

SOCIAL SEKTOR
Socialnämnden

Biståndsbedömt trygghetsboende på Orup

Bakgrund

Pelle Skerup, ägare till Orupssjukhuset, tog kontakt med Höör kommun i slutet av 2018 för att diskutera ett eventuellt gemensamt projekt gällande boende för äldre i fastigheten. Kommundirektör Michael Andersson och socialchef Ewa Näslund har haft flera möten med Pelle Skerup och byggnadsingenjör/arkitekt Per Prior Andersson för att utröna hur ett gemensamt projekt skulle kunna se ut.

Höör har i dagsläget 76 lägenheter i särskilt boende i egen regi och köper 40 lägenheter i externt, det vill säga totalt 116 lägenheter i särskilt boende. För att få en lägenhet i särskilt boende krävs biståndsbeslut. Personer med så stora behov av omvårdnad att dessa inte kan tillgodoses av hemtjänsten i ordinärt boende beviljas särskilt boende enligt socialtjänstlagen.

I Höör finns också ett trygghetsboende, Kungshällan, med 29 lägenheter. För att få en lägenhet på Kungshällan ska minst en person i hushållet ha fyllt 70 år och lägenheterna fördelas enligt ett kösystem. Målgruppen för trygghetsboende är personer som vill ha mer trygghet och social samvaro.

Behov av ett mer varierat utbud av boenden

Äldres behov har blivit alltmer olika i takt med den ökande mångfalden i befolkningen och att allt fler lever allt längre med kroniska sjukdomar. Därmed ställs även större krav på att äldreomsorgen har ett varierat utbud som kan anpassas till äldres skilda förutsättningar.

Antalet platser i särskilda boendeformer har generellt sett minskat under en följd av år. Utbudet har även alltmer anpassats till de äldre som har omfattande vårdbehov, vilket innebär att många äldre kvinnor och män har fått allt svårare att få en plats på ett särskilt boende om de inte är i behov av heldygnsvård. Många av dessa äldre känner sig otrygga i sitt boende till följd av ensamhet och isolering. Enligt regeringen finns det därför i dag ett uttalat behov av att förbättra förutsättningarna för att kunna skapa ett mer varierat utbud av särskilda boenden som i högre grad motsvarar de olika behov som äldre kvinnor och män kan ha. Denna analys delas av oss.

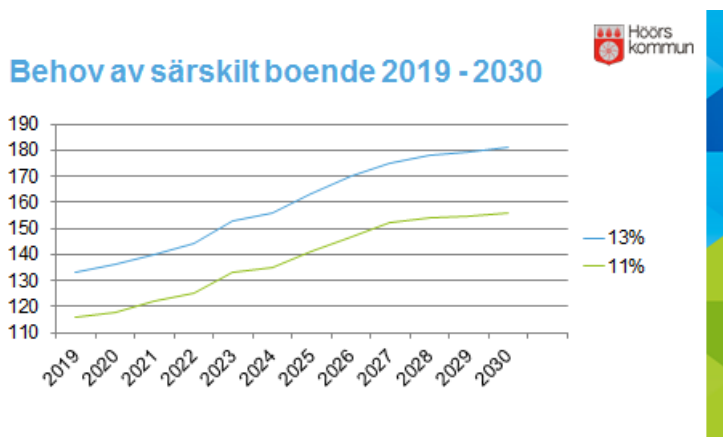
Den 2 april 2019 införs en ny särskild boendeform för äldre som kommer att kallas **biståndsbedömt trygghetsboende**. Biståndsbedömt trygghetsboende enligt 5 kap. 5 § SoL föreslås vara avsett för äldre människor som främst behöver stöd och hjälp i boendet och annan lättåtkomlig service och som därutöver har behov av att bryta oönskad isolering. Denna boendeform är därmed avsedd för en annan målgrupp än personer som behöver service och omvårdnad dygnet runt.

SOCIAL SEKTOR
Socialnämnden**Behov av särskilda boendeformer för äldre i Höör**

Andelen personer över 80 år som är beviljade plats i särskilt boende är i Höör 11% medan riksgenomsnittet ligger på 13%.

Av diagrammet nedan framgår Höörs behov av särskilt boende fram till 2030, beräknat utifrån antalet personer över 80 år. Enligt dessa beräkningar kommer Höör att ha behov av mellan 133 och 153 lägenheter i särskilt boende 2023, då Maglehill beräknas stå klart med 60 lägenheter. Nuvarande 76 lägenheter på Björken, Åtorp och Skogsglantan beräknas kunna användas fortsatt. Avtalet med Sjökllockan avseende Skogsglantan gäller fram till 31/12/2021 och övriga fastigheter ägs av HFAB. Det innebär att behovet av nybyggda lägenheter för särskilt boende uppgår till mellan 57 och 77 år 2023.

Fram till 2030 beräknas behovet av lägenheter i särskilt boende öka till mellan 80 och 105.



Hittills har den enda biståndsbedömda boendeformen för äldre varit särskilt boende, men idag krävs ett mer varierat utbud av boendeformer. Ett biståndsbedömt trygghetsboende på Orup skulle tillsammans med Kungshällan och det planerade trygghetsboendet på västra stationsområdet fylla behovet av varierade boendeformer för äldre.

Biståndsbedömt trygghetsboende

Ett biståndsbedömt trygghetsboende riktar sig till äldre personer som har ett omvårdnadsbehov som understiger heldygnsvård men som inte längre upplever det tryggt att bo kvar i sitt eget hem. Ett biståndsbedömt trygghetsboende ska kunna erbjuda exempelvis gemensamma måltider, kulturella aktiviteter och umgänge. Boendeformen ska rikta sig uteslutande till äldre människor som behöver stöd och hjälp samt annan lättåtkomlig service, boendeformen ska vara anpassad och utformad för äldre som främst behöver hemtjänst men där den enskilde inte längre upplever det tryggt att bo kvar i ordinarie boende.

SOCIAL SEKTOR
Socialnämnden

Biståndsbedömt trygghetsboende behöver inte vara bemannat dygnet runt utan de insatser den äldre har behov av bör efter biståndsbedömning kunna erbjudas genom hemtjänstinsatser. Om den äldres omvårdnadsbehov blir så omfattande att detta inte längre kan tillgodoses inom ramen för biståndsbedömt trygghetsboende bör denne flytta till ett särskilt boende som bättre svarar mot dennes behov. Detta hindrar dock inte att den äldre successivt får utökade hemtjänstinsatser.

Kommunens ansvar för hälso- och sjukvård gäller inte i biståndsbedömt trygghetsboende men kommunen kan få erbjuda hemsjukvård.

Kommunen får ta ut skälig avgift för bostad i ett biståndsbedömt trygghetsboende om bostaden inte omfattas av hyreslagens bestämmelser.

Kostnader för biståndsbedömt trygghetsboende på Orup

Utgångspunkten är att de gemensamma lokalerna i trygghetsboendet ska bekostas av de boende. Ett samarbete mellan det särskilda boendet Skogsglántan och trygghetsboendet på Orup innebär att personal kommer att utgå från Skogsglántan, men också ha ett rum på Orup.

Det kommer att finnas 22 lägenheter på Orup. Till dessa lägenheter hör en gemensamhetslokal på översta våningen, kallad "Utsikten", som också kommer att fungera som matsal.

När de gemensamma kostnaderna slagits ut på alla lägenheter innebär det att hyran för de minsta lägenheterna, 34,8 kvm, kommer att bli ca 4 700 kr/månad och de största lägenheterna, 47,6 kvm, ca 6 500 kr/månad.

Inga övriga lokalkostnader tillkommer.

Analys och bedömning

Äldres behov har blivit alltmer olika i takt med den ökande mångfalden i befolkningen och därmed ställs även större krav på att äldreomsorgen har ett varierat utbud som kan anpassas till äldres skilda förutsättningar.

Den 2 april 2019 införs en ny särskild boendeform för äldre som kommer att kallas **biståndsbedömt trygghetsboende**. Biståndsbedömt trygghetsboende enligt 5 kap. 5 § SoL föreslås vara avsett för äldre människor som främst behöver stöd och hjälp i boendet och annan lättåtkomlig service och som därutöver har behov av att bryta oönskad isolering. Denna boendeform är därmed avsedd för en annan målgrupp än personer som behöver service och omvårdnad dygnet runt.

Andelen personer över 80 år som är beviljade plats i särskilt boende är i Höör 11% medan riksgenomsnittet ligger på 13%. Enligt beräkningar kommer Höör att ha behov av mellan 133 och 153 lägenheter i särskilt boende 2023, då Maglehill beräknas stå klart med 60 lägenheter. Nuvarande 76 lägenheter på Björken, Åtorp och Skogsglántan beräknas kunna användas fortsatt. Fram till 2030 beräknas behovet av lägenheter i särskilt boende öka till mellan 80 och 105.

SOCIAL SEKTOR

Socialnämnden

Att kunna erbjuda olika former av trygghetsboenden för äldre i kommunen innebär att fler kan flytta från ensligt belägna bostäder som inte är anpassade efter äldres behov till social gemenskap och väl planerade lägenheter. På så sätt kan behovet av särskilt boende fördröjas och i många fall helt undvikas. Genom att trygghetsboendet på Orup är biståndsbedömt kommer de personer som har störst behov av denna boendeform att också beviljas detta. Tillsammans med trygghetsboendet på västra stationsområdet kommer äldres olika behov och preferenser avseenden boenden att kunna tillgodoses i Höör.

Ewa Näslund
Socialchef
0413 - 284 12
ewa.naslund@hoor.se