

Organisation Mittskåne Vatten	Arbetsområde Kundservice	Godkänd av VA/GIS-nämnden	Godkännandedatum
Dokumentnamn Rutin för hantering av reduktion av bostadsenhetsavgift för lagerlokaler			Uppdaterad
Upprättad av Linda Ljungberg	Ansvarig för uppdatering av detta dokument Kundservicechef	Dokumentnummer MSV-L-008	

Reduktion av bostadsenhetsavgift för som innehar lagerlokaler (Hörs kommun)

1 Syfte

Att säkerställa att Mittskåne Vattens kunder hanteras och debiteras enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa när det gäller reducerat antal bostadsenheter. Att debitering sker enligt gällande lagstiftning och regelverk samt att det sker på ett effektivt och likvärdigt sätt.

2 Omfattning

Rutinen gäller fastigheter innehållande byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, inom beslutat verksamhetsområde. Debitering omfattar anläggnings- och bruksavgifter.

3 Ansvar

VA-administratör ansvarar för hantering av ärendena. Kundservicechef godkänner förändrad debitering enligt av VA/GIS-nämnden beslutad delegeringsordning (2017-09-01)

4 Utförande

- Reducering sker i bygglovsskedet. Alternativt på initiativ av fastighetsägaren för redan bebyggda fastigheter. Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning huvudmannen godkänner. Inkommer inte fastighetsägaren med uppgifter som huvudmannen godkänner sker ingen reduktion.
- Var tredje år kontrolleras användningsområdet av byggnaderna så de inte har förändrats. Kontrollen sker genom att uppgifter begärs in från fastighetsägaren. Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller

efter annan ritning eller uppmätning huvudmannen godkänner. Inkommer inte fastighetsägaren med uppgifter som huvudmannen godkänner har huvudmannen rätt att ta bort befintlig reduktion.

5 Lagstiftning/regelverk

För fastighet som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa. Under punkt 3, Höörs kommuns VA-taxa, *Definitioner* förklaras vilka avgiftsfaktorer som finns. Begreppet *Bostadsenhet* är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en bostadsenhet.

Kompletterande definition:

För byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 300-tal m2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

6 Redovisande dokument

VA-taxa för Höörs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2018.

7 Definitioner

- Byggnader som till mer än 60 % används som lagerutrymme.
- Lokaler där endast personal har tillgång.
- Lager av produkter som avses att säljas eller användas när företaget utför tjänster hos sin kund alternativt lagras på obestämd tid.
- Vid fastigheter med uthyrning av lokaler kontrolleras ytorna för hela byggnaden och inte per uthyrd enhet.
- Lokalen kan vara taxerad som *Industrienhet*, *lager* hos skattemyndigheten eller på annat sätt som bedöms likvärdigt.
- Lokalen måste vara på minst 300 kvm för att reducering ska kunna vara möjlig.