

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KSF 2017/358

§ 131 Förbehållsbelopp vid avgiftsberäkning, LSS serviceboende/trapphusboende

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Förbehållsbelopp vid avgiftsberäkning för LSS serviceboende fastställs med omedelbar verkan till:

- 149 % av prisbasbeloppet per år för ensamstående.
- hälften av 245 % av prisbasbeloppet per person och år för makar och registrerade partners.

2. Förbehållsbeloppet beräknas på prisbasbeloppet för innevarande år.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden beslutade 2017-03-23, § 62 att förbehållsbelopp om jämkning av boendekostnad antas och att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Kommunen är skyldig enligt lag att tillhandahålla LSS-boenden för att vuxna funktionsnedsatta som inte bedöms klara eget boende ändå ska ha möjlighet att skapa sig ett eget hem. Det finns tre typer av bostäder, gruppboende, serviceboende och annan särskilt anpassad bostad. Alla insatser enligt LSS § 21 är avgiftsfria utom kostnaden för mat och hyra. Ett LSS-boende är att jämföra med ett vanligt hyresförhållande. I samtliga kommuner i Sverige betalar den som bor i LSS boenden hyra (inte en avgift).

Förbehållsbeloppet utgör den summa den boende ska ha kvar efter erlagd boendekostnad. Beloppet för ensamstående är 149 % av prisbasbeloppet per år.

Beloppet för makar och registrerade partners är hälften av 245 % av prisbasbeloppet per person och år.

Förbehållsbeloppet beräknas på prisbasbeloppet för innevarande år.

Inkomster

Vid fastställande av inkomst beaktas aktuella förvärvsinkomster samt taxerad kapitalinkomst. Som inkomst räknas

- Inkomst av tjänst
- Pension
- Sjukersättning
- Livränta
- kapitalinkomst

KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Bostadsbidrag, bostadstillägg och särskilt bostadstillägg
- Inackorderingsbidrag
- Aktivitetsersättning
- Studiestöd

Jämkning av boendekostnad

I de fall boendekostnaden överstiger förbehållsbeloppet, reduceras boendekostnaden så att den boendes försäkras sitt förbehållsbelopp. Det är den boendes ansvar att söka jämkning av boendekostnaden.

Den boende förutsätts söka bostadstillägg i de fall hyreskostnaden ej kan tas ut.

Hyressättningen för det nya gruppboendet i Höors kommun.

Utgångspunkten för beräkningen av hyran är uträknat utifrån årshyran enligt blockuthyrning.

De lägenheter på badhustomten som tilldelas social sektor är:

Fyra st två-rumslägenheter á 60,4 kvm

Fyra st tre-rumslägenheter á 71,9 kvm

Varav en trerummare är personallägenhet

Totalt antal kvm = 529 kvm. Per kvadratmeter 1584 kr.

Enligt föreslaget hyreskontrakt för blockuthyrning (se bilaga1) hamnar den totala årshyran på 838 000 tkr.

Vilket skulle innebära för en:

Tvårumslägenhet **7972 kr** + el kostnad ca 300 kr månad

Trerumslägenhet **9490 kr** + el kostnad ca 300 kr månad

Yrkanden

Anders Magnhagen (S), Anna Palm (M) och Stefan Liljenberg (SD) ställer sig bakom kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

1. Socialnämnden, 2017-03-23, § 62, Dnr SN 2017/145
2. Förslag hyressättning på LSS gruppboende.docx
3. Kommunstyrelsen 2017-09-11 (2017-09-11 KS §247).doc