



Höörs Kommun

Branschanalys
Larm och säkerhet

Leverantör	Antal fakturor	Årskostnad exkl moms 2017
Tunstall AB	20	510 930 kr
Securitas Sverige AB	91	507 796 kr
Offentlig Säkerhet i Sverige AB	17	333 500 kr
Allans Lås & Larm AB	60	294 430 kr
De Lage Landen Finans AB (Tunstall)	8	260 384 kr
Zafe Care Systems AB	13	258 799 kr
Great Security Sverige AB	22	232 906 kr
SOS Alarm Sverige AB	22	200 528 kr
Malmö industrivakter HB	12	117 982 kr
Neat Electronics AB	4	37 728 kr
Nordsecure Group AB	8	35 289 kr
Nokas Security AB	4	27 732 kr
Multicom Security AB	5	9 610 kr
Lövestad Larmcentral AB	1	1 500 kr
Total		2 829 115 kr



Enhet	Summa
Höörs kommun	785 663 kr
Soc Sektor	344 035 kr
Hemtjänsten HÖÖR	288 679 kr
Mittskåne Vatten	245 801 kr
Jeppavallens Idrottsplats, Höör	147 899 kr
Teknisk sektor	117 982 kr
Höörs Kommun/VA-verket	102 616 kr
Åtorp	100 232 kr
Skogsläntan	81 632 kr
Orupslund	78 520 kr
Östergatan 24 Höör Midgårds Fsk	76 240 kr
Höörs kommun Räddningstjänsten	75 258 kr
Reningsverket Ormanäs, Höör	65 093 kr
Verkstadsgatan 2 Höör	61 164 kr
Åtorp Servicehus	54 555 kr
Höör Kommun Äldreomsorg	44 064 kr
Prästkragens Fsk Kyrkstigen 1, Höör	42 270 kr
Höörs Kommun/Socialnämnden	35 685 kr
Frostavallens badplats, Höör	35 640 kr
Orups Vattentäckt	12 282 kr
Södergatan 28 Höörs Kommunhus	10 287 kr
Mejerievägen 6, 243 30 Höör	6 659 kr
Fsk LM Holma 150, Höör	3 586 kr
Mejergatan 4-6 Höör	3 552 kr
Verkstadsvägen 1, Daglig verksamhet, Höör	2 724 kr
Kommunhuset Höör	2 700 kr
Kungshällan	2 227 kr
Skogsläntan	2 070 kr
Totalsumma	2 829 115 kr

Nuläge

Årskostnad:	510 930 kr exkl moms
Kategori:	Trygghetstelefoner
Kund:	Höörs kommun
Avtal:	Ja
Bindningstid:	Se separat rapport

Beskrivning:

Ramavtal för trygghetslarm bundet till 2018-09-30 och ramavtal för mottagning av trygghetslarm bundet till 2019-03-31.

Avtal gällande larmmottagningstjänst är tecknat via SOS en gång i tiden, SOS la ner denna tjänst och Tunstall tog över befintliga avtal efter Höörs Kommuns godkännande. Kostnad 96,38 kr/ st (370 – 390 st per månad)

Inköp har gjorts av 10 trygghetstelefoner (Careline IP GSM ant Tele2 Roam) samt diverse tillbehör såsom armband, halsband, larmknapp, dörrlarm, rörelselarm, sänglarm och rökdetektor. Samtalsavgifter 49,58 kr

Besparingspotential

Månadskostnad för trygghetslarm hos Zafe Care ligger på 58 kr/ enhet där månadskostnaden hos Tunstall för trygghetslarm inom avtal TC12005159 ligger på 96 kr/ enhet.

Om innehållet i dessa två tjänster motsvaras av varandra finns besparingspotential om ca **179 000** kr, om man väljer att överlåta abonnemangen från Tunstall till Zafe Care.

Nuläge

Årskostnad:	507 296 kr exkl moms
Kategori:	Ronderande bevakningstjänst, kameratjänster, larmmottagning, uttryckning
Kund:	Höörs Kommun, se avtalsöversikt
Avtal:	Ja
Bindningstid:	Se separat rapport

Beskrivning:

Inköp görs av ronderande bevakningstjänst, alert services, GSM positionering för överfallslarm 15 st mobiltelefoner (larmmottagning + utryckningsberedskap. Förmedling via SOS Jönköping.

Kameratjänster för Jeppavallens IP Midgårds fsk och Östergatan 24.
Hyra av larmanläggning, Prästkragens förskola.

Besparingspotential

Om behovet för rondering/kameror på Frostavallens badplats, Jeppavallens IP och Förskolan Midgård beror på ungdomsgång som stör allmänningen och är koncentrerade till specifika områden kan man överväga att införa mosquito buzzers. Dessa larm kan med största sannolikhet inte ersätta kameror och rondering som finns i dagsläget, möjligtvis kan de dock ersätta delar av dem.

Larmet utlöser en hyperton sirén som endast hörs av personer upp till 25 år, samt inom en 6 meters sträcka och har bevisats vara mycket effektfulla vid denna typ av problem. Dock ska man hålla i åtanke att endast ha dem aktiva där det inte vistas barn och ungdomar generellt, de tider man har larmen inställda på. Syftet är att den obehagliga signalen verkar avskräckande för ungdomar som stör, skräpar ner eller vandaliserar. Kostnad för mosquito larmen ligger på en fast kostnad på omkring 5 000 kr + installation.

- Total årlig kostnad i dagsläget för rondering på Jeppavallens IP och Frostavallens Badplats uppgår till 154 740 kr.
- Total årlig kostnad i dagsläget för kameratjänster på Jeppavallens IP och Förskolan Midgård uppgår till 264 000 kr.

Om man kan täcka behovet av rondering på Frostavallens badplats med en gång varannan natt alt 6 mån om året, istället för varje natt året runt kan man uppnå en besparing om 35 400 kr (5 900 kr x 6).

Möjlighet finns att införskaffa egen larmbil som används för rondering, uttryckning och bevakning för en mer kostnadseffektiv lösning.

Faktura avgift debiteras idag om 60 kr (38 st under 2017), kontrollera om andra betalningsalternativ finns alternativt om avgiften kan förhandlas bort. Besparing 2 280 kr. Totalt beräknas besparingspotential för Securitas till **200 000 – 300 000 kr.**

Nuläge

Årskostnad:	333 500 kr exkl moms
Kategori:	Personlarm
Kund:	Höörs kommun, flera adresser se nedan
Avtal:	Ja
Bindningstid:	Se separat rapport

Beskrivning:

Funktionshyra för personlarm av modellerna SRT306 och SRT326 samt RF tagg/router SRT334 och GPS larmmottagareSRT330.

I funktionshyra för personlarm SRT306 ingår personlarm, väska, bordsladdare, väggladdare, billaddare, upprättande av larmplan, anslutning mot larmcentral, uppkopplad mot larmcentral med dygnet runt åtgärd, utbytespool med fri låneenhet vid service.

Besparingspotential

Vi har undersökt en alternativ leverantör på marknaden, Avarn Security, som kan erbjuda motsvarande personlarm med tillbehör för 234 540 kr årligen (36 mån avtalstid) jämfört med 333 500 kr som har fakturerats av Offentlig Säkerhet under 2017. Potentiell besparing om man överväger Avarn Security som leverantör uppgår här till ca **98 000 kr**.

Nuläge

Årskostnad:	294 430 kr exkl moms (varav 5 929 kr berör larm)
Kategori:	Låssystem, larm, passagesystem och dörrautomatik
Kund:	Höörs kommun, Mittskåne Vatten
Avtal:	Nej

Beskrivning:

Inköp sker främst av låssystem, nycklar och dörrautomatik. Det finns ett inbrottslarm via Mittskåne Vatten, Vattenverk H6033. Batteribyte och montering av bakkantssäkringar för larmanläggning på högreservoaren.

Besparingspotential

Förutsatt att Allan:s Lås och Larm får helheten som leverantör av lås- och passagesystem finns möjlighet att ta del av Hörby Kommuns upphandlade avtal. Detta skulle innebära:

- borttagen framkörningsavgift på 350 kr/gång (vilken betalas idag)
- fast timpris (vilket inte finns idag)
- 10-15 % på samtliga produkter. Idag ges 10 % på utvalda produkter.

Besparingspotential i ovan scenario kan uppnås till mellan **16 384 kr - 30 071 kr** beroende på om rabatt ges om 10 % eller 15 %. Det som under 2017 fakturerats med benämning bilkostnad har dragits bort i uträkningen. Dock är samma timpris med i beräkningen eftersom förslag på ett framtida fast pris inte har givits.

Nuläge

Årskostnad: 260 384 kr exkl moms
Kategori: Trygghetslarm
Kund: Skogsläntan, Orupslund, Åtorp
Avtal: Ja

Beskrivning:

Tre funktionsavtal för hyra av totalt 22 st Internssystem Accent, Cobs IP CWS 2500, C3110. Utrustning, fullserviceavtal och installation ingår för samtliga trygghetslarm.

Besparingspotential

Månadskostnad för trygghetslarm hos Zafe Care ligger på 58 kr/ enhet. Om man har möjlighet behovsmässigt att överlåta avtalen hos Tunstall via De Lage Landen till Zafe Care finns besparingspotential.

I funktionsavtal 8861678 är kostnaden per larm 19 629 kr/ år (inkl fullserviceavtal) medan kostnaden per larm i avtal 8861674 är 10 205 kr/ år och i avtal 8861681 10 024 kr/ år. Undersök debiteringsmodell, om det finns en rimlig förklaring till prisskillnaden eller om det är något som har blivit fel i avtalet.

10 205 kr/ år avtal 8861674
10 024 kr/ år avtal 8861681
19 629 kr/ år avtal 8861678

Nuläge

Årskostnad:	258 799 kr exkl moms (2017)
Kategori:	Trygghetslarm
Kund:	Hemtjänsten Höör
Avtal:	Ja
Bindningstid:	Ingen

Beskrivning:

Inköpen består av en fast månadskostnad för 330 st M2M roaming simkort för trygghetslarm samt ett engångsinköp av armband och halsband.

I den fasta månadsavgiften ingår samtal och datakommunikation samt teknisk övervakning i Managementportalen med en frekvens om 30 minuter och max 120 samtalsminuter. Därefter tillkommer en taxa på 2 kr/ minut.

Avtalen löper tillsvidare, ingen uppsägningstid. Faktureras månadsvis i efterskott.

Besparingspotential

Månadskostnaden för trygghetslarm hos Zafe Care är lägst (58 kr/enhet) av de tre leverantörer som Höörs Kommun i dagsläget har engagemang för trygghetslarm från. Om tjänsten täcker behovet för samtliga trygghetstelefoner inom kommunen och man får behålla detta pris även i kommande avtal bör man överväga att överlåta samtliga abonnemang för trygghetslarm till Zafe Care.

Nuläge

Årskostnad:	232 906 kr exkl moms
Kategori:	Larm, utryckning, passagesystem, dörrautomatik, kameror
Kund:	Höörs Kommun, Höörs Kommun Räddningstjänsten
Avtal:	Nej (fakturer omfattas som avtal)

Beskrivning:

Larmförmedling av inbrottslarm med tre väktarutryckningar (1 620 kr/ st) under 2017. Trafikkostnader för GSM uppgick till 211 kr. Enligt leverantör ses fakturer för de löpande kostnaderna som avtal. Det finns alltså inga separata avtal.

Utöver larmförmedling har man köpt passagesystem omklädningsrum på Jeppavallens IP (88 231 kr), installation av kameranserver på Ringsjöskolan (46 800 kr), installation av inbrottslarm i konferensrum på Mejeriet (28 561 kr), ny dörrmiljö för sammanträdesrum i Kommunhuset (23 842 kr) samt diverse reparationer utförda av tekniker.

Besparingspotential

Överväg att överlåta larmöverföringen hos Great Security till Securitas.

Utryckningskostnad hos Great Security uppgår till 1 620 kr där motsvarande kostnad hos Securitas är 582 kr (exkl utryckningsberedskap 13-23 kr/ mån).

Nuläge

Årskostnad:	200 528 kr exkl moms
Kategori:	Larm, beredskap, samhällsjour, räddning, personsäkerhet
Kund:	Höörs kommun
Avtal:	Ja
Bindningstid:	Se separat rapport

Beskrivning:

Samhällsjour med samtalsprofil och samarbetsavtal för räddning. Personlarm, driftlarm, brandlarm och rakettelefoni inhandlas också.

(Allmänt avtal mellan Kommunförbundet Skåne och SOS Alarm har uteslutits ur denna rapport.)

Nuläge

Årskostnad:	117 982 kr exkl moms
Kategori:	Parkeringsövervakning
Kund:	Höörs kommun
Avtal:	Muntligt efter beställning år 2002
Bindningstid:	2018-12-31

Beskrivning:

Parkeringsövervakning enligt månadsschema. Första beställningen gjordes 2002 och efter det har tjänsten löpt vidare år från år. Inget skriftligt avtal har tecknats.

Arbetet sker mestadels dagtid men även under nattetid vid speciella tillfällen och under vintern. Parkeringsövervakningen avser hela Höörs kommun och är utspritt över hela veckan varierande från månad till månad.

Transportstyrelsen tar ut 53 kr per parkeringsanmärkning av totala intäkter från parkeringsövervakningen, resterande belopp betalas tillbaka till Höörs Kommun. 2017 fick Höörs Kommun återbetalt 137 670 kr.

Överenskommelsen löper året ut och har fortsatt årsvis om inget annat angetts. Höörs kommun debiteras 24 h / månad.

Besparingspotential

Belopp för intäkterna av parkeringsintäkterna som återbetalats till Höörs Kommun uppgick 2017 till 137 670 kr, vilket ger kommunen ca 17 000 kr i överskott med Malmö Industrivakter som bevakningsföretag. Detta är därmed ett fördelaktigt engagemang.

Om intäkterna från parkeringsövervakningen skulle minska till lägre än 120 000 kr årligen kan man överväga att anlita ett företag som övervakar parkeringarna mot att få intäkterna från anmärkningarna.

Nuläge

Årskostnad:	37 728 kr exkl moms
Kategori:	Trygghetstelefoner
Kund:	Höörs Kommun
Avtal:	Fullserviceavtal (Ramavtal löpt ut 2008-01-31)
Bindningstid:	Muntlig förlängning med serviceavdelning.

Beskrivning:

Fullserviceavtalet är kopplat till 393 st trygghetstelefoner med tillbehör. Inga samtalsavgifter eller avgifter för larmmottagning har fakturerats för dessa trygghetstelefoner, troligtvis är dessa kopplade till annan leverantör.

(Pris tom 2017-01-31 för komplett trygghetstelefon med larmknapp var 930 kr st)

Besparingspotential

Enligt leverantören finns möjlighet att betala enskilt för service av de 393 trygghetstelefoner som fullserviceavtalet i dagsläget avser. Vi har inte fått tillgång till dessa priser då leverantören menar att det måste finnas ett avtal för att ge offert för detta. Besparingspotential blir ca **37 000 kr** beroende på hur frekvent telefonerna har behov för service.

Nuläge

Årskostnad:	35 289 kr exkl moms
Kategori:	Nyckelhanteringssystem
Kund:	Höörs kommun
Avtal:	Nej (endast generellt Support & Service avtal)

Beskrivning:

Köper nyckelhanteringssystem med tillhörande ID-taggar och säkerhetsplomberingar till nyckelknippor.

Besparingspotential

Överväg att överlåta inköp av nycklar och nyckeltillbehör av Nordsecure Group till Allan:s Lås & Larm för att ta del Hörbys rabatterade avtal.

