

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2016/382

§ 228 Gestaltungsprinciperna för del av Västra Stationsområdet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

De framtagna gestaltungsprinciperna för del av Västra Stationsområdet godkänns som underlag för dialog med byggherrar och för kommande detaljplanehandlingar.

Ärendebeskrivning

För att det ska vara möjligt att hitta intressenter för det framtida bostadsområdet på fastigheten Råven 1 (Västra Stationsområdet) behöver det finnas ett underlag som kommunen kan visa för intressenter. Detta underlag behöver redovisa vilka intentioner som kommunen har för området och således ges intressenter en förståelse för hur Höors kommun vill att området ska utvecklas och vilket koncept som kommunen önskar ha på den nya flerbostadshusbebyggelsen.

Den 24 oktober 2016 hade kommunstyrelsens arbetsutskott (ksau) möte och under denna dag presenterades en informationspunkt gällande en koncepthandling för fastigheten Råven 1. Ksau godkände de principer som redovisades för dem på mötet och att handlingen skulle bearbetas för att kunna godkännas på nästa kommunstyrelsemöte i november.

Dokumentet som presenterar områdets utveckling är "Gestaltungsprinciper för del av Västra Stationsområdet, Höör" och dessa principer har tagits fram tillsammans med konsulterna FOJAB arkitekter och Forsens projektledning. Dessa gestaltungsprinciper redogör för bland annat utseendet på de framtida husen, att kommunen önskar framhäva den dominerande byggnadstekniken med bland annat fasader med tegel eller puts, höga socklar och sadeltak. I dokumentet framgår det även ett parkeringstal som endast ska gälla för det aktuella området och är således inte en norm för Höors tätort. Detta gestaltungs-PM kommer sedan att ligga till grund för det kommande planarbetet.

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2016-10-24 (2016-10-24 KSAU §325).doc
2. Förslag till beslut_gestaltungsprinciper.pdf
3. Höör _ PM Gestaltungsprinciper 2016-11-07 anpassad.pdf