

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- .-.- Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- gång** Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 900** Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 700** Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 300** Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Lägsta byggnadshöjd är 12 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇_{17,5}** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇_{23,5}** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ++** Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnadens fasad ska placeras minst 2 meter och maximalt 4 meter från användningsgräns mot Bangårdsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Huvudbyggnad ska förses med en förhöjd sockel med en lägsta nivå på 0,6 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Huvuddelen av fasadmaterialet mot Bangårdsgatan, Maglasätevägen och torget ska vara i tegel och/eller puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Huvudbyggnad ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅** Markparkering får inte finnas på innergårdar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₆** Lägsta tillåtna takhöjd invändigt är 2,7 meter i entréplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₇** Burspråk eller annan utstickande byggnadsdel tillåts med annat material, dock ej överstiga 35 % av respektive fasads totalarea. Materialet ska vara förenligt med det överordnade materialet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₈** Minst en entré till huvudbyggnad ska placeras mot Bangårdsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- △₂₈₋₄₅** Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Lägsta tillåtna golvnivå +74,5, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Marken får byggas under med ett bjälklag som får planteras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

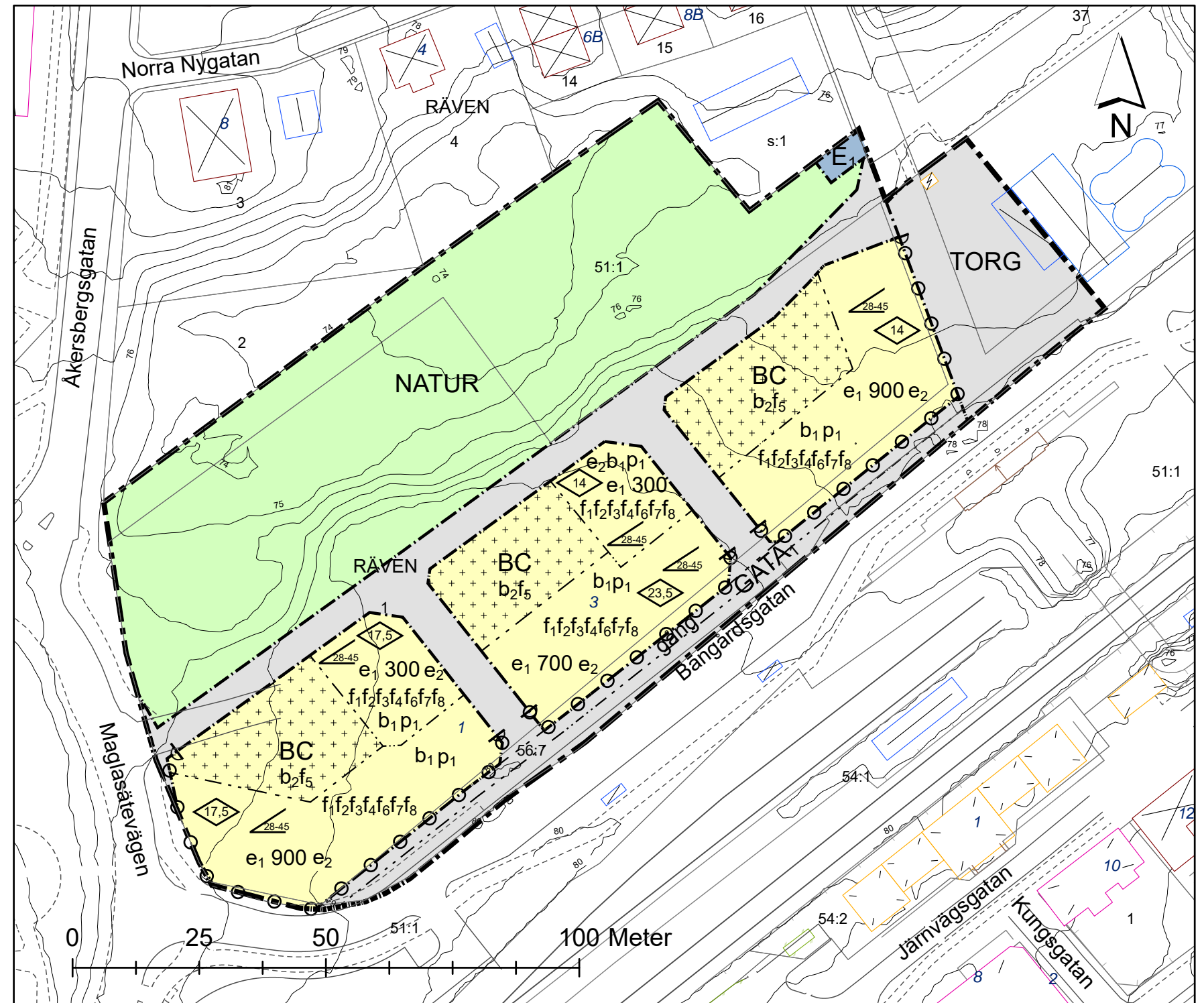
Utfart

- ∅** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Syfte

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för flerbostadshus och skapa allmänna ytor. Flerbostadshusen ska återkoppla till Hörs byggnadstradition genom att byggnadernas utformning regleras med sadeltak, hög sockel och utföras med tegel- eller puts fasader samt att bostäderna ska vara genomgående för att skapa bättre ljudmiljö. De allmänna ytorna är tänkta att vara givna mötesplatser i form av ett centralt lokaliserat torg i nära anslutning till stationen med dess tåg- och busstrafik. Avslutningsvis säkerställs "Ravinen" för att i framtiden fortfarande ska vara en grön lunga i området med nära förbindelse till Tjurassjö.

A3 = 1:1 000



Detaljplan för
Räven 1 mfl fastigheter (Västra stationsområdet)
Hörs kommun, Skåne län

Upprättad: 2017-12-18

Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef

Utökat planförfarande
Samrådshandling

Antagen: Antagen av:

Laga kraft: Genomförandetid:

Yvonne Hagström, Planarkitekt

Arkivnr: