

Granskningsutlåtande

till ändring av detaljplan för Sätofta 9:160 m fastigheter, Höors kommun, Skåne län

Upprättad: 2018-10-30

Kommunstyrelsen beslutade 2018-09-11 § 186 att godkänna förslag daterat 2018-08-28, ”Ändring av detaljplan för Sätofta 9:160 m fastigheter”, att ställas ut för granskning. Granskningen varade 2018-09-18– 2018-10-08 då planhandlingarna fanns utställda i kommunhusets foajé samt var tillgängliga på Höors kommuns hemsida www.hoor.se

Sakägare (enligt sändlista) har beretts tillfälle till granskning genom personlig under rättelse. Detaljplanen har skickats till berörda myndigheter, ledningsdragande företag, intressenter och underrättelse har skickats till sakägare.

Planförslaget har tidigare varit utställt för samråd under tiden 2018-06-12 - 2018-07-02 och samrådsmöte har hållits den 18 juni 2018. Synpunkter som lämnats under samrådet återges i en samrådsredogörelse daterad 2018-08-28 som funnits tillgänglig under granskningen. Sex st yttranden där inga synpunkter på förslaget har inkommit.

Inkomna yttranden

STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Utan synpunkter
Utan synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER OCH INSTANSER

Mittskåne vatten
Miljö- och byggnadsnämnden

Utan synpunkter
Utan synpunkter

PRIVATA FÖRETAG

E.ON

Utan synpunkter

SAKÄGARE

Götenehus AB

Utan synpunkter

Yttranden och kommentarer

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån ingripandegrunderna enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

*Kommentar:
Yttrande noterat.*

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget

Privata företag

E.ON Energidistribution AB (E.ON)

Som det redogjorts tidigare har E.ON lågspänningskablar i mark, servisledningarna och kabelskåp längs med Sätöftavägen och Lergöksvägen, se befintliga ledningar i bifogad karta.

I samband med att området exploateras behövs även nya kablar förläggas samt kabelskåp sättas upp i anslutning till den nya bebyggelsen. Nya kablar förläggs förslagsvis i lokalgata i samband med att man iordningställer gator och mark. E.ON förutsätter dock att samordning sker i god tid innan projektstart.

Befintliga kablars exakta lägen måste säkerställas innan eventuella markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport.

E.ON förutsätter att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i oförändrat läge och utförande, därmed har E.ON inget att erinra mot ändringarna av egenskapsbestämmelserna.

*Kommentar:
Yttrande noterat.*

Sakägare

Götenehus AB

Vi har inga synpunkter på planförslaget. Snygg och tydlig layout på infobladet.

Inga andra sakägare har inkommit med synpunkter under granskningskedet.

Kommunala nämnder och instanser

Mittskåne vatten

Mittskåne Vatten ser inte att förslaget till ny detaljplan förändrar förutsättningarna för

det aktuella områdets VA-försörjning och Mittskåne Vatten har därför inga synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnden har ingen erinran mot förslaget till ändring av detaljplanen.

Ändringar i planförslaget

Det har inte inkommit några synpunkter under granskningskedet, vilket betyder att det inte kommer att genomföras några förändringar på planförslaget.

Kvarstående synpunkter

Det kvarstår synpunkter från sakägare som helt eller delvis inte blivit tillgodosedda under samrådsskedet eller granskningskedet. De som ej tillgodosetts framgår i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet. Kommunen kommer att skicka ut information om var granskningsutlåtandet finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 5:24. Detta kommer att göras efter att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänt handlingarna, men innan kommunstyrelsen har fattat beslutet om att anta detaljplanen.

Information kommer att delges till:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - Länsstyrelsen i Skåne län | - Privatperson 1 - samråd |
| - Privatperson 2 - samråd | - Privatperson 3 - samråd |

Rolf Carlsson
Samhällsbyggnadschef

Yvonne Hagström
Planarkitekt