

## VA-EXPLOATERINGSAVTAL

### Avtal som reglerar utförande av VA-anläggning

Mellan Mittskåne Vatten ("Kommun"), huvudman för den allmänna VA-anläggningen i "X" kommun (org.nr. 212000-11XX), nedan kallad VA-huvudmannen, och "Namn exploatör" med "org.nr./pers.nr", nedan kallade exploatören, träffas följande avtal om utförande av VA-anläggning som är att betrakta som allmän vatten- och avloppsanläggning.

#### § 1 Förutsättningar

Detta avtal reglerar utförandet av den VA-anläggning som exploatören ska anlägga enligt bilaga 1 för att VA-huvudmannen ska kunna överta anläggningen och införliva den i den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

#### Objektbeskrivning

Exploatören avser att inom "...Beskrivning av exploateringen....." De blivande enskilda fastigheterna skall, efter färdigställandet av det interna distributionsnätet, anslutas till VA-huvudmannens allmänna VA-anläggning.

#### § 2 VA-anläggningen

Exploatören ansvarar för att berörda myndigheter informeras samt att alla erforderliga tillstånd finns.

Exploatören skall på egen bekostnad, utföra de undersökningar som krävs samt ta fram projekteringshandlingar för VA-systemet i samråd med VA-huvudmannen. Projekteringshandlingarna skall följa anläggnings AMA 13 samt VA-huvudmannens materialkrav. Slutlig projekteringshandling skall skriftligen godkännas av VA-huvudmannen. Revidering av handlingarna ska skriftligen godkännas av VA-huvudmannen.

Godkännandet innebär inte övertagande av ansvar för handlingarna. Detta gäller även för reviderade handlingar. Exploatören svarar för erforderliga ändringar och kostnader föranledda av brist i handlingarna.

#### § 3 Anläggandets utförare

Exploatören skall skriftligen meddela till VA-huvudmannen, innan anläggningsarbetet påbörjas, vilken entreprenör som kommer att utföra anläggandet. Exploatören skall också ange beräknad sluttid för arbetet.

VA-huvudmannen ska ges möjlighet att delta vid projekteringsmöte eller liknande.

Om det inom området för exploatering finns allmänna ledningar för dricksvatten, spillvatten och dagvatten till vilka fastigheter utanför området är anslutna ska exploatören ansvara för

och bekosta de eventuella omläggningar som kan komma att erfordras inom egen del av exploateringsområdet. Exploatören ska tillse att VA-an slutna fastigheter under hela byggtiden har tillgång till VA-anläggningen samt är skyldig att ombesörja att olägenhet för människors hälsa ej uppstår i anslutna fastigheter.

#### § 4 Handlingar, inspektioner och kontroller

Exploatören skall före slutbesiktning till VA-huvudmannen överlämna protokoll och handlingar enligt nedan

##### 1. Relationshandlingar

Exploatören skall till VA-huvudmannen överlämna relationshandlingar över området i digitalt format, samt i pappersformat. Digital redovisning ska ske i ett av VA-huvudmannen godkänt format och enligt VA-huvudmannens inmättningsanvisningar.

##### 2. Filmning av självfallsledningar

TV-inspektion ska ske av alla självfallsledningar enligt Svenskt Vattens Publikation P93.

##### 3. Provtryckning av tryckledningar

Tätetsprovning ska ske av alla tryckledningar enligt Svenska Vattens Publikation P78 och P79.

##### 4. Vattenprover

Färdigställd vattenledning renspolas enligt VAV P77.

Två stycken vattenprover i varje punkt, tagna vid olika datum, i "antal" punkter enligt bilaga1, skall vara tjänliga utan anmärkning enligt Livsmedelsverkets föreskrift SLVFS 2001:30 Bilaga 2, avsnitt B, mikrobiologiska parametrar.

*Punkter 1–4 ovan utförs och bekostas av exploatören.*

#### § 5 Besiktning

Val av besiktningsman ska godkännas av båda parter. Besiktningen bekostas av exploatören och representant för VA-huvudmannen ska delta vid slutbesiktningen. Besiktningen ska godkännas av både besiktningsmannen och VA-huvudmannen. VA-huvudmannen meddelar skriftligt att slutbesiktningen är godkänd. Eventuella brister i anläggningen ska åtgärdas och bekostas av exploatören.

#### § 6 Godkännande av anläggning

VA-huvudmannen godkänner skriftligen anläggningen då § 4 och § 5 är uppfyllda.

#### § 7 Ledningsrätt

Exploatören skall ansöka och svara för kostnader för bildande av ledningsrätt och frigörande av fastighetstillbehör för den anlagda VA-anläggningen till förmån för VA-huvudmannen.

#### § 8 Överlåtelse

En bekräftelse på övertagandet skall ske genom särskild skriftlig handling – ett överlåtelseavtal (se separat handling). VA-huvudmannen övertar VA-anläggningen enligt de villkor som specificeras i överlåtelseavtalet.

**§ 9 Avtalsbrott**

Eventuella brott mot detta avtal kan leda till att VA-huvudmannen inte ansluter exploatörens VA-anläggning till den allmänna VA-anläggning och att överlåtelse av anläggningen ej sker.

**§ 9 Giltighetstid**

Detta avtal är giltigt i max 5 år från det att avtalet tecknats.

---

Detta avtal är upprättat i två exemplar och båda parterna har tagit varsitt exemplar

.....  
Ort/datum

Mittskåne Vatten, "X" Kommun

.....  
Magnus Brom, VA-chef

.....  
Ort/datum

.....  
Underskrift, exploatör

.....  
Namnförtydligande