

§ 74 VA-taxa Höör 2018

Beslut

VA/GIS-nämnden föreslår kommunfullmäktige i Höör besluta:

1. Avgiftsnivåerna i VA-taxan lämnas oförändrade under 2018.
2. Förtydligande texter kring begreppet obebyggd fastighet införs i VA-taxan för Höör kommun, bilaga § xx.
3. Definition som möjliggör reduktion av bostadsenhetsavgift för byggnader som till större delen används för lagerutrymme införs i VA-taxan för Höör kommun, bilaga § xx
4. Ändringarna träder i kraft den 1 januari 2018.

VA-GIS nämnden beslutar även att ge VA-chefen i uppdrag att förtydliga definitionen som avses i punkt 3 genom att utarbeta riktlinjer för avgränsning och tolkning till nämndens sammanträde 12 december 2017.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Höör kommun har gett VA/GIS-nämnden i uppdraget att genomföra en översyn av fasta och rörliga brukaravgifter för kommunalt vatten och avlopp (KSF 2017/268, §140).

För VA-verksamheten i Höör kommun är cirka 80 % fasta kostnader som inte påverkas av hur mycket vatten som kunderna förbrukar. Taxan är utformad så att de fasta avgifter som VA-verksamheten har ska täcka de fasta kostnader som finns för vatten- och avloppsproduktionen. Det gör att kommunens intäkter inte är känsliga för om en storförbrukare minskar sin förbrukning och ej heller om förbrukningen i stort skulle minska. Intentionen i *Lagen om allmänna vattentjänster* är att man betala för den nytta man har av vattentjänsterna. Nyttan har genom rättspraxis främst kopplats till att man har tillgång till allmän vatten- och avloppsförsörjning och inte den faktiska förbrukningen. Med anledning av detta bör förhållandet mellan fast och rörlig avgift vara oförändrat.

Översyn av VA-taxan i Hörby kommun pågår. Delar av processen samkörs med Höör kommuns taxa. Förslag till förändrade avgiftsnivåer från och med 1 januari 2019 kommer att presenteras under våren 2018.

Obebyggda fastigheter betalar anläggnings- och brukningsavgifter enligt beslutad VA-taxa. Detta för att det ska vara en rättvis och skälig fördelning av kostnaderna då dessa fastigheter bidrar till de gemensamma kostnaderna. Det är endast obebyggda fastigheter inom detaljplanlagt område som enligt lag kan bli och är avgiftsskyldiga. För att förtydliga för kunderna föreslås några förtydligande kring begreppet obebyggd fastighet i taxetexten (gulmarkerat i beslutsunderlaget).

Det har förekommit en del debatt och synpunkter på taxans konstruktion och ett antal fastighetsägare (31 st) valde att få taxan prövad i domstol. Förslaget innebär att för byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda

VA-GIS NÄMNDEN

eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea (BTA) som en bostadsenhet. För övriga byggnadstyper räknas fortsatt varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) som en bostadsenhet. För lagerutrymmen finns möjlighet att argumentera för en lägre nytta och därav ett större antal kvadratmeter per enhet. Om förslaget håller för en prövning i domstol är oklart. Rättpraxis på området är Höors kommuns nuvarande taxa då samtliga domstolsprövningar gett att kommunen har ett korrekt avgiftsuttag och med nuvarande definition av bostadsenhet. Ingen annan kommun har fått sin taxa prövad i så många mål senaste åren. Förslag till tillägg i taxetexten är grönmarkerat i taxetexten. Förändringen kommer innebära att intäkterna minskar i storleksordningen mellan 300 - 600 tkr/år.

Beslutar kommunfullmäktige att införa skrivning som möjliggör reduktion av yta för lagerutrymmen kommer VA/GIS-nämnden ta fram riktlinjer för hur skrivelsen i taxan ska tolkas för en rättvis och likvärdig behandling av fastighetsägare.

Yrkanden

Camilla Källström (M) föreslår att nämnden som tillägg till liggande förslag beslutar att uppdra till VA-chefen att förtydliga definitionen som avses i punkt 3 genom att utarbeta riktlinjer för avgränsning och tolkning till nämndens sammanträde 12 december 2017..

Beslutsordning

Ordföranden lägger först fram liggande förslag enligt punkterna 1 - 4 för beslut och därefter tilläggsyrkandet och finner att nämnden i båda fallen bifaller förslagen.

Beslutsunderlag

VA-taxa - För Höör kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning - 2018