

Ändring av detaljplan för Mercurius 1-9 och 11-12, upphävande av tomtindelning - samråd

Ingress

Fastighetsägarna till Mercurius 1 och 2 har fått positivt planbesked för att upphäva gällande tomtindelning i syfte att kunna möjliggöra en sammanslagning av nämnda fastigheter. I tjänsteskrivelsen till det politiska beslutet för positivt planbesked inkluderades de övriga fastigheterna inom kvarteret Mercurius. Detta gjordes utifrån att ”kvarteret Mercurius är sedan länge fastighetsindelad och utbyggt enligt gällande planer, med undantag för den nu aktuella fastigheten Mercurius 1 som är obebyggd. Eftersom hela tomtindelningen för kv Mercurius bedöms överspelad är det lämpligt att upphäva den i sin helhet, och inte bara för de två berörda fastigheterna.” Fastigheterna Mercurius 1 och 2 brukas som en bostadstomt, där bostaden ligger på Mercurius 2 och Mercurius 1 utgör trädgården och uppfarten till bostadshuset. Fastighetsägarna till Mercurius 1 och 2 redogör i sin ansökan att fastigheterna är planerade på ett sådant sätt att alternativ användning inte är möjlig. Längs Fogdarösvägen och Vårgatan är fastigheterna avgränsade med en mur där enda infarten är genom en grind mot Vårgatan och en stenlagd uppfart som går genom båda fastigheterna. Det är således inte lämpligt med en VA-anslutning till den fastigheten. Från MittSkåne Vatten har en begäran inkommit att fastigheterna ska få var sin anslutning. För att inte behöva ansluta Mercurius 1 med nya VA-ledningar och istället utnyttja befintliga systemet, har fastighetsägarna till Mercurius 1 och 2 ansökt om fastighetsreglering för att kunna lägga samman de två fastigheterna till en. Med gällande tomtindelning omöjliggörs en fastighetsreglering och den måste upphävas för att ändringen ska kunna genomföras.

Syftet med planen är att upphäva en reglering av tomtindelningar då den i dagsläget utgör ett hinder för fastighetsreglering (en sammanläggning av 2 fastigheter). Tomtindelningar upprättades förr som separata dokument men sedan ny PBL infördes 2011 ska de gälla som detaljplanebestämmelser. Upphävande av tomtindelning sker därför numera enligt regler för ändring av detaljplan. Tomtindelningen bedöms inte längre fylla någon funktion då området är utbyggt sedan länge. Avsikten är att upphäva de tomtindelningar som finns på fastigheterna Mercurius 1-9 och 11-12 för att möjliggöra en sammanslagning av Mercurius 1 och 2.

Detta ärende är av mindre karaktär eftersom planändringen inte medför någon förändring i den gällande detaljplanen utan endast omfattar ett upphävande av tomtindelning. För att korta ner planprocessen föreslås det att kommunstyrelsen överlåter ansvaret om beslut för granskningskedet till Samhällsbyggnadschefen. Detta beslut om delegation i granskningsärendet innebär att nästa beslut som fattas av kommunstyrelsen kommer vara för att godkänna antagandehandlingen.

Förslag till beslut

Att planbeskrivning, ändring av detaljplan för Mercurius 1-9 och 11-12, upphävande av tomtindelning, upprättad 2017-11-20, godkänns för samråd.

Att beslut om granskningskedet fattas av Samhällsbyggnadschefen.