

SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR  
Strategiska enheten

Kommunstyrelsen

# Särskild sammanställning av miljöaspekter till Översiktsplan för Höors kommun

## Bakgrund

I samband med att en översiktsplan antas ska en särskild sammanställning upprättas av kommunen enligt 6 kapitlet 16 § miljöbalken. Ett syfte med den särskilda sammanställningen är att göra resultatet av miljöbedömningen tillgängligt för allmänheten och för dem som deltagit i processen. Genom att redovisa sina överväganden och hur synpunkter och förslag beaktats, ger kommunen allmänheten insyn i processen. Kommunen ska redovisa

1. hur miljöaspekterna har integrerats i planen,
2. hur miljökonsekvensbeskrivningen (MKBn) och synpunkter från samråd har beaktats,
3. skälen till att planen har antagits i stället för de alternativ som varit föremål för överväganden, och
4. de åtgärder som avses att vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Kommunen ska informera berörda kommuner och myndigheter samt allmänheten om att planen har antagits samt göra sammanställningen och planen tillgängliga för dem.

## 1. Hur miljöaspekterna har integrerats i planen

Miljöbedömningen i översiktsplanen har gjorts utifrån nio olika perspektiv som tar upp aspekterna ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Miljöbedömningen finns integrerad i hela planförslaget i rutor med grön bakgrund där förslagen bedöms utifrån de perspektiv på hållbar utveckling som bedöms som relevanta för just den delen. Utöver den integrerade miljöbedömningen finns även en sammanställning av den planens sammanlagda miljöpåverkan. Denna presenteras i ett eget kapitel som finns sist i utvecklingsdelen. I kapitlet om konsekvenser av planförslaget presenteras en jämförelse mellan vad det aktuella förslaget innebär för konsekvenser i förhållande till den gällande översiktsplanen från 2002, och i jämförelse med samrådsförslaget (från 2012) samt jämfört med ett nollalternativ. I konsekvenskapitlet finns också ett utvecklat resonemang kring de nio perspektiven på hållbar utveckling som ligger till grund för kommunens miljöbedömning. Det första av perspektiven tar upp den ekonomiska aspekten av hållbar utveckling, följande fyra punkter tar upp sociala hållbarhet medan de fyra sista

**SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR**  
Strategiska enheten

perspektiven tar upp ekologiska aspekter på hållbar utveckling.

De nio perspektiven som kommunen följer upp för att se om planens olika delar innebär en hållbar utveckling är följande:

**Befolkningstillväxt**

Bidrar förslaget till att det byggs fler bostäder i Höors kommun? Till att det befintliga bostadsbeståndet utnyttjas bättre? Till att bostadsutbudet blir mer varierat så att det går att byta bostad utan att flytta från kommunen? Till att livsmiljöerna i Höors kommun blir än mer attraktiva och naturnära? Till att skapa möjlighet för nya arbetstillfällen?

**Integrerad kommun**

Bidrar förslaget till att människor från olika sociala grupper ser varandra? Till att integrera boende, arbete, kultur och rekreation? Till blandade upplåtelseformer och hustyper? Är samhällsfunktioner synliga på offentliga platser? Överbryggas barriärer och hinder?

**Samspel och möten**

Bidrar förslaget till att underlätta nätverk, interaktion och möten (figur U1.4.5)? Förstärks mötesplatser och offentliga rum? Finns ögon (det vill säga fönster) längs viktiga stråk och platser? Är stråken belysta, sammanhängande och integrerade i gatustrukturen? Är platserna tydliga i det offentliga rummet? Vad behöver bevaras?

**Enkelt vardagsliv som främjar folkhälsa**

Underlättar förslaget vardagslivet? Bidra det till att vardagens servicefunktioner finns enkelt tillgängliga för människor oberoende av livssituation? Till att det är tryggt och säkert att röra sig i den byggda miljön? Till ett bättre utbud av service närmare människor? Till att grönsstruktur finns tillgänglig i människors vardag? Vet vi tillräckligt om befintligt vardagsliv? Finns det funktioner som bör bevaras?

**Identitet**

Ger förslaget möjlighet att stärka identitet och bidra till att fler besöker området? Avspeglas identiteten i den fysiska omgivningen? Finns kulturhistoriska värden som bör bevaras? Kan näringsliv attraheras?

**Miljöanpassat transportsystem**

Bidrar förslaget till att stärka kollektivtrafiken genom nya bostäder med nära till järnvägsstation (1 resp 2 km)? Genom att servicefunktioner och kontor planeras nära stationsområden? Bidrar förslaget till att främja cykling och gång? Till att minska bullerstörningar? Till att öka utbudet av fossilfria drivmedel? Till att göra trafikmiljön säkrare?

**Hänsyn till hav, sjöar och vattendrag**

Bidrar förslaget till att minska riskerna för och konsekvenserna av översvämningar? Till att möjliggöra åtgärder för vattenvård? Till att minska utsläpp och läckage av näringsämnen?

**Hushållning med mark- och vattenresurser**

Bidrar förslaget till markhushållning genom förtätning och omvandling av redan bebyggda områden? Medför förslaget även exploatering av jungfrulig mark? Hur mycket och vilka marktyper? Vilka ekosystemtjänster påverkas genom förslaget? Hur kan de förstärkas, kompletteras, ersättas? Hur beaktas grundvattenresurser genom förslaget?

**SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR**  
Strategiska enheten

### **Skydd av natur-, kultur- och rekreationsvärden**

Bidrar förslaget till att skydda naturvärden? Kulturvärden? Rekreativintressen? Vilka åtgärder planeras för att utveckla och stärka natur-, kultur och rekreationsvärden? Bidrar förslaget till att utveckla och stärka en grön infrastruktur? Bidrar förslaget till att kompensera förlust av ekosystemtjänster?

## **2. Hur miljökonsekvensbeskrivningen (MKBn) och synpunkter från samråd har beaktats**

Miljökonsekvensbeskrivningen har funnits med som ett underlag vid alla beslut kring samråd, granskning och antagande av översiktsplanen.

Flera samrådsyttranden innehöll synpunkter på planhandlingarnas disposition och att det var tydlig hur ställningstaganden och resonemang hängde ihop. Det nu aktuella planförslaget har anpassats till Boverkets ÖP-modell med aspekterna Utvecklingsstrategi, Användning och Hänsyn. Förhoppningen är att detta ska bidra till en större tydlighet. En ökad tydlighet av hur marken ska användas och disponeras ger också förutsättningar för en större tydlighet avseende vilka konsekvenser planförslaget får.

De största förändringarna i markanvändningskartan är att större fokus nu ligger på att förtäta, omvandla och komplettera i befintliga orter. Det innebär att avsevärt mindre områden behöver pekats ut för ny bebyggelse (stadsbygd och verksamheter). I stället har större områden markerats som grönområden, jord- och skogsbruk samt natur.

En synpunkt som framkom i samrådet var att de omfattande områden som i samrådsförslaget markerades som utredningsområde för bostäder borde utgå. Kommunen har beaktat denna synpunkt inte minst p.g.a. att det är svårt att bedöma konsekvenserna av utpekandet av sådana större områden. Däremot har hänsynsområden för tätortsutvecklingen i när anslutning till Höör pekats ut på några ställen. Generellt tar de områden som pekats ut i det aktuella förslaget mindre arealer i anspråk än vad samrådsförslaget utpekade områden gjorde. Det beror bl.a. på de synpunkter som inkom från myndigheter och privatpersoner angående att kommunen pekat ut potentiella utbyggnadsområden som vida översteg det uppskattade utbyggnadsbehovet.

På begäran har planen även kompletterats med viktiga nya ställningstaganden om hänsyn, vilka innebär en tydligare vägledning om bebyggelse i förhållande till översvämningsrisker samt ny vägledning till stora opåverkade områden. Till områden med höga naturmiljö- och kulturmiljövärden har översiktsplanen kompletterats med särskild vägledning baserat på kommunens naturvårdsprogram och kulturmiljöprogram.

Höors kommun har antagit ett antal viktiga planeringsunderlag efter ÖP-samrådet 2012 som fungerar som underlag för miljöbedömningen i det aktuella förslaget till översiktsplan.

- Naturvårdsprogrammet (2013)
- Trafikplaner (2013)
- Kulturmiljöprogram Höors tätort (2013)
- VA-utbyggnadsplan (2013)
- Kulturmiljöprogram för Tjörnarps och Norra Rörums (2016)

**SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR**  
Strategiska enheten

- Kommunal dagvattenpolicy (2017)

### **3. Skäl till att planen har antagits i stället för andra möjliga alternativ**

Den antagna planen ger avsevärt mindre negativ miljöpåverkan än de alternativ som studerats och presenterar en utbyggnad som bedöms stämma bättre med kommunens behov.

Nedan presenteras en tabell som visar innebörden av det aktuella planförslaget jämfört med ett antal andra alternativ. De alternativ som jämförs med är gällande ÖP (ÖP 2002/Plan för Ringsjöbandet 2016), samrådsförslaget från 2012 samt nollalternativet som innebär att befintlig markanvändning fortsätter med viss utveckling utan stöd i ÖP. Det aktuella planförslaget möjliggör nästa lika många bostäder som alternativen (Drygt 1500 vilket är fullt tillräckligt många för att uppfylla Höors kommuns mål med 50 nya bostäder/år fram till 2035). Ianspråktagandet av mark är betydligt lägre i det aktuella planförslaget då endast 170ha pekas ut för utveckling av bostäder och ca 85ha för verksamheter. I Övriga förslag (gällande ÖP och samrådsförslaget) pekas betydligt större arealer ut, 380 resp. 430 ha för bostäder och 150 resp. 140 ha för verksamheter.

En stor fördel med det aktuella planförslaget är att konsekvenserna blir lättare att utläsa tack vare användandet av Boverkets ÖP-modell där varje yta endast ges en användning.

**SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR**  
Strategiska enheten

	Gällande ÖP	Samrådsförslaget	Nollalternativet	Planförslaget
<b>Nya bostäder i Höör</b>	Omfattande utbyggnadsområden, delvis inaktuellt 1700 bost/380 ha	Omfattande utbyggnadsområden 1900 bost/430 ha	Planbesked och bygglov meddelas utan stöd i översiktsplanen.	Förtätning och stationsnära bostadsutbyggnad 1530 bost/170 ha
<b>Nya bostäder i byarna</b>	Mark- och planberedskap i byarna 140 bost/30 ha	Stora utredningsområden i byar och på landet 190 bost/200 ha	Planbesked och bygglov meddelas utan stöd i översiktsplanen.	Stationsnära bostäder i Tjörnarps Utbyggnad av planlagd mark + mindre kompletteringar i övriga byar. 45 bostäder/8 ha
<b>Ny mark för verksamheter</b>	Stor expansion av nord, knutet till ny trafikplats Mark i alla byar 150 ha	Stor expansion av nord, knutet till ny trafikplats Mark i alla byar 140 ha	Utbyggnad enligt gällande planer	Mark för behov som kan förutses Beredskap att analysera & hantera nya förutsättningar 85 ha
<b>Ny infrastruktur</b>	Nya förbifarter för väg 13 och 23 både väster och öster om Höör	Nya förbifarter för väg 13 och 23 både väster och öster om Höör	Trafikverket och Region Skåne bedömer behoven	Fokus på järnvägskapacitet & cykel Tung trafik leds öster om Ringsjön och Höörs tätort
<b>Natur och rekreation</b>	Viktigaste områdena finns i markanvändningskartan Underlagen är gamla	Viktigaste områdena finns i markanvändningskartan men i konflikt med exploateringsområden	Naturvårdsprogram och grönstrukturprogram som underlag för beslut, men strategier saknas	Natur, grönområden och vatten har samma status i markanvändningskartan som exploateringsområden

#### 4. Åtgärder för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

För att ytterligare precisera kommunens utvecklingsplaner i Höörs tätort och vilka konsekvenser som dessa kommer att medföra så kommer en fördjupning av översiktsplanen för Höörs tätort att påbörjas under 2018, så fort den kommunövergripande översiktsplanen har antagits.

Kommunen följer trafikverkets arbete med åtgärdsvalsstudie för en östlig förbifart, öster om Höörs tätort mellan väg 13 och väg 23. I samband med att trafikverket kommit längre med sina planer kommer det vara nödvändigt för kommunen att uppdatera sin beskrivning av vilka miljökonsekvenser som dragningen av vägen kommer att innebära.

Kommunen kommer också aktivt att bevara processen för den höghastighetsjärnväg som planeras genom kommunen. Ny järnvägsdragning innebär betydande konsekvenser såväl ekonomiskt och socialt som miljömässigt.

**SAMHÄLLSBYGGNADSEKTOR**  
Strategiska enheten

Anton Klacka  
Samhällsplanerare  
0413-28128  
anton.klacka@hoor.se