

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för lokalförsörjning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Riktlinjer för lokalförsörjning antas.

Ärendebeskrivning

Kommunens verksamheter ska ha rätt lokaler med rätt funktionalitet i rätt tid. Lokalerna ska vara långsiktigt kostnadseffektiva. Det förutsätter en väl strukturerad process för strategisk lokalförsörjning där det är tydligt vilka funktioner som har ansvar för att analysera behov och lösningar samt vilka funktioner som har mandat att fatta beslut om att välja åtgärd. Riktlinjerna för lokalförsörjning syftar till att utgöra ramverk med riktlinjer för besluts- och arbetsordning som säkerställer en kostnadseffektiv lokalförsörjning för kommunens verksamheter. Riktlinjerna beskriver hur ansvaret fördelas mellan kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunförvaltningen.

Detta är Höors kommuns första version av riktlinjer för lokalförsörjningen. Riktlinjerna bör ses över varje mandatperiod och uppdateras vid behov.

Sedan tidigare finns ett styrdokument vid namn "Processtyrning lokalförsörjning och större investeringar. Dokumentet består av processflöden för tre olika typer av projekt – kommunens egna större objekt, större beställda objekt samt mindre beställda objekt. Riktlinjerna för lokalförsörjning ersätter detta styrdokument och tar ett större grepp där även den strategiska lokalförsörjningsprocessen ingår.

Förslaget innebär att kommunstyrelsen får ett tydligt uppdrag att samordna och prioritera kommunens lokalbehov i en lokalförsörjningsplan med 10 års perspektiv.

Lokalförsörjningsplanen bereds av kommundirektörens ledningsgrupp där sektorernas behov samordnas. Som underlag för lokalförsörjningsplanen presenterar sektorerna var sin lokalbehovsframställan. Lokalförsörjningsstrategen bistår sektorerna i arbetet och utreder lokalförsörjningsfrågorna på uppdrag av kommundirektörens ledningsgrupp.

Förslaget har beretts med hänsyn till nya ägardirektiv för Höors kommunhus AB med dotterbolag.

Kommunstyrelsens reglemente behöver uppdateras så att kommunstyrelsens ansvar för lokalförsörjning framgår i klartext. KS delegationsordning bör förtydligas när det gäller beslut som innebär hyreshöjningar.

Förslag till beslutsmotivering

Klicka här för att ange text.

Klicka här för att ange text.

Karin Kallioniemi
Strategisk planeringschef
0413-281 66
karin.kallioniemi@hoor.se

Beslutsunderlag

Klicka här för att ange text.