Nuläge

Årskostnad:	27 732 kr exkl moms
Kategori:	Telefonpassning
Kund:	Mittskåne Vatten
Avtal:	Ja sen 2012-02-01 (tecknat med Hörby kommun)
Bindningstid:	2020-01-31

Beskrivning:

Tjänsten avser beredskapsassistans vid larm från nedanstående anläggningar.
Möter upp Jourhavande i Hörby kommun.
Avtal öper med två (2) år i taget, uppsägningstid sex (6) månader. Avtal bundet till:
2020-01-31. Faktureras kvartalsvis.

Högreservoaren (2 st luckor) + tryckstegring
Hörby Vattenverk + luckor (2 st)+ borrar (2 st)
Oderup vattenverk + borra
Askeröds vattenverk
Södra Rörum vattenverk
Önnköps vattenverk + borra
Ludvigborgs tryckstegringsstation
Lyby reningsverk

Besparingspotential

Överväg att överlåta telefonpassning hos Nokas Security till Securitas.

Nuläge

Årskostnad:	9 610 kr exkl moms
Kategori:	Övervakad larmöverföring
Kund:	Brandstationen Höör, Orups sjukhem, Kungshällan
Avtal:	Ja
Bindningstid:	Avtalen gäller tills vidare, skriftlig uppsägning 3 mån före en debiteringsperiod

Beskrivning:

Övervakad larmöverföring av driftlarmlösningar. Inga övriga inköp. Kostnader för 2017-01-01 – 2017-06-30 fakturerades troligtvis i december 2016 varför årskostnaden för 2017 endast avser 6 månader av den totala årskostnaden.

Larmmottagare är SOS Alarm Malmö

Faktureras halvårsvis i förskott. Fakturaavgift 45 kr på avtal 00-61102.
Rabatt på 15 % i avtal.

Besparingspotential

Överväg att överlåta telefonpassning hos Multicom AB till Securitas.

Nuläge

Årskostnad:	1500 kr exkl moms
Kategori:	Larm
Kund:	Höörs daglig verksamhet, Verkstadsgatan 1
Avtal:	Larmavtal 596827
Bindningstid:	2011-08-23 – 2014-08-22, förlängs sedan 1 år i taget

Beskrivning:

Övervakning av larmanläggning, Verkstadsgatan 1. Inbrott, sabotage och fellarm ingår. Larmmottagare är Securitas.

Besparingspotential

Programmera om enheten så att larm går direkt till Securitas istället för som idag via Lövestad Larmcentral AB. Man exkluderar mellanhanden och fördröjning av larmförmedlingen som kan uppstå genom att Lövestad tar emot larm och förmedlar vidare till Securitas.

Besparing av årsavgift **1 500 kr**. Programmeringskostnad i samband med detta får man ta hänsyn till.

Antal leverantörer	Leverantörer i nuläge	Antal leverantörer	Rekommenderade verantörer i framtida läge	Tjänst/Produkt
1	Tunstall AB	1	Securitas Sverige AB	Bevakning, kameratjänster, larmmottagning, larmövervakning, utryckning
2	Securitas Sverige AB			
3	Offentlig Säkerhet i Sverige AB	2	Allans Lås & Larm AB	Låssystem, passagesystem dörrautomatik
4	Allans Lås & Larm AB			
5	De Lage Landen Finans AB (Tunstall)	3	Zafe Care Systems AB	Trygghetslarm (förutsatt att abonnemang för 58 kr/ enhet täcker behov)
6	Zafe Care Systems AB			
7	Great Security Sverige AB	4	SOS Alarm Sverige AB	Larmberedskap, samhällsjour, räddning, personsäkerhet
8	SOS Alarm Sverige AB	5	Malmö industrivakter HB	Parkeringsövervakning
9	Malmö industrivakter HB	Totalt	2 183 615 – 2 283 615 kr	
10	Neat Electronics AB			
11	Nordsecure Group AB			
12	Nokas Security AB			
13	Multicom Security AB			
14	Lövestad Larmcentral AB			
Totalt	2 829 115 kr			
			Besparingspotential 545 500 – 645 500 kr	