

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Dnr KSF 2022/1135

§ 47 Kommunhuset och övrigt lokalbehov för kommunförvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Kommundirektören uppdras genomföra en förstudie om kommunhuset och övriga lokalbehov kopplade till kommunhuset.
2. Förstudien ska presenteras till kommunstyrelsens sammanträde i november 2023.
3. Förstudien finansieras med 400 000 kr som tas från kommunstyrelsens investeringsreserv.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-11-10 § 249 att uppdra åt kommundirektören att göra en förstudie och översyn av det framtida lokalbehovet för kommunförvaltningen, i uppdraget ingick att göra en inventering av nuvarande lokaler.

Sektorcheferna har redovisat, senast redovisning år 2019, ett bedömt behov av personal utifrån den verksamhetsomfattning som väntas år 2030. Inom kommunhuset fanns cirka 190 arbetsplatser, år 2019. Den framtida organisationen, med sikte på år 2030, ger ytterligare behov av cirka 40 arbetsplatser. Till detta bedöms ett behov av cirka 10 arbetsplatser att nyttjas för tillfällig arbetskraft såsom konsulter, revision, gästarbetare, studenter och praktikanter. Då målet har varit en samlad förvaltning måste också ytterligare cirka 20 arbetsplatser tillskapas. Sammantaget handlar det om ett behov på 70 arbetsplatser. Under 2016 har Höors kommun förhyrt tre lokaler med sammanlagd yta på 368 kvm i kvarteret Mejeriet. Under 2022 har gjorts en ny inventering av nuvarande lokaler i kommunhuset.

Det finns tre olika alternativa lokalförsörjningslösningar för att komma tillrätta med de då redovisade behoven av arbetsplatser på Kommunhuset.

HFAB har gjort en förstudie i samråd med lokalansvariga inom kommunförvaltningen gällande tillbyggnad- och ombyggnad av kommunhuset, tidigare programhandling med ritningar daterat 2021-03-03 med en omräknad budgetkalkyl.

Placering av moduler som tillfälliga arbetsplatser, cirka 40 arbetsplatser.

Förvärv av en lämplig fastighet i Höors tätort samt ombyggnation- och tillbyggnation av kommunhuset

Inriktningen som utpekades av beslutsfattarna 2015, att samla all förvaltning på ett ställe utifrån verksamhetsomfattning som förväntas bli år 2030, har blivit åtta år gammalt. Det finns ett behov ett nytt omtag i ärendet och ett nytt inriktningsbeslut.

Ekonomiska konsekvenser

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Det kommer att behövas externa resurser för att göra denna förstudie, som lämpligen genomförs under 2023. Denna förstudie är av komplex natur med många inblandade parter med ett leveransdatum och bedömda kostnader och på grund av detta måste drivas som ett projekt. Kostnaden beräknas till 400 000 kr.

Det föreslås att kommunstyrelsen beslutar att förstudien startas och beviljar de äskade resurser för detta arbete. Syftet med förstudien är att minska investeringsbehovet.

Tjänsteskrivelsen har tagits fram i samarbete med ekonomichefen och kanslichefen.

Beslutsunderlag

1. TjänsteskrivelseKommunhuset220216.pdf
 2. ILLUSTRATION kommunhuset.pdf
 3. HFABs budgetkalkyl från nov 2022.pdf
 4. Utredning lokalbehov social sektor.pdf
 5. Skrivelse samtalsrum IFO.pdf
-