

Hej,

Höör 2018-07-01

Se nedan reviderade förslag på framtida kontrakt

Vi vill härmed enligt era önskemål presentera två kontraktförslag, ett på fem år och ett på tio år. Vi tar också med en förlängning av nuvarande kontrakt som jämförelse. Vi har tagit del av era önskemål om översyn av fastigheten och inkluderat dem nedan samt under respektive kontraktförslag.

Åtgärder ingående i båda nedanstående förslag som bekostas av hyresvärden:

Översyn och lagning av tak. Problemen kommer att åtgärdas så snart som möjligt.

Skadade plattor i innertaket byts i samband med att yttertaket åtgärdas.

Gamla plastmattor byts enligt **överenskommen underhållsplan (finns det en sedan tidigare?)**. Vid en förlängning av nuvarande kontrakt går vi igenom behovet och upprättar en plan. I femårsalternativet byter vi samtliga gamla mattor så snart det är möjligt. I tioårsalternativet kan vi byta till klinker om verksamheten så önskar.

Belysning i trädgården ordnas så snart det är möjligt.

Nya ugnar till upplevelsegruppens kök är beställda.

Tvättmaskin är beställd.

Fuktskadad vägg åtgärdas så snart det är möjligt.

Tröskel mellan kök och arbetsrum går ej att ta bort då det är höjdskillnad mellan rummen. Vi har dock i samråd med Lollo beställt en list som borde lösa problemet.

Förlängning av nuvarande kontrakt:

Nuvarande sammanlagda årshyra 562.499 kr

Tillkommer kostnader för klinker i kök och målning ca 30.000 kr fördelat på två år. Detta ger en sammanlagd ny total årshyra på **577.499 kr**

Förslag 1 (femårskontrakt):

Nuvarande sammanlagda årshyra 562.499 kr

Klinker i kök och målning bekostas av hyresvärden och genomförs så snart det är möjligt.

Gamla plastmattor byts så snart det är möjligt. **Vem betalar?**

Årshyran rabatteras med 4% under de fem år kontraktet gäller.

Ny sammanlagd årshyra blir **539.999 kr**.

Förslag 2: (tioårskontrakt)

Nuvarande sammanlagda årshyra 562.499 kr

Klinker i kök och målning bekostas av hyresvärden och genomförs så snart det är möjligt.

Gamla plastmattor byts så snart det är möjligt. Mattorna kan i tioårskontraktet bytas till klinker om hyresgästen så önskar.

Årshyran rabatteras med 8% under de tio år kontraktet gäller.

Ny sammanlagd årshyra blir **517.499 kr**.

Övrigt:

Rören på toaletterna är bra. Vi har haft Avloppsjouren där vid ett flertal tillfällen. Samtliga stopp har berott på stora mängder Torky som suttit fast i rören. Torky får inte spolans ner i avloppet. Vi kommer att fakturera framtida kostnader orsakade av liknande stopp.

I samband med offert på takarbete har vi fått rekommendationen att inte sätta in takfönster.

I ovanstående förslag kvarstår nuvarande skillnad i servicenivå mellan kontrakten för möbelblocket och verkstadsgatan.

Formuleringen "så snart det är möjligt" ovan innebär att vi är beroende av tillgång på hantverkare och hänsyn till er verksamhets behov.

Två separata kontrakt på Verkstadsgatan och möbelblocket?

Hör gärna av er med frågor.

Mvh

Henrik och Fredrik