

PM - Återrapportering - Reducering av avgift för lagerlokaler - Höörs kommun

Från 1 januari 2018 finns det möjlighet att söka reducerad bostadsenhetsavgift för fastigheter som till största del består av lagerlokaler. Reducering ges om fastigheten uppfyller de krav som VA/GIS-nämnden beslutat. Det innebär att fastighetsägaren i så fall betalar bostadsenhetsavgift per påbörjade 300 m² istället för normala 150 m².

Processens gång.

Ett antal fastigheter identifierades och ansågs kunna innehålla lager. I februari (2018) skickades de första informationsbrev ut, där Mittskåne Vatten informerade om möjligheten till reducereing. Informationsutskicket innehöll bland annat de kriterier som finns för att bli beviljad reducereing.

Fastighetsägare inkom därefter med ansökan om reducereingar. De inkomna ritningarna var ofta otillräckliga och innehöll inte korrekt information för att kunna bedöma om reducereing kunde ges. Ett förtydligande med exempelritningar skickades därför ut.

Processen har varit utdragen och många fastighetsägare har haft svårt att presentera korrekt underlag. Beslut om reducereing började skickas ut i oktober och har därefter skickats kontinuerligt efterhand som handläggningen blivit klar.

Utfall av sökta reducereingar

75 fastighetsägare har fått brevutskick från Mittskåne Vatten. Fastighetsägare har ansökt om reducereing för totalt 28 fastigheter. Av dessa är sex under utredning och två har inte återkommit efter begärd komplettering.

Av de resterande 20 fastigheterna som inkommit med korrekta handlingar har:

- 10 blivit beviljad reducereing.
- 7 har inte uppnått kraven för reducereing.
- 3 fastigheter har på grund av inkomna ritningar fått en ökad debitering.

Mittskåne Vatten (Höörs kommuns VA-kollektiv) förlorar på hittills beviljade reducereingar intäkter för motsvarande 22 bostadsenheter, cirka 30 800 kr exkl moms/år. Värt att tilläggas är att detta kan öka efterhand som fastighetsägare ansöker och blir beviljade reducereing.

De tre fastigheter som kommer få ökad debitering har vi en dialog med och ett beslut räknas bli färdigställt och kommunicerat inom kort.

Erfarenheter

Förändringar av VA-taxa är alltid känsliga. Arbete med reducereingar har varit mycket tidskrävande och tagit kapacitet från andra arbetsuppgifter. Bland annat har flera fastighetsägare vägrat inkomma med ritningar och ändå krävt reducereingar, vilka då inte har kunnat ges.

Magnus Brom

VA-chef