

PM

Uppföljning av debitering Hörby och Höörs kommun

Mittskåne Vatten startade 2015 en genomgång de fastigheter/kunder som finns inom beslutade verksamhetsområde i Höör och Hörby kommun. Syftet med genomgången är att säkerställa att alla fastigheter debiteras på ett likvärdigt sätt enligt beslutad VA-taxa för respektive kommun. Utredningen har främst utförts av tillfälligt anställd personal. De ärenden som inte avslutats än kommer att hanteras i befintlig organisation.

Ärendeprocess

Arbetet har främst bedrivits genom brevutskick till fastighetsägare där information givits och uppgifter begärts in. Många av ärendena har sedan krävt undersökning av de fysiska förhållandena på fastigheten.

Vanligaste typen av ärende har varit:

- Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten, har servisledning till sin fastighet, är bebyggd, använder egen vattentäkt men har inte betalt anläggningsavgift för anslutningen. Enligt vattentjänstlagen samt rutin beslutad av VA/GIS-nämnden måste fastighetsägaren då presentera analysresultat på sin egen vattentäkt utan anmärkningar för att undvika att bli debiterad anläggningsavgift.
- Fastigheten ligger inom verksamhetsområde, är obebyggd och har förbindelsepunkter till den allmänna VA-anläggningen men har inte betalt anläggningsavgift.

Antal ärende

I uppföljningen har totalt 911 fastigheter blivit utredda varav 367 i Höörs kommun och 544 i Hörby kommun. 853 ärende är avslutade och 58 är pågående, varav merparten kommer att avslutas kring årsskiftet. Sju ärenden har drivits till Mark- och miljödomstolen för avgörande. Av dessa är två ej avgjorda, i ett av ärendena har domstolen avgjort till Mittskåne Vattens fördel och fyra har avgjorts till fastighetsägarens fördel. Dessa fyra ärenden får dock samma konsekvens efter ny handläggning av ärendena.

Utfall av genomgång

Genomgången har inneburit att anläggningsavgifter betalats in till respektive VA-kollektiv:

Höörs kommun: 10 264 000 kr

Hörby kommun: 4 158 000 kr

Anläggningsavgifterna periodiseras och blir en intäkt till respektive VA-kollektiv de kommande 50 åren med en 50-del per år.

De bruksavgifter som genereras efter att anläggningsavgift erlagts tillsammans med den periodiserade anläggningsavgiften har gett intäktsökningar med:

788 000 kr/år till Höörs kommuns VA-kollektiv

377 000 kr/år till Hörby kommuns VA-kollektiv

Magnus Brom

VA-chef