

Kommunstyrelsen/Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Detaljplan för del av Korsaröd 2:186, Droskan 8 och Droskan 9, Tjörnarps, Höors kommun, Skåne län - Granskning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Detaljplanen innebär inte betydande miljöpåverkan.
3. Detaljplanen godkänns för granskning.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-25 § 187 om att godkänna detaljplanen för att skickas ut på samråd.

Planen var utställd under perioden 16 november – 6 december 2022. Under denna perioden inkom det sju yttranden från olika myndigheter, kommunala instanser och privata företag. Merparten av de synpunkter som inkommit och som genererat justering av planhandlingarna har huvudsakligen varit textjusteringar. Prickmarken på plankartan närmast Landsvägen har utökats något i jämförelse med samrådskedet. Inga justeringar görs i de tillhörande utredningarna och inga nya utredningar tillkommer.

Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och länsstyrelsen har heller inte kommenterat på det i sitt samrådsyttrande.

Detaljplanen innebär att delar av fastigheten Droskan 8 och hela Droskan 9 planläggs för exploatering. Resterande av Droskan 8 och del av Korsaröd 2:186 planläggs som natur.

Planarbetet bedrivs med standard förfarande vilket innebär att detaljplanen, när den genomgått planprocessen och är färdig behandlad, kommer antas av Kommunstyrelsen.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa den naturmark som finns söder om bostadsbebyggelsen utmed Skogsvägen. Utöver naturmarken är syftet med detaljplanen att även se över regleringen för bostadsändamål på fastigheterna Droskan 8 och 9, öster om Landsvägen.

**SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR**  
Plan-, bygg & projektenheten

### **Förslag till beslutsmotivering**

Samhällsbyggnadssektor har nu tagit fram förslag på granskningshandling för del av Korsaröd 2:186, Droskan 8 och Droskan 9. Detaljplanen följer översiktsplanen eftersom aktuellt område i Tjörnarp är utpekad som utveckling av stadsbebyggelse och grönområde med betydelse för orten.

Förslaget är att detaljplanen godkänns för granskning.

### **Ekonomiska konsekvenser för Höors kommun**

Genomförandet av exploateringen får ekonomiska konsekvenser för Höors kommun i form av utgifter för uppfyllnad och grovterrassering av kvartersmark samt drift av naturmarken. På plussidan kommer inkomster för tomtförsäljning. Uppfyllnad och markterrassering bedöms kosta ca 150 tusen kr och tomtförsäljningen beräknas ge en intäkt på cirka 300 tusen kr. Kvartersmarken beräknas inrymma en till fyra bostäder och uppskattningsvis tre till tio invånare. Kostnad för framtagande av detaljplan och därtill hörande utredningar är inte medräknat.

Underlag:

Plankarta

Planbeskrivning

MUR (markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik)

Översiktlig utredning av dagvatten och skyfall

Naturvärdesinventering i Tjörnarp

Yvonne Hagström

Planarkitekt

0413-28211

yvonne.hagstrom@hoor.se