

MILJÖ- OCH BYGGMYNDIGHETEN

Delegeringsordning

Byggfunktionen

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden den 3 april 2019



Mitt i Skåne

Innehållsförteckning

Delegeringsordning för byggfunktionen	5
PBL 6 kap.	5
PBL 6 kap. 6 §	5
PBL 9 kap.	5
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	5
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	6
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	6
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	6
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	6
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	6
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	6
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	6
PBL 9 kap. 10 §	6
PBL 9 kap. 11-13 §§	6
PBL 9 kap. 14 §	6
PBL 9 kap. 19 §	6
PBL 9 kap. 27 §	6
PBL 9 kap. 33 §	6
PBL 10 kap.	7
PBF 6 kap. 10 §	7
PBL 10 kap. 4 §	7
PBL 10 kap. 13 §	7
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	7
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	7
PBL 10 kap. 23-24 §§	7
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	7
PBL 10 kap. 18 §	7
PBL 10 kap. 29 §	7
PBL 10 kap. 34-37 §§	7
PBL 11 kap.	7
PBL 11 kap. 7 §	7
PBL 11 kap. 9 §	8
PBL 11 kap. 17 §	8
PBL 11 kap. 18 §	8
PBL 11 kap. 30-32 §§	8

PBL 11 kap. 33 § 1	8
PBL 11 kap. 33 § 2	8
PBL 11 kap. 34 §.....	8
PBL 11 kap. 35 §.....	8
PBL 12 kap.	8
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	8
Plan- och byggförordningen m.m.	8
PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §).....	8
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	8
PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL).....	8
Boverkets Föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §	8
Boverkets byggregler, BFS 1993:57	9
BBR 1:22	9
Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	9
BFS 2010:28, EKS 7, 2 §	9
Lagen (2006:985) och om energideklarationer.....	9
LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§.....	9
Fastighetsbildnings-lagen (1970:988).....	9
FBL 4 kap. 25-25a §§.....	9
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	9
BL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	11
FBL 15 kap. 11 §.....	11
Anläggningslagen (1973:1149)	11
AL 12 och 23 §§	11
AL 18 §.....	11
AL 30 §.....	11
Ledningsrättslagen (1973:1144)	11
LL 21 §	11
LL 28 §.....	11
Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor.....	11
LBEV 16-19 §§.....	11
LBEV 19 § tredje stycket	11
LBEV 20 §	11
LBEV 24 § tredje stycket	11

LBEV 25 §	11
LBEV 27 §.....	11
Lag om Bostads-	11
anpassningsbidrag (1992:1574).....	11
Arkivlagen (1990:782).....	12
Gemensamma bestämmelser för delegeringen.....	13
Nock- och byggnadshöjder i fyra detaljplaner	13
Attesträtt	13
Arkivansvarig.....	14
Brådskande ärenden	14

Delegeringsordning för byggfunktionen

Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL) har miljö- och byggnadsnämnden beslutat att i nedan redovisade ärenden/ ärendegrupper uppdras beslutanderätten till Miljö- och byggmyndighetschefen.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Samtliga nedanstående delegationer är från MBN till Miljö- och byggmyndighetschefen. Miljö- och byggmyndighetschefens vidaredelegering, enligt 6 kap 37 § kommunallagen, till annan delegat, som ersätter miljö- och byggmyndighetschefen, sker vid diarieföringen av de aktuella ärendena. Delegat som erhållit vidaredelegation från miljö- och byggmyndighetschefen skall anmäla sina beslut till denne via diarieföringssystemet. Varefter besluten anmäls till Miljö och byggnadsnämnden vid dess sammanträde.

Författning	Ärende
PBL 6 kap. PBL 6 kap. 6 §	Beslut att göra anmälan till inskrivnings-myndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden m2
PBL 9 kap. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden: <ol style="list-style-type: none"> Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked. Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 1000 m2 bruttoarea. Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse. Tillbyggnad av en- eller två-bostadshus. Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea som sammanlagt inte överstiger 1000 m2 bruttoarea. Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.

Författning	Ärende
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelse.
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap.13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), samt murar och plank (p. 7).
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§ PBL 9 kap. 10 §	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.
PBL 9 kap. 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL.
PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.
PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §.
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.
PBL 9 kap. 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på om-givningen.
PBL 10 kap. PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.

Författning	Ärende
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.
PBL 10 kap. 23-24 §§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbets-platsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.
PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.
PBL 11 kap.	
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.

Författning	Ärende
<p>PBL 11 kap. 33 § 2</p> <p>PBL 11 kap. 34 §</p> <p>PBL 11 kap. 35 §</p> <p>PBL 12 kap.</p> <p>PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglövtaxa</p> <p>Plan- och byggförordningen m.m.</p> <p>PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §)</p> <p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.</p> <p>PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p> <p>Boverkets Föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §</p> <p>Boverkets byggregler, BFS 1993:57</p> <p>BBR 1:22</p> <p>Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)</p> <p>BFS 2010:28, EKS 7, 2 §</p> <p>Lagen (2006:985) och om energideklarationer</p>	<p>Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.</p> <p>Besluta att utse annan funktions-kontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.</p> <p>Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.</p> <p>Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglövtaxa.</p> <p>Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.</p> <p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 §.</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §.</p> <p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§.</p> <p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter.</p> <p>Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).</p> <p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.</p> <p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.</p>

Författning	Ärende
<p>LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§</p> <p>Fastighetsbildnings-lagen (1970:988) FBL 4 kap. 25-25a §§</p> <p>FBL 5 kap. 3 § tredje stycket</p> <p>BL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7 FBL 15 kap. 11 §</p> <p>Anläggningslagen (1973:1149) AL 12 och 23 §§</p> <p>AL 18 § AL 30 §</p> <p>Ledningsrättslagen (1973:1144) LL 21 §</p> <p>LL 28 §</p> <p>Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor LBEV 16-19 §§</p> <p>LBEV 19 § tredje stycket</p>	<p>Beslut om föreläggande som behövs enligt 25 § lagen om energideklarerationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet. att, för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen som inte ska skall energideklareraras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen. att den energideklARATION som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen.</p> <p>Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning. Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.</p> <p>Besluta att ansöka om fastighetsbestämning. Godkännande av förrättning, för-rättningsbeslut eller gränsutmärkning.</p> <p>Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten. Rätt att påkalla förrättning. Godkännande av beslut eller åtgärd.</p> <p>Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten. Godkännande av beslut eller åtgärd.</p> <p>Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor. Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd.</p>

Författning	Ärende
<p>LBEV 20 § LBEV 24 § tredje stycket</p> <p>LBEV 25 § LBEV 27 §</p> <p>Lag om Bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)</p> <p>Arkivlagen (1990:782)</p>	<p>Beslut att återkalla tillstånd. Beslut att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen. Beslut om förelägganden och förbud, dock utan vite. Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprövning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder.</p> <p>Fatta beslut i ärenden som rör bostadsanpassning.</p> <p>Enligt 4 § arkivlagen (1990:782) är varje kommunal myndighet (nämnd) ansvarig för vården av sitt arkiv. Arkivlagen 6 § förklarar vad som avses med arkivvård. Det innebär att nämnden ska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organisera sitt arkiv 2. upprätta en arkivbeskrivning och systematisk arkivförteckning 3. skydda arkivet mot fukt, brand, skadedjur m.m. och otillbörlig åtkomst 4. avgränsa arkivet 5. verkställa föreskriven gallring

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt:

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 §§ förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

Nock- och byggnadshöjder i fyra detaljplaner

Delegeringen innefattar rätt:

att bevilja högre nock- och byggnadshöjder än vad nedanstående fyra detaljplaner anger för normalstora 1½-plans villor.

Ändring av detaljplan för Höör 57:17 m fl (del av Kvarnbäck) antagen 2015-03-09

Detaljplan för Stenskogen 2:2 och 2:3, antagen 2015-04-21.

Detaljplan för Ljungstorp, antagen 2015-10-28

Detaljplan för Norra Rörum 8:52 m fl, antagen 2013-09-25

Attesträtt

1. Håkan Bergknut har generell beslutsattesträtt inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden.
2. Håkan Bergknut utser beslutsattestanter och ersättare fortlöpande inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden via delegering.
3. Håkan Bergknut ska alltid retroaktivt meddela miljö- och byggnadsnämnden om ovan delegeringar.

4. Ansvarig ekonom har rätt att beslutsattestera rättningar/bokföringsorders för hela miljö- och byggnadsnämnden.
5. För ansvar 400 utses Håkan Bergknut till beslutsattestant och Johan Valler som ersättare.
6. För ansvar 401 utses Seth Dahlqvist till beslutsattestant och Håkan Bergknut till ersättare.
7. Miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning ska kompletteras med punkt 1-6.

När inget annat än ansvar och verksamhet anges i kodsträngen innebär det att full attesträtt gäller på övriga koddelar. När en specificerad kodsträng anges gäller attesträtten endast denna.

Håkan Bergknut har generell beslutsattesträtt inom Miljö- och byggnadsnämnden verksamhetsområden, samt att Håkan Bergknut utser beslutsattestanter och ersättare fortlöpande inom Miljö- och byggnadsnämnden verksamhetsområden via delegering. Håkan Bergknut ska alltid retroaktivt meddela Miljö- och byggnadsnämnden om ovan delegeringar samt att denna delegeranderätt ska tillföras delegeringsordningen.

Arkivansvarig

För att kommunens nämnder ska kunna verkställa vården av sina arkiv framgår det i Höors kommuns arkivreglemente (KSF 2016/417) att varje nämnd ska:

“... fastställa organisation och ansvarsfördelning för att förvalta den information som hanteras i myndighetens verksamhet. I detta ingår att utse en arkivansvarig, som är ytterst ansvarig för informationsförvaltningen.”

Miljö- och byggmyndighetschef Håkan Bergknut är arkivansvarig för Miljö- och byggnadsnämnden. Arkivansvarig ska utse en eller flera personer som arkivombud.

Brådskande ärenden

Ordförande, vice ordförande och andre vice ordförande (i nämnd ordning) får besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas (6 Kap 36§ Kommunallagen).