen

### Behovsinventering

Under våren 2021 genomfördes en inventering av behov av boendeformer enligt LSS för ungdomar som idag är mellan 17 och 21 år, det vill säga som är födda 2000 – 2004. Förutom dessa ungdomar, som idag bor i Höör kommun, tillkommer ett antal personer som ansöker om boende enligt LSS från andra kommuner. Personer som är berättigade till en särskild boendeform, vare sig det är enligt socialtjänstlagen eller LSS, har rätt att ansöka i vilken kommunen som helst och bli bedömd på samma sätt som en kommunmedborgare. Någon särskild anknytning till Höör behöver inte finnas, det räcker med att personen önskar bo i kommunen. Vi har under senare år beviljat boende enligt LSS till personer som inte tidigare varit boende i Höör vid ett flertal tillfällen. Att bedöma hur stort antal personer som på detta sätt söker sig till Höör under kommande år är mycket svårt att beräkna.

Inom åldersspannet 17 till 21 år finns 13 ungdomar. Av dessa tretton personer är vår bedömning att fem har behov av gruppboende medan övriga kan ha behov av serviceboende eller ett boende med beslut enligt socialtjänstlagen. Tillkommer gör de personer som söker från annan kommun och beviljas boende i Höör. Sammanfattningsvis är vår bedömning att mellan 10 och 15 personer kommer att ansöka om och beviljas särskild boendeform enligt LSS eller socialtjänstlagen de närmaste fem åren. Några av dem kommer att ha behov av gruppboende och några av serviceboende. Även om Höör utökar antalet boendeplatser kommer det troligtvis finnas enstaka personer som vi måste köpa enstaka platser till beroende på mycket specifika behov hos dem. Å andra sidan finns det möjlighet att eventuellt ta hem några av dem, som idag är externt placerade, om boendeplatser finns i Höör.

Det finns på sikt ett behov av ett nytt gruppboende i Höör, vilket finns definierat i lokalförsörjningsplanen. För personer med mindre behov av stöd kan tillgång till fler lägenheter och ett förändrat arbetssätt, välfärdstekniska lösningar och kompetensutveckling i personalgrupperna lösa behoven för övriga. För att sådana alternativ ska vara genomförbara krävs att lägenheterna har rätt storlek och finns i nära anslutning till personalgruppen på Rundgatan respektive på Apoteksgatan.

SOCIAL SEKTOR  
OF

## Olika boendeformer

Bestämmelserna om bostad med särskild service för vuxna framgår av LSS 9 § 9 samt av socialtjänstlagen 5 kap 7 §.

I Höör har vi två gruppboendestäder enligt LSS, med personal dygnet runt. Vidare har vi en servicebostad enligt LSS på Rundgatan, som består av en personallägenhet med ett antal lägenheter i anslutning till denna. Bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen finns på Apoteksgatan.

Vi har inga lediga lägenheter i någon av ovan nämnda bostäder samt har en person i kö. När en person beviljats en bostad med särskild service måste beslutet verkställas inom tre månader. Om så ej sker kan kommunen få ett vitesföreläggande.

### Kostnader

Snittkostnaden för externa placeringar ligger på 1 325 000 kr per plats och år medan en snittkostnad för våra egna verksamheter ligger på 790 000 kr per plats och år.

### KlaraBo

KlaraBo erbjuder lägenheter på Bangårdsgatan. Dessa lägenheter, en etta och tre tvåor, ligger tillräckligt nära personalgrupperna på Rundgatan samt Apoteksgatan för att kunna användas både som bostäder med särskilt stöd enligt LSS och socialtjänstlagen.

### Ekonomiska konsekvenser

Årskostnader för de fyra lägenheterna i KlaraBo är 323 412 kr exklusive el. Kostnaden ska belasta budget för Insatser enligt LSS/SFB, men om någon av lägenheterna används för personer med beslut enligt socialtjänstlagen görs en överföring från budget för insatser till personer med funktionsnedsättning (ej LSS/SFB).

### Alternativkostnader

En köpt extern plats kostar i snitt 1 325 000 kr så redan vid användning av en av lägenheterna är kostnaderna långt mindre än för den köpta platsen. Vid full beläggning i de fyra lägenheterna behöver personalstyrkan på Rundgatan och/eller Apoteksgatan eventuellt utökas.

För att garantera att vi har tillgång till lägenheter i rätt storlek och med lämpligt avstånd till personallägenheterna är det viktigt att hyresavtal tecknas med KlaraBo nu, när lägenheterna finns tillgängliga. Det kan innebära att någon eller några lägenheter kan stå tomma alternativt användas kortsiktigt till annan verksamhet inom social sektor, eller av annan sektor, under en period.

Alternativet skulle vara att vi inte kan teckna kontrakt på lämpliga lägenheter den

SOCIAL SEKTOR  
OF

dag behovet är akut. Vi är då tvingade att köpa externa platser till långt högre kostnad än KlaraBos lägenheter, som kan knytas till redan existerande personalgrupper.

Även om HFAB får i uppdrag att erbjuda Höors kommun en lägenhet per år är det långt ifrån säkert att just den lägenheten lämpar sig för ovan beskriven verksamhet. Om inte erbjuden lägenhet från HFAB är lämpliga kommer inga avtal att tecknas och HFAB kan lägga ut lägenheten på BoPlats Syd.

Nedan följer en tabell över kostnader med eller utan hyreskontrakt på fyra lägenheter i KlaraBo. Alternativ kostnad har beräknats utifrån befintlig snittkostnad vid köp av extern plats samt en lägre kostnad, som ligger i linje med kostnaden för våra egna gruppboenden.

Antal med beslut om bostad med särskild service	Kostnad KlaraBo	Alternativkostnad vid köpt plats	Alternativkostnad vid köpt plats
0	-323 412	0	0
1	-323 412	-1 325 000	-790 000
2	-323 412	-2 650 000	-1 580 000
3	-323 412	-3 975 000	-2 370 000
4	-323 412	-5 300 000	-3 160 000

Ewa Näslund  
Socialchef  
0413 - 284 12  
ewa.naslund@hoor.se