

MILJÖ- OCH BYGGMYNDIGHETEN

MÖLLAN 15 - Otillåtet upplag utan tillstånd

Information om ärendet

Miljö- och byggmyndigheten har uppmärksammat på och vid besök på platsen konstaterat att den östra delen av fastigheten används som ett upplag för allehanda material utan att bygglov meddelats samt att utfyllnader gjorts utan att marklov meddelats. Fastigheten är belägen i detaljplanelagt område. Detaljplanen vann laga kraft 2013-10-08 och har tio års genomförandetid. Marken ska enligt detaljplanen användas för handel och gym med tillhörande parkering samt för ett vattenområde.

Fastighetsägare och verksamhetsutövare är Höors Leasing & Trading AB (556039-7738), Friluftsvägen 14, 24330 Höör, som ägt fastigheten sedan 1944.

Ytterligare bakgrundsbeskrivning

Enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap 1 § krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag och materialgårdar.

Verksamheten beviljades tillfälligt bygglov för verksamheten som löpte ut 2008-12-31 (2008/BL163) och miljömyndigheten godkände i beslut verksamheten under förutsättning att den skulle vara avslutad på fastigheten senast 2009-02-15 (2008/1288).

Upplagsverksamheten och masshanteringen pågår idag.

I upplagsområdet finns en bilreparationsverkstad som funnits på plats innan detaljplanen vann laga kraft, varför denna bedöms kunna vara kvar i avvaktan på detaljplanens genomförande.

Situationen kompliceras av att massor av olika slag mottagits på området och att marken successivt höjts. Detta har även skett efter detaljplanens lagakraftvinnande vilket kräver marklov som aldrig har sökts.

Det finns en stor mängd material på upplaget och risken för att några kräver särskilt omhändertagande bedöms vara stor. Därför behöver en förteckning upprättas över allt material på upplaget innan beslut kan tas om materialens omhändertagande. Likaså behöver provtagning ske av alla schakt- och fyllnadsmassor innan beslut kan tas om deras bortforslande.

Information om pågående arbete

Myndigheten har haft samtal med företrädare för verksamheten och kommit överens om att denne senast 2019-05-02 inkommer med en fullständig förteckning över allt material inom upplagsområdet samt med en provtagningsplan för området markerat i bilaga. Provtagning får inte påbörjas innan miljö- och byggmyndigheten beviljat planen.

Eftersom fastighetsägare och verksamhetsutövare bedöms vara fullt medvetna om att upplags- och utfyllnadsverksamheterna saknar tillstånd finns inga förmildrande omständigheter i ärendet.

Utöver det otillåtna upplaget befarar nämnden att fler beslut kan komma behöva fattas kring verksamhetens hantering av material och massor.

MILJÖ- OCH BYGGMYNDIGHETEN

Miljö- och byggmyndigheten har vidare kommit överens med verksamhetsutövaren om att arbetet på upplaget inte fortsätter och att inget material tas dit eller tas bort förrän tillstånd till detta beviljas.

Vidare har verksamhetsutövaren anmodats om att inkomma med ett en ansökan om marklov med höjdsättning så att onödiga schakt- och fyllnadsarbeten undviks och marken får rätt höjd enligt detaljplanens intentioner.

I den mån olika beslut enligt PBL och MB behöver fattas kommer dessa att tas upp i nämnden för eventuella beslut.

Förmodad ärendegång

- Stoppa upplaget och utfyllnaden med PBL 11 kap 31 § (MBN)
- Begär in uppgifter om vad som finns i upplaget med stöd av PBL 9 kap. 35 § och 10 kap. 6 – 8 §§ (Delegationsbeslut gällande upplaget)
- Sanktionsavgift döms ut enligt PBL 11 kap. 51 – 63 §§ (MBN)
- Föreläggande om att inkomma med förteckning och provtagningsplan för undersökning av mark, grundvatten, ytvatten och porluft enligt MB 26 kap 9 och 21 §§, samt 10 kap 1 och 2 §§ (Delegationsbeslut gällande schaktmassorna m.m.)
- Beroende på vad provtagningarna visar kommer beslut fattas om hur vi går vidare.

Underlag:

1. Denna skrivelse med orienteringskarta, areal- och sanktionsavgiftsberäkning samt område för provtagningsplan
2. Tidigare beslut om verksamheten
3. Bilder från platsen mars 2019