

Organisation Mittskåne Vatten	Arbetsområde Projekt/Kundservice	Godkänd av VA/GIS-nämnden	Godkännandedatum 2016-05-24
Rutin för VA-utbyggnad och anslutning			Reviderad 2021-01-13
Upprättad av Mathias Jönsson, rev Bo Kjellgren	Ansvarig för uppdatering av detta dokument VA-chef	Dokumentnummer MSV-L-007	

## Rutin för VA-utbyggnad och anslutning

### 1 Syfte

Säkerställa att samtliga kunder behandlas på ett effektivt och likvärdigt sätt vid utbyggnad och anslutning till den allmänna Va-anläggningen inom Mittskåne Vatten. Rutinen är även tänkt att förtydliga ABVA och som hjälp vid tolkning av lagen om allmänna vattentjänster (LAV).

### 2 Omfattning

Hantering och upprättande av: verksamhetsområde, förbindelsepunkter, LTA-anläggningar, ledningsrätt och servitut.

### 3 Ansvar

Samtliga medarbetare på Mittskåne Vatten, som hanterar frågor kopplat till rutinen, ansvarar för att rutinen följs.

### 4 Utförande

#### Verksamhetsområde

- Bedömning för behovet av vattentjänster ska göras enligt 6 § LAV. Vattentjänsterna bedöms var för sig avseende hälsan och miljön vilket i praktiken innebär att kommunen inte alltid är skyldig att bygga ut för samtliga vattentjänster. Vid konstaterat behov av endast en vattentjänst bör man dock fundera över om det är lämpligt att bygga ut för både vatten och avlopp trots att bedömningen enligt 6 § LAV inte ger att kommunen är skyldig att bygga ut för båda/samtliga vattentjänster. Motivering enligt 6 § LAV ska alltid finnas med i beslutsunderlaget till VR-nämnden.
- Underlag till beslut om verksamhetsområde läggs fram till VR-nämnden som i sin tur föreslår för kommunfullmäktige i aktuell kommun.

- Behovsbedömningen ska göras i samband med förstudie för att kunna få fram ett bra beslutsunderlag tidigt under detaljprojektering. Följande hänsyn ska tas: obebyggda fastigheter och/eller fastighet som ej är avsedda för boende samt belägna utanför detaljplan ska inte tas in inom verksamhetsområde eftersom något behov av VA inte finns.
- Beslut om verksamhetsområde ska fattas innan utbyggnad påbörjas, dock tidigast under projekteringsfasen. Verksamhetsområde är en förutsättning för att lantmäterimyndigheten ska kunna skriva fram ett beslut om ledningsrätt.

### **Förbindelsepunkter och anslutning**

- Se i första hand skrivningar i aktuell ABVA.
- För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggelse, samt ligger inom verksamhetsområde skall förses med förbindelsepunkter för de vattentjänster som det finns inrättat verksamhetsområde för samt erlägga anläggningsavgift när dessa är upprättade och förbindelsepunktskarta förmedlats.
- Vid obebyggd fastighet utanför detaljplan men inom verksamhetsområde, tas ingen anläggningsavgift ut förrän bygglov söks och eller fastigheten bebyggs. Förbindelsepunkt upprättas först vid fastighetsägarens begäran.
- Vid bebyggd fastighet, inom verksamhetsområde, skall denna förses med förbindelsepunkter för de vattentjänster som det inrättats verksamhetsområde för. Undantagna är de fastigheter, belägna utanför detaljplan, vilka kan jämföras med obebyggd fastighet, exempelvis fastighet som ej är avsedd för boende.
- Servisavsättning för stora fastigheter exempelvis jordbruksfastigheter, med flera bostadsenheter kan hanteras på två olika sätt, antingen två fp (förbindelsepunkter) dvs två anläggningsavgifter eller en fp fastighetsägaren får bygga ett internt nät dvs en anläggningsavgift + lägenhetsavgift för bostad nr 2.
- För beslutade utbyggnadsområden skickar Mittskåne Vatten ut "Formulär gällande servisanslutning". Har blankett inte kommit in innan utgången sista datum, kommer fastighetsägaren automatiskt att debiteras för de vattentjänster som är upprättade.

Ändamålsenligt återströmningsskydd (kan även ställas krav på brutet vatten klass 5 beroende på användning) skall installeras där risk för återströmning av förorenat vatten föreligger enligt SS-EN 1717. Exempelvis vid inkoppling och nyttjande av dricksvatten till djur dock finns det ingen skyldighet för VA-huvudmannen att tillhandahålla vatten till annat än hushållsändamål.

### **LTA-station (LättTrycksAvlopp)**

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem eller vakuumsystem för avlopp tillhandahåller samt installerar huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell enhet som förblir dennes egendom. Enheten placeras alltid inne på VA-abonnentens fastighet.

Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av enhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren utför och bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt inom fastigheten. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla enheten.

Huvudmannen ansvarar för underhåll av LTA-stationen. När stationen larmar ska fastighetsägaren kontakta VA-huvudmannen för åtgärd.

Elförsörjning till stationen bekostas av fastighetsägaren. Fastighetsägaren utför och bekostar elkabel inkl. skyddsror från el-central till LTA-pumpstationens styrskåp. Mittskåne vatten skickar över anvisningar för el-anslutning i samband med att entreprenaden färdigställts.

I enlighet med §9 ABVA får fastighetsägare inte tillföra avloppet sådant som kan skada avloppsanläggningen. Utsläpp som kan skada LTA-anläggningen är ej tillåtna exempelvis utsläpp av grus, trasor, fett i större mängder. I de fall skador uppkommer med anledning av oaktsamhet av anläggningen eller felaktigt utsläpp får fastighetsägaren bekosta nödvändiga åtgärder och kostnader vid driftstörningar.

Dagvatten får ej anslutas till LTA-station.

### **Placering av LTA-station – bedömningskriterier.**

Eftersom kommunen gör intrång hos privat fastighetsägare är det viktigt att försiktighet vidtas och att vi noga förklarar de åtgärder som är nödvändiga att vidta inne på fastighetsägarens tomt.

*Den placering på fastigheten som uppfyller flest krav enligt nedan ska väljas.*

1. Placering på fastigheten
  - Pumpstationen ska alltid vara placerad på fastigheten som avses. (undantag t.ex. servitut)
2. Alltid möjligt med självfall till pumpstation
  - Pumpstationen ska alltid placeras så att självfall uppnås mellan huvudbyggnad och pumpstation
3. Maxdjup 2.5 m
  - Pumpstationen ska inte placeras på ett sätt som medför djupare schakt än 2,5 m. Undantag om ingen annan placering är möjlig.
4. Tillgänglig för service
  - Pumpstationen ska placeras för att kunna vara tillgänglig för service. Utgångsläget är ca 3 meter från förbindelsepunkt förutsatt att kriterier i punkterna 1-3 kan följas samt att LTA-station blir tillgänglig. Detta medför en fördel vid installationstillfället då entreprenör ändå ska gräva in slangar till fastigheten intill den punkten/placeringen.
  - Pumpstationen ska placeras för att kunna vara tillgänglig med servicefordon.
5. Återställning gräs/grus
  - Pumpstationen ska placeras så att ingen återställning utöver gräs och grusytor är nödvändigt. Undantas om fastighetsägaren själv väljer att återställa utöver detta.

### **Inlösen av enskild anläggning**

- VA-huvudmannen löser in enskilda avloppsanläggningar förutsatt att:
  - Anläggningen är godkänd av tillsynsmyndigheten vid anslutningstillfället till den allmänna VA-anläggningen.
  - Fastighetsägaren kan uppvisa kvitton som styrker kostnad för anläggningen.
  - Ligger inom verksamhetsområde för ansökt vattentjänst.

- Ersättning sker med 10 års rak avskrivning – det innebär att anläggningar äldre än 10 år ersätts ej.
- Ersättningen kan aldrig överstiga anläggningsavgift för spillvatten enligt gällande taxa.
- Ersättningen betalas ut separat och dras inte av från anläggningsavgiften.
- Dricksvattenanläggningar ersätts normalt inte oavsett ålder.

### **Ledningsrätt och servitutsavtal**

- servitutsavtal är inget man bör sträva efter i dessa entreprenader och ersättningarna bör även uteslutande hanteras av lantmäteriet.

### **Ersättningar vid servitutsavtal**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) Intrångsersättning per fastighet              | 1000 kr/fastighet |
| b) Snabbhetspremie vid frivillig överenskommelse | 1000 kr/fastighet |
| c) Schablonersättning per meter ledning (S, V D) | 0-5 kr/m          |

25% påslag på a och c dvs del som påverkar marknadsvärdet, i enlighet med lantmäteriets ersättningsprincip.

## **5 Lagstiftning/regelverk**

- Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster
- ABVA