

Bilaga 8 – Underlag jämförbara objekt

SÄBO

Ort	Köpeskillning (Mkr)	Boenderum	Pris/boenderum (Mkr)	Storlek	Pris/kvm
Maglehill	181,5	54	3,36	7916	22928
Hässleholm	226	72	3,14	4700	48085
Steninge	44,65	12	3,72	950	47000
Östersund/Nacka	470	140	3,36	10200	46078
Alingsås	260	80	3,25	5300	49057
Täby	320	80	4,00	5600	57143
Karlstad	175	60	2,92	4300	40698
Kviberg	290	77	3,77	5000	58000
Ängelholm	-	54	-	3600	-
Malmö	100	19	5,26	2200	45455
Linköping	950	-	-	28300	33569
Rönninge	162	45	3,60	3650	44384
Ale	310	78	3,97	7300	42466
Örebro m.m.	103	-	-	2000	51500

Skola/förskola

Ort	Köpeskillning (MKR)	Storlek	Pris/kvm
Maglehill	224	8441	26537
Huddinge/Nacka	283	7000	40429
Nybro	130	4500	28889
Kalmar	1400	38000	36842
Sollentuna	221	6700	32985
Linköping	200	7328	27293
Linköping	950	28300	33569
Skälby	101	4500	22444

**Hyresnoteringar
skola/förskola**

Objekt	Hyra (kr/kvm)	Byggår	Avtalslängd
Maglehill	1438	2021	25
Grundskola, kök/matsal, idrott	2183	2020	10
Grundskola, kök/matsal	2200	2020	10
Grundskola, kök/matsal	2204	2018	10
Förskola	2672	2018	10
Förskola	2375	2018	15
Förskola	2159	2017	10
Förskola	2163	2017	10

Hyresnoteringar idrottshall

Objekt	Hyra (kr/kvm)	Byggår	Avtalslängd
Maglehill	1395	2021	25
Idrottshall, ort 1	1555	2020	10
Idrottshall, ort 2	1600	2020	10
Idrottshall, ort 3	1053	Äldre	5
Idrottshall, ort 4	1157	Äldre	3
Idrottshall, ort 5	1000	Äldre	15
Idrottshall, ort 6	1655	Äldre	20