

## KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/382

## § 89 Planuppdrag, planprogram och samrådsredogörelse för Råven 1 m fl (Västra stationsområdet) - utökad förfarande

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Lämna uppdrag för ny detaljplan med syfte att möjliggöra en levande och integrerad småstadsmiljö med bland annat flerbostadshus, trygghetsboende, torg/mötesplats, ny användning av Magasinet samt att ravinen sparas som naturmark.
2. Godkänna planprogrammet som utgångspunkt för fortsatt planarbete tillsammans med sedan tidigare godkänt PM om gestaltungsprinciper.
3. Att redaktionella ändringar i texten på sidan 24 i högra kolumnen om bebyggelsens höjd görs enligt följande:  
  
Tre meningar med följande lydelse tas bort "Fyra våningar är tätt och stadsmässigt men i en skala som bidrar till mötesplatser och social kontakt. Det finns inget självändamål i att planera för högre bebyggelse. Däremot bör det vara möjligt att godkänna upp till sju våningar på någon plats inom området, om det bidrar till en god helhet."
4. Godkänna samrådsredogörelsen daterad 6 mars 2017.
5. Planarbetet ska bedrivas med utökad förfarande.
6. Beakta önskemål från Bäverns samfällighetsförening om att möjliggöra byggnation av carportar och förråd.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen lämnade 16 januari 2014 uppdrag om:

- att vidareutveckla och fördjupa planeringen för Västra Stationsområdet som en del i pågående översiktsplanering för Höors kommun,
- att upprätta program till detaljplan för Västra Stationsområdet etapp 1,
- att dessa uppdrag bör samordnas så att planförslagen samlas i en gemensam samrådshandling (Utvecklingsplan) för samråd med myndigheter och enskilda Under 2016 har ett samarbete inletts med Riksbyggen om att möjliggöra ett trygghetsboende i området. Under 2015 och 2016 har diskussioner förts även med andra byggherrar som kan bli aktuella för att utveckla området. Kommunstyrelsen godkände i november 2016 ett gestaltungs-PM som underlag för fortsatta diskussioner med byggherrar.

I december 2016 beslutade kommunfullmäktige att magasinet/kvarnen ska bevaras och att silon ska rivas. En utvecklingsgrupp är tillsatt för att hantera magasinet framtid och

## KOMMUNSTYRELSEN

har haft sitt första möte. Miljö- och byggmyndigheten handlägger för närvarande ärendet om rivningslov för silon. Däremot finns inte längre något ärende om rivningslov för magasinet.

## Överläggning

Jörgen Ekman (L) efterlyser en tidplan för Magasinets fortlevnad. En bortre tidsgäns bör sättas?

### Yrkanden

Christer Olsson (M) yrkar bifall till förslaget med tillägg att redaktionella ändringar i texten på sidan 24 i högra kolumnen om bebyggelsens höjd görs enligt följande:

Tre meningar med följande lydelse tas bort "Fyra våningar är tätt och stadsmässigt men i en skala som bidrar till mötesplatser och social kontakt. Det finns inget självändamål i att planera för högre bebyggelse. Däremot bör det vara möjligt att godkänna upp till sju våningar på någon plats inom området, om det bidrar till en god helhet."

En femte beslutspunkt läggs till med lydelsen "Beakta önskemål från Bäckens samfällighetsförening om att möjliggöra byggnation av carportar och förråd".

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott med tilläggsyrkande från Christer Olsson (M): att redaktionella ändringar i texten på sidan 24 i högra kolumnen om bebyggelsens höjd görs enligt följande:

Tre meningar med följande lydelse tas bort "Fyra våningar är tätt och stadsmässigt men i en skala som bidrar till mötesplatser och social kontakt. Det finns inget självändamål i att planera för högre bebyggelse. Däremot bör det vara möjligt att godkänna upp till sju våningar på någon plats inom området, om det bidrar till en god helhet."

En femte beslutspunkt läggs till med lydelsen "Beakta önskemål från Bäckens samfällighetsförening om att möjliggöra byggnation av carportar och förråd".

Ordföranden frågar ledamöterna om förslag till beslut med tilläggsyrkanden kan godkännas och finner att detta är kommunstyrelsens beslut.

## Beslutsunderlag

1. tjänsteskrivelse planuppdrag Råven mars 2016.pdf
2. Samrådsredogörelse planprogram mars 2017.docx
3. Planprogram\_V\_Stationsovr 170322.pdf
4. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-03-20 (2017-03-20 KSAU §87).doc