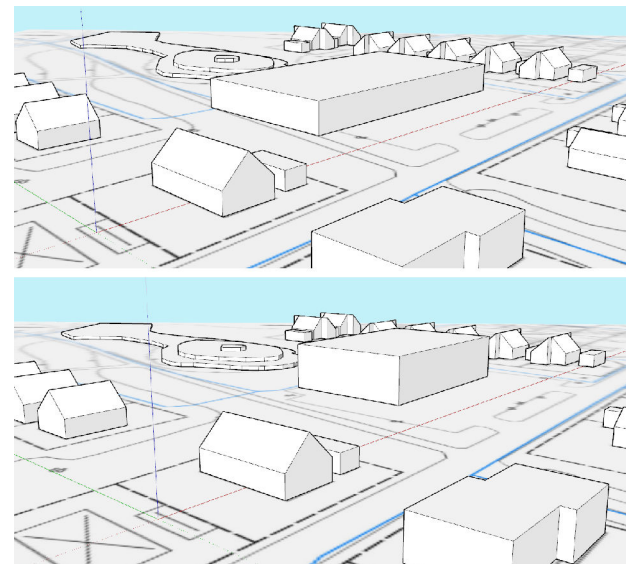


Översigtskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

SB Skola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 1800 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 100 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från planområdesgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Fasad ska utformas med huvudsakligen tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Trädet/träden får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Parkering ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs för att fälla träd reglerade med n₁. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₂ Marklov krävs för markförändringar inom kullen. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Syfte:

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för att uppföra förskoleverksamhet i sex-åtta avdelningar på del av fastigheten Höör 53:1. Detaljplanen medger även bostadsbebyggelse om det inte finns efterfrågan på förskola. Dessutom tillåts inte kullen med huvudsakligen ekar att bebyggas med huvudbyggnader samtidigt som planen säkerställer stora delar av ekarnas bestånd genom att de inte får fällas om de inte utgör en säkerhetsrisk eller är sjuka. För att skapa samhörighet med befintlig bebyggelse ska fasadmaterialet huvudsakligen bestå av tegel.



Detaljplan för
Del av Höör 53:1 (Förskola Björkgatan),
Hästhagen, Höör kommun, Skåne län

Standardförfarande
Samrådshandling

Antagen: Antagen av:

Upprättad: 2019-02-26

Laga kraft: Genomförandetid:

Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef

Yvonne Hagström, Planarkitekt

Arkivnr: