

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Dnr KSF 2017/441

§ 368 Ansökan om planbesked, Sätöfta 9:160-9:169

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Lämna positivt planbesked för bostäder i form av radhus och/eller parhus på fastigheterna Sätöfta 9:160 - 9:169.
2. Genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
3. Planarbetet ska ske med standardförfarande.
4. Planbeskedet gäller i två år från beslutsdatum.
5. Planarbetet ska initieras av fastighetsägaren för att teckna plankostnadsavtal.
6. Planarbetet bedöms kunna avslutas under våren/sommaren 2019, förutsatt att plankostnadsavtal tecknas inom 6 månader från detta beslut.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren önskar uppföra 20-30 radhus alt. parhus i bostadsrättsform på fastigheterna Sätöfta 9:160 - 9:169 (figur 1).

Fastigheterna omfattas av en gällande detaljplan, H134. Detaljplan för Sätöfta 9:23 m fl fastigheter vann laga kraft 2007-01-25 och genomförandetiden gick ut 2012-01-24.

Planen reglerar att det endast får finnas friliggande hus inom området.

V.g. se tjänsteskrivelse från Karin Kallioniemi och Yvonne Hagström. Här finns kartor och ytterligare beslutsmotiveringar.

Beslutsunderlag

tjansteskrivelse_planbesked_satofta_1-160mfl 171024.pdf