

Förklaring anläggningsavgift och brukningsavgift

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften är en engångsavgift för att täcka kostnaden för att bygga ut och ställa i ordningen den allmänna VA-anläggningen. Kommunfullmäktige beslutar vilka fastigheter som skall ingå i verksamhetsområdet och anläggningsavgiften faktureras till de fastigheter som ingår i verksamhetsområdet. Fakturering genomförs när förbindelsepunkten har meddelats till fastighetsägaren. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen betalningsskyldig från det att förbindelsepunkten förmedlats, oavsett om fastighetsägaren avser att ansluta fastigheten eller ej.

Brukningsavgifter

Brukningsavgifter är en periodisk avgift för att täcka drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte täcks av anläggningsavgiften.

Från samma datum som förbindelsepunkten förmedlats, och anläggningsavgift fakturerats, börjar brukningsavgifterna löpa. Brukningsavgifter faktureras en fastighet oavsett om den är bebyggd eller ej. Fastighetsägaren är även betalningsskyldig oavsett om den nyttjar vattentjänsterna eller ej.

Brukningsavgifterna för bostadsfastigheter består av:

- a: Grundavgift, en fast avgift per år
- b: Kubikmeteravgift, en avgift per m³ levererat vatten
- c: Bostadsenehetsavgift, en avgift per år och lägenhet

En obebyggd fastighet betalar enbart grundavgift.

Finns inte vattenmätare på fastigheten debiteras en schablon med 225 kbm/år.

Relevanta paragrafer i *Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412)*,

§24-26: Skyldighet att betala avgifter för allmänna vattentjänster

24 § En fastighetsägare skall betala avgifter för en allmän va- anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde, och
2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Vid bedömning av behovet enligt första stycket 2 skall särskild hänsyn tas till i vilken utsträckning jämförda alternativ tillgodoser intresset av en god hushållning med naturresurser.

Om fastigheten är obebyggd men enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, skall bedömningen av behovet enligt första stycket 2 göras som om fastigheten vore bebyggd i enlighet med planen. Detta gäller dock inte om det finns särskilda skäl för en annan bedömning.

25 § En avgift enligt 24 § skall avse

1. vattentjänster som tillhandahålls fastigheten genom en förbindelsepunkt, från det att huvudmannen har ordnat förbindelsepunkten och informerat fastighetsägaren enligt 12 §, och
2. bortledande av vatten från fastigheten som inte sker genom en förbindelsepunkt, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

26 § Utöver vad som följer av 24 och 25 §§ skall en fastighetsägare betala en avgift för en allmän va-anläggning, om fastigheten

1. finns inom va-anläggningens verksamhetsområde,
2. är bebyggd eller enligt en detaljplan är avsedd för bebyggelse, och
3. behöver, eller har nytta av, bortledande av vatten från allmän platsmark.

Avgiften skall avse bortledande av vatten från allmän platsmark inom va-anläggningens verksamhetsområde, från det att huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